

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Wacholder OÜ

registrikood: 16253192

tänavatalu nimi, Kadaka tee 185d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

e-posti aadress: wacholderoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Wacholder OÜ on asutatud 16 juunil 2021.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 376	18 733
Nõuded ja ettemaksed	5 101	0
Kokku käibevarad	9 477	18 733
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	655 958	621 000
Kokku põhivarad	655 958	621 000
Kokku varad	665 435	639 733
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 601	39
Kokku lühiajalised kohustised	4 601	39
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	592 753	597 500
Kokku pikaajalised kohustised	592 753	597 500
Kokku kohustised	597 354	597 539
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 194	39 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 887	0
Kokku omakapital	68 081	42 194
Kokku kohustised ja omakapital	665 435	639 733

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022
Müügitulu	48 610
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 721
Mitmesugused tegevuskulud	-6 069
Ärikasum (kahjum)	40 820
Intressikulud	-14 940
Muud finantstulud ja -kulud	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wacholder OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes.

Wacholder OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Wacholder OÜ (registrikood: 16253192) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL KAEVAL	Juhatuse liige	27.06.2023
KASPAR SARI	Juhatuse liige	28.06.2023
MADIS LETT	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 887
Kokku	65 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	65 081
Kokku	65 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Seriaal OÜ	12599628	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
NOA Invest OÜ	14009944	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Mercurius OÜ	12068724	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wacholderoy@gmail.com