

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing NORREDA

**registrikood:** 10397872

**talu nimi:** Norrenda

**küla:** Rumpo küla

**vald:** Vormsi vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihnumber:** 91309

**telefon:** +372 5232380

**e-posti aadress:** norrenda@elke.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Norrenda põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine.

2022. aasta müügitulu oli 25 688 eurot.

OÜ Norrenda tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele 2022. aastal töötasu ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 8 646          | 2 347          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 650          | 1 615          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 296</b>  | <b>3 962</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 106 564        | 111 710        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>106 564</b> | <b>111 710</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>117 860</b> | <b>115 672</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 631          | 1 546          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 631</b>   | <b>1 546</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 000          | 5 000          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 000</b>   | <b>5 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 631</b>   | <b>6 546</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 26 500         | 26 500         | 6       |
| Ülekurss                                     | 333 194        | 333 194        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 213          | 1 213          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -251 781       | -151 929       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 103          | -99 852        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>111 229</b> | <b>109 126</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>117 860</b> | <b>115 672</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 688       | 10 674         | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 509      | -8 315         |         |
| Tööjõukulud                                 | 0            | -6 060         | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -13 076      | -96 073        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 103</b> | <b>-99 774</b> |         |
| Intressikulud                               | 0            | -78            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 103</b> | <b>-99 852</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 103</b> | <b>-99 852</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Norrenda 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

OÜ Norrenda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Seadmetele ja muule materiaalsele põhivarale on üldjuhul määratud amortisatsiooninormiks 10-25%, kasuliku eluiga 4-10 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke

soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütar-ettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 008        | 2 008          |
| Ettemaksed                         | 642          | 642            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 642          | 642            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 650</b> | <b>2 650</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 966          | 966            |
| Ettemaksed                         | 649          | 649            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 649          | 649            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 615</b> | <b>1 615</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 2 008        | 966        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 008</b> | <b>966</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |       |          |                    |                             |                      | Kokku    |
|--------------------------------------|-------|----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
|                                      | Maa   | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |          |
| <b>31.12.2020</b>                    |       |          |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                       | 6 391 | 286 560  | 2 670              | 31 848                      |                      | 327 469  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0     | -87 668  | -2 670             | -31 848                     |                      | -122 186 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 6 391 | 198 892  | 0                  | 0                           |                      | 205 283  |
|                                      |       |          |                    |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused                  |       |          |                    |                             | 2 500                | 2 500    |
| Muud ostud ja parendused             |       |          |                    |                             | 2 500                | 2 500    |
| Amortisatsioonikulu                  |       | -12 948  |                    |                             |                      | -12 948  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |       | -83 125  |                    |                             |                      | -83 125  |
|                                      |       |          |                    |                             |                      |          |
| <b>31.12.2021</b>                    |       |          |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                       | 6 391 | 286 560  | 2 670              | 31 848                      | 2 500                | 329 969  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0     | -183 741 | -2 670             | -31 848                     | 0                    | -218 259 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 6 391 | 102 819  | 0                  | 0                           | 2 500                | 111 710  |
|                                      |       |          |                    |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused                  |       | 3 880    |                    |                             | 4 050                | 7 930    |
| Amortisatsioonikulu                  |       | -13 076  |                    |                             |                      | -13 076  |
|                                      |       |          |                    |                             |                      |          |
| <b>31.12.2022</b>                    |       |          |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                       | 6 391 | 290 440  | 2 670              | 31 848                      | 6 550                | 337 899  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0     | -196 817 | -2 670             | -31 848                     | 0                    | -231 335 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 6 391 | 93 623   | 0                  | 0                           | 6 550                | 106 564  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 631        | 1 631          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 631</b> | <b>1 631</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 546        | 1 546          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 546</b> | <b>1 546</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 26 500     | 26 500     |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 25 688        | 10 674        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 25 688        | 10 674        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 688</b> | <b>10 674</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Renditasud                                  | 0             | 1 500         |
| Majutusteenus                               | 25 688        | 9 174         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 688</b> | <b>10 674</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022     | 2021         |
|--------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                | 0        | 4 537        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 1 523        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>6 060</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000        | 5 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 10 000        |               | 10 000                      | 0            | 78                          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 5 000         |                             | 5 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>10 000</b> | <b>5 000</b>  | <b>10 000</b>               | <b>5 000</b> | <b>78</b>                   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000        | 5 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          | 2021         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 688        | 9 174        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>25 688</b> | <b>9 174</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2023

**Osaühing NORREDA (registrikood: 10397872) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO SEPP          | Juhatuse liige     | 23.05.2023           |
| SIRLI TOOMIK       | Juhatuse liige     | 24.05.2023           |
| MARLEN EHASALU     | Juhatuse liige     | 07.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -251 781        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 103           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-249 678</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -249 678        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-249 678</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -251 781        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 103           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-249 678</b> |
| Jaotamine                                                              |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -249 678        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-249 678</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 25688           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Sirli Toomik   | 48311210318                         | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 10600 EUR (Lihtomand)     |
| Siiri Sepp     | 45905190265                         | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 5300 EUR (Lihtomand)      |
| Marlen Ehasalu | 48710050319                         | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 10600 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 5232380     |
| E-posti aadress | norrenda@elke.ee |