

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tatari Maja OÜ

registrikood: 16096278

tänava/talu nimi, Tatari tn 26-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 55537773

e-posti aadress: andres@shokolaad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte Tatari Maja OÜ on asutatud 2020. aasta novembris Tatari 26 asuva hoone arendusprojektina. Ettevõttes ei ole ühtegi töötajat ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Projekt on pikaajaline ja jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	292	2 613	
Nõuded ja ettemaksed	27	1 032	
Kokku käibevarad	319	3 645	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	537 300	537 300	3
Kokku põhivarad	537 300	537 300	
Kokku varad	537 619	540 945	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 128	6 120	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 128	6 120	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	447 800	443 600	4
Kokku pikaajalised kohustised	447 800	443 600	
Kokku kohustised	453 928	449 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 725	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 534	88 725	
Kokku omakapital	83 691	91 225	
Kokku kohustised ja omakapital	537 619	540 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	44 973	37 852	
Muud äritulud	0	50 824	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 760	-39 176	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 014	-4 982	
Muud ärikulud	-5 233	-5 227	
Ärikasum (kahjum)	-6 034	39 291	
Intressikulud	-1 500	-54 066	
Muud finantstulud ja -kulud	0	103 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 534	88 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 534	88 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari Maja OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostenud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8	7
Ettemaksukonto jääk	19	1 025
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	1 032

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	428 500	5 300	433 800
Amortisatsioonikulu	0	0	0
Muud muutused	103 500	0	103 500
31.12.2021			
Soetusmaksumus	532 000	5 300	537 300
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	532 000	5 300	537 300
31.12.2022			
Soetusmaksumus	532 000	5 300	537 300
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	532 000	5 300	537 300

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 128	6 128	
Võlad seotud osapooltele	447 800		447 800
Kokku võlad ja ettemaksed	453 928	6 128	447 800
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 120	6 120	
Võlad seotud osapooltele	443 600		443 600
Kokku võlad ja ettemaksed	449 720	6 120	443 600

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	447 800	443 600
Kokku laenukohustised	447 800	443 600

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	630 400	186 800	443 600	54 066
Kokku laenukohustised	0	630 400	186 800	443 600	54 066

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443 600	4 200	447 800	0
Kokku laenukohustised	443 600	4 200	447 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Tatari Maja OÜ (registrikood: 16096278) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KIVISTIK	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 534
Kokku	81 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 191
Kokku	81 191

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 534
Kokku	81 191
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 191
Kokku	81 191

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	44973	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
GERKER GRUPP OÜ	12585738	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
ANKIV Invest OÜ	11470246	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55537773
E-posti aadress	andres@shokolaad.ee