

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kivimurru 14 OÜ

registrikood: 16133039

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5233423

e-posti aadress: ingvar.allekand@domus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kivimurru 14 OÜ põhitegevuseks on Tallinnas Kivimurru tn 14 asuva äripindadega korterelamu arendamine. 2022.a. alguses lõpetati hoone projekteerimine ning II kvartalis alustati ehitustööde ning korterite müügiga. Ehitus lõpeb 2023.a. juunis. Kortrite müügikorraldusega tegeleb Domus Kinnisvara Vahendus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 976	23 853
Nõuded ja ettemaksed	16 348	1 407
Varud	1 333 435	342 521
Kokku käibevarad	1 383 759	367 781
Kokku varad	1 383 759	367 781
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	862 599	365 000
Võlad ja ettemaksed	266 820	180
Kokku lühiajalised kohustised	1 129 419	365 180
Kokku kohustised	1 129 419	365 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 739	1
Kokku omakapital	254 340	2 601
Kokku kohustised ja omakapital	1 383 759	367 781

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	05.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	251 738	0
Ärikasum (kahjum)	251 738	0
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251 739	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 739	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivimurru 14 OÜ on 2022. majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande eurodes, mis vastab Eesti finantsaruandluse standarditele. Kivimurru 14 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtja, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtja enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	261 800	150 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 000	215 000
Kokku laenukohustised	591 800	365 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 700	0

LAENUKOHUSTISED	05.01.2021	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	150 000	150 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	215 000	215 000	516
Kokku laenukohustised	0	365 000	365 000	516

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	150 000	111 800	261 800	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 000	115 000	330 000	12 750
Kokku laenukohustised	365 000	226 800	591 800	12 750

OSTETUD	2022	05.01.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Kaubad
Emaettevõtja	10 744	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 695	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	280 000
Kokku ostetud	54 439	280 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Kivimurru 14 OÜ (registrikood: 16133039) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	26.06.2023
CARL ROBERT PEDJASAAR	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 739
Kokku	251 740
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 740
Kokku	251 740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	251738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mell	10270982	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5233423
E-posti aadress	ingvar.allekand@domus.ee