

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Apko

registrikood: 11335436

tänavanimi, maja number: Kauba 27

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45201

telefon: +372 5059538

e-posti aadress: aare@pixner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara rendile andmine ning honorar mööbli tootelahendustelt.

2022. aastal moodustas OÜ Apko müügitulu 125,6 tuhat eurot. Ärikulud kokku olid 11,6 tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasum 2022. aastal on 85,3 tuhat eurot. Juhatusel tasu ei makstud. Aruandeperioodil kinnisvarasse investeeringuid ei tehtud.

Mõned finantssuhtarvud:

	2022	2021
Omakapitali tulukus (ROE)	12,0	13,4
Tegevustulukus (PM)	67,9	83,2
Raha laekumise välde	36,1	35,6
Võlad omakapitali suhtes	2,1	7,5
Maksevõime üldine tase	17,5	6,0

OÜ Apko tegevus toimub aastaringselt. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

OÜ Apko eesmärk järgmisel majandusaastal on heade majandustulemuste hoidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	245 112	330 581	
Nõuded ja ettemaksed	12 591	12 246	
Nõuded ostjate vastu	12 591	12 246	
Kokku käibevarad	257 703	342 827	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	462 989	473 815	2
Materiaalsed põhivarad	5 895	5 895	3
Kokku põhivarad	468 884	479 710	
Kokku varad	726 587	822 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 748	57 191	
Võlad tarnijatele	180	180	
Maksuvõlad	14 568	12 011	
Muud võlad	0	45 000	
Kokku lühiajalised kohustised	14 748	57 191	
Kokku kohustised	14 748	57 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 774	659 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 253	102 925	
Kokku omakapital	711 839	765 346	
Kokku kohustised ja omakapital	726 587	822 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	125 554	123 724
Mitmesugused tegevuskulud	-735	-743
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 826	-10 826
Ärikasum (kahjum)	113 993	112 155
Muud finantstulud ja -kulud	20	32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 013	112 187
Tulumaks	-28 760	-9 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 253	102 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Apko 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäära 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendusteid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kasulikud eluead: maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on antud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja omanikke ning nende pereliikmeid ja ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	538 302	538 302
Akumuleeritud kulum	-56 639	-56 639
Jääkmaksumus	481 663	481 663
Ostud ja parendused	2 978	2 978
Amortisatsioonikulu	-10 826	-10 826
31.12.2021		
Soetusmaksumus	541 280	541 280
Akumuleeritud kulum	-67 465	-67 465
Jääkmaksumus	473 815	473 815
Amortisatsioonikulu	-10 826	-10 826
31.12.2022		
Soetusmaksumus	541 280	541 280
Akumuleeritud kulum	-78 291	-78 291
Jääkmaksumus	462 989	462 989

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	108 000	108 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 895	5 895
Jääkmaksumus	5 895	5 895
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 895	5 895
Jääkmaksumus	5 895	5 895
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 895	5 895
Jääkmaksumus	5 895	5 895

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 590	12 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 590	12 246
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 554		123 724	
Kokku müüdud	125 554		123 724	

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0	600	2 978
Kokku ostetud	600	0	600	2 978

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on jätkunud ettevõtte tavapärane tegevus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2023

Osaühing Apko (registrikood: 11335436) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE POOK	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 253
Kokku	709 027
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	559 027
Kokku	709 027

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	623 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 253
Kokku	709 027
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	559 027
Kokku	709 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108000	86.02%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	17554	13.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AARE POOK	36103145237	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3255911
Mobiiltelefon	+372 5059538
E-posti aadress	aare@pixner.ee