

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NOA Invest OÜ

registrikood: 14009944

tänavatänu nimi, Lastekodu tn 6b-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

e-posti aadress: madislett@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 09.03.2016 . 2021. aastal jätkati peamist tegevussuunda, milleks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. 2022. aastal teenis ettevõtte müügitulu 70 867 eurot. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 521	33 446
Nõuded ja ettemaksed	325 372	292 850
Varud	10 690	10 690
Kokku käibevarad	339 583	336 986
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 084	4 084
Finantsinvesteeringud	19 396	20 846
Materiaalsed põhivarad	6 042	9 584
Kokku põhivarad	31 522	34 514
Kokku varad	371 105	371 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	149 232	169 370
Võlad ja ettemaksed	2 786	3 867
Kokku lühiajalised kohustised	152 018	173 237
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 680	6 180
Kokku pikaajalised kohustised	4 680	6 180
Kokku kohustised	156 698	179 417
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 084	107 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 823	82 300
Kokku omakapital	214 407	192 083
Kokku kohustised ja omakapital	371 105	371 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	70 867	99 800
Muud äritulud	0	623
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 815	-13 753
Tööjõukulud	-10 501	-13 721
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 543	-4 709
Muud ärikulud	-232	-300
Ärikasum (kahjum)	49 576	67 940
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 576	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	601	0
Intressikulud	-30 354	-1 672
Muud finantstulud ja -kulud	3 424	16 032
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 823	82 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 823	82 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NOA Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava sisulistes määrustes.

NOA Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 910	10 337
Sotsiaalmaksud	2 589	3 384
Kokku tööjõukulud	10 499	13 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

NOA Invest OÜ (registrikood: 14009944) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LETT	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 823
Kokku	211 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211 907
Kokku	211 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	70867	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Lett	38906220319	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madislett@gmail.com