

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: FJS Holding OÜ

registrikood: 14525858

tänavatänu nimi, Laeva tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5151750

e-posti aadress: fjodor.poljakov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Tulumaks	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

FJS Holding OÜ asutati 13.07.2018.a.

2022. aastal moodustas FJS Holding OÜ äritulu 205 227 eurot ning ärikulu 54 408 eurot.

FJS Holding OÜ juhatuse koosneb ühest liikmest. 2022.aastal juhatuse liikmele maksti tasu suuruses 8 500 eurot. Juhatuse liige oma tegevuse eest olulisi soodustusi ei saanud.

Tulevikus FJS Holding OÜ kavatseb jätkata oma tegevust. 2023.a. peamiseks ülesandeks on realiseerimiskäive suurendamine.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	205227	186692
Aruandeaasta kasum	157170	168042
Puhasrentaabilus	76,58	90,01
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	34,19	42,60
ROA	24,94	34,82
ROE	25,36	35,16

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = aruandeaasta kasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta kasum/varad kokku*100

ROE (%) = aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	215 339	154 546	2
Finantsinvesteeringud	28 851	14 706	3
Nõuded ja ettemaksed	23 243	15 876	4,6
Varud	86 776	13 000	5
Kokku käibevarad	354 209	198 128	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	237 100	246 352	7
Materiaalsed põhivarad	38 903	38 203	8
Kokku põhivarad	276 003	284 555	
Kokku varad	630 212	482 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 360	4 651	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	10 360	4 651	
Kokku kohustised	10 360	4 651	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 182	307 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 170	168 042	
Kokku omakapital	619 852	478 032	
Kokku kohustised ja omakapital	630 212	482 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	205 227	186 692	11
Muud äritulud	5	14 080	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 310	-820	12
Mitmesugused tegevuskulud	-36 279	-19 118	13
Tööjõukulud	-11 519	-9 634	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 300	-13 104	
Muud ärikulud	-1	-90	
Ärikasum (kahjum)	150 823	158 006	
Muud finantstulud ja -kulud	9 748	13 786	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 571	171 792	
Tulumaks	-3 401	-3 750	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 170	168 042	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FJS Holding OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, FJS Holding OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse üldiselt iga objekti individuaalset maksumust, väljaarvatud soojusenergia tootmiseks kasutatav põlevkiviõli, mis kajastatakse kuludes kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdü toodangu kulu.

Varud on alla hinnatud juhul kui: varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud; sarnaste varuobjektide turuhind on langenud või varusid pole viimase aasta või pikema perioodi jooksul suudetud oluliselt müüa ega kasutada.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01. jaanuarist 2015 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva

majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Swedbank	205 653	144 883
Kassa	9 663	9 663
LHV Pank AS	23	0
Kokku raha	215 339	154 546

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	28 714	28 714
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 353	-17 353
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 345	3 345
31.12.2021	14 706	14 706
Soetamine	20 663	20 663
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 518	-6 518
31.12.2022	28 851	28 851

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 271	13 271		
Ostjatelt laekumata arved	13 271	13 271		
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 900	9 900		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72	72		4
Laenunõuded	237 100		237 100	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 343	23 243	237 100	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 487	14 487		
Ostjatelt laekumata arved	14 487	14 487		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 350	1 350		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39		4
Laenunõuded	237 100		237 100	7
Muud nõuded	9 252		9 252	
Intressinõuded	9 252		9 252	
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 228	15 876	246 352	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	86 776	0
Ettemaksed varude eest	0	13 000
Kokku varud	86 776	13 000

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	72	2 052	39	1 774
Üksikisiku tulumaks		135		116
Sotsiaalmaks		231		198
Kohustuslik kogumispension		14		12
Töötuskindlustusmaksed		17		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72	2 449	39	2 114

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
FJS Invest OÜ	237 100	237 100	5%	EUR	01.03.2031
Laenunõuded	237 100	237 100			
	31.12.2021	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
FJS Invest OÜ	237 100	237 100	5%	EUR	01.03.2031
Laenunõuded	237 100	237 100			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	87 533		87 533
Akumuleeritud kulum	-5 452		-5 452
Jääkmaksumus	82 081		82 081
Ostud ja parendused		23 153	23 153
Muud ostud ja parendused		23 153	23 153
Amortisatsioonikulu	-13 104		-13 104
Müügid (jääkmaksumuses)	-53 927		-53 927
31.12.2021			
Soetusmaksumus	33 606	23 153	56 759
Akumuleeritud kulum	-18 556	0	-18 556
Jääkmaksumus	15 050	23 153	38 203
Ostud ja parendused		5 000	5 000
Muud ostud ja parendused			5 000
Amortisatsioonikulu	-4 300		-4 300
31.12.2022			
Soetusmaksumus	33 606	28 153	61 759
Akumuleeritud kulum	-22 856	0	-22 856
Jääkmaksumus	10 750	28 153	38 903

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 946	5 946
Võlad töövõtjatele	1 695	1 695
Maksuvõlad	2 449	2 449
Muud võlad	270	270
Muud viitvõlad	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	10 360	10 360
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	985	985
Võlad töövõtjatele	1 349	1 349
Maksuvõlad	2 114	2 114
Muud võlad	203	203
Muud viitvõlad	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	4 651	4 651

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	800	600
Puhkusetasude kohustis	895	749
Kokku võlad töövõtjatele	1 695	1 349

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 227	186 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 227	186 692
Kokku müügitulu	205 227	186 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	205 227	186 692
Muude mootorsõidukite müük	0	0
Kokku müügitulu	205 227	186 692

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Muud	2 310	820
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 310	820

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	714
Mitmesugused bürookulud	3 279	2 627
Halduskulud	31 578	15 483
Muud tegevuskulud	1 422	294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 279	19 118

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 646	7 200
Sotsiaalmaksud	2 873	2 434
Puhkustasu reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	11 519	9 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 401	15 000	3 750
Eesti	15 000	3 401	15 000	3 750
Kokku	15 000	3 401	15 000	3 750

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 900	1 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 900	1 350

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 100	246 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 100	246 352

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	117 100	0	237 100	9 252
Kokku antud laenud	120 000	117 100	0	237 100	9 252

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 100	0	0	237 100	11 855
Kokku antud laenud	237 100	0	0	237 100	11 855

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 027	167 246
Kokku müüdnud	204 027	167 246

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 500	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

FJS Holding OÜ (registrikood: 14525858) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FJODOR POLJAKOV	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	460 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 170
Kokku	617 352
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 352
Kokku	617 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	205227	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fjodor Poljakov	38602200288	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151750
E-posti aadress	fjodor.poljakov@gmail.com