

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel"

registrikood: 80115527

tänavatänu nimi, Keemikute tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74116

telefon: +372 53490958, +372 5131496, +372 55910740

e-posti aadress: aleksei.leshkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ AÜ „LJUBITEL“ asutati 23.12.1999 aastal eesmärgiga võimaldada inimestel harrastada aiandust ja siidustada vaba aja veetmist linnast eemal.

Seisuga 31.12.2021 ühistus oli 68 liiget.

Iga ühistu liikmele on kinnitatud ainult tema kasutuses olev krunt, kus kasvatatakse puu- ja köögivilju. Siseseid teed hoidis korras ühistu ise, kasutades selleks traktori teenust.

Juhatuses on 3 inimest, nendele töötasu ei maksnud.

21. veebruaril 2020 toimus üldkoosolek. Koosoleku põhiküsimus on osa Jõelähtme vallast renditud Põhjapilpa kinnisvara ostmine.

30.03.2020 allkirjastati kinnisvara ostu-müügi leping. Kinnisvara ostmiseks laekus liikmetelt raha summas 189 129,80 eurot.

08.08.2020 sõlmis MTÜ AÜ "LJUBITEL" TU Maps OÜ-ga aiandusühistu kuuluva territooriumi mõõtmise lepingu.

29. augustil 2020 toimus üldkoosolek. Peamine küsimus on teave üldisest katastriüksusest aiandusühistu kuuluva kinnistu eraldamise töö edenemise kohta.

Juhatusel koosolekud toimusid 14.04.2020 ja 30.09.2020. Põhiküsimusteks on muudatused aiandusühistu liikmete koosseisus. 15. septembril 2020 sõlmiti Maardu linnavolikoguga maa-ala (2675,24 m²) rendileping (nr 9-6 / 71).

2021 aasta sügisel MTÜ AÜ "Ljubitel" tegi teede pinna taastamine.

2021 aastal juhatus tegeles detailplaneeringu ettevalmistustöödega, põhiosa sellest kestab ka 2022.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 528	7 807
Nõuded ja ettemaksed	2 586	5 177
Kokku käibevarad	16 114	12 984
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	189 165	189 165
Kokku põhivarad	189 165	189 165
Kokku varad	205 279	202 149
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	350
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	192 276	189 812
Kokku lühiajalised kohustised	192 317	190 162
Kokku kohustised	192 317	190 162
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	919	919
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 068	10 648
Aruandeaasta tulem	975	420
Kokku netovara	12 962	11 987
Kokku kohustised ja netovara	205 279	202 149

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 443	9 550	
Kokku tulud	4 443	9 550	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 484	-9 138	
Kokku kulud	-3 484	-9 138	
Põhitegevuse tulem	959	412	
Intressitulud	16	8	
Aruandeaasta tulem	975	420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 293	4 138
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 484	-8 957
Laekunud intressid	0	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 557
Muud rahavood põhitegevusest	-27	-190
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 218	-444
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 923	0
Laekunud intressid	16	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 939	0
Kokku rahavood	5 721	-444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 807	8 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 721	-444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 528	7 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	919	10 648	11 567
Aruandeaasta tulem		420	420
31.12.2021	919	11 068	11 987
Aruandeaasta tulem		975	975
31.12.2022	919	12 043	12 962

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ AÜ Ljubitel 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. MTÜ AÜ Ljubitel kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Annetused ja toetused

MTÜ AÜ Ljubitel on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 586	5 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 586	5 177
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	192 276	189 812
Kokku võlad ja ettemaksed	192 276	189 812

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	4 443	4 225
Kokku müüdnud	4 443	4 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel" (registrikood: 80115527) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA ARHIPOVA	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55910740
Mobiiltelefon	+372 53490958
Mobiiltelefon	+372 5131496
E-posti aadress	aleksei.leshkin@gmail.com