

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kemotar

registrikood: 10051056

tänavatalu nimi, Ravila tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 53006006

e-posti aadress: info@kemotar.ee

veebilehe aadress: www.kemotar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 1992. aastal aktsiaseltsina. 2008.a. kujundati AS Kemotar ümber osühinguks ja vähendati osakapitali.

Töölepinguga töötajaid oli ettevõttes neli ja juhatuse liikme tasusid maksti ühele liikmele.

Ettevõtte 2022.a põhitegevusalaks oli killustiku müük ja seda abistavad tegevused. Ettevõtte rendib peamiselt tootmisplatse väetise hoiustamiseks. Ladusid renditakse vilja ladustamiseks.

2020. aasta viimases kvartalis sõlmiti suuremahuline ostu-müügileping graniitkillustiku ostmiseks.

2021. aastal hakati pakkuma jae- ja hulgiklientidele lisaks paekillustikule ka graniitkillustikku erinevates fraktsioonides. 2021. aastal rajati ettevõtte territooriumile päikesepark, millega ettevõtte suutis katta enda energia vajaduse ja müüa ülejäägi elektrivõrku. Päikesepargi võimsus on 150kW. Päikesepaneelid suurendavad kinnisvara väärtust, aitavad kaasa loodussäästlikule elule ning annavad ettevõttele kindlustunde energiakriisi kontekstis.

Seoses sõjategevusega Ukrainas ja sellest tulenevast kaubapoliitikast Venemaa ja Valgevenega langes majandusaastal oluliselt väetise kaubagrupi käive, kuna vähenes väetiste ladustamine Kemotar OÜ territooriumil. Ettevõtte plaanib 2023. aastal suurendada killustiku müüki. Kuna killustikku ostetakse euroalalt, siis mõju valuutakursi muutistele ei ole.

2022. aastal tõusnud euribor suurt mõju ettevõttele ei avaldanud, kuna kapitalirendi jääk, mis on seotud euriboriga, on väike.

Kemotar OÜ majandusnäitajad			
Rentaablusnäitajad (%)	2022	2021	Muutus
Müügitulu kasv	238%	120%	
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,28%	-0,50%	0,78%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	1,39%	-2,10%	3,49%

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmine varade maht * 100%

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 949	14 566	
Nõuded ja ettemaksed	58 125	149 666	2
Varud	1 004 315	739 813	3
Kokku käibevarad	1 070 389	904 045	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	194 700	34 700	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 942 016	1 986 379	4
Materiaalsed põhivarad	1 614 040	1 144 593	5
Immateriaalsed põhivarad	12 017	7 312	
Kokku põhivarad	3 762 773	3 172 984	
Kokku varad	4 833 162	4 077 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 036	70 540	7
Võlad ja ettemaksed	242 723	60 475	8
Kokku lühiajalised kohustised	309 759	131 015	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 950 587	2 386 932	7
Võlad ja ettemaksed	586 423	586 423	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 537 010	2 973 355	
Kokku kohustised	3 846 769	3 104 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067	
Registreerimata osakapital	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	2 558	2 558	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 965	-12 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 733	-20 550	
Kokku omakapital	986 393	972 659	
Kokku kohustised ja omakapital	4 833 162	4 077 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 299 048	544 400	9
Muud äritulud	0	5 114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-926 685	-211 994	10
Mitmesugused tegevuskulud	-68 567	-56 544	11
Tööjõukulud	-141 598	-133 499	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-148 547	-106 987	
Muud ärikulud	-893	-3	
Ärikasum (kahjum)	12 758	40 487	
Intressitulud	6 485	1 829	
Intressikulud	-5 510	-62 866	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 733	-20 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 733	-20 550	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemotar OÜ väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha pangas ja nõudmiseni hoiuse jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumise, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete intressitulust kajastatakse kasumiaruandes finantastuludes. Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga.

Varud

Varud võetakse arvele vastavalt ostuarvetele. Kord aastas inventeeritakse varusid ja puudujäägid või ülejäägid võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igale põhivarale määratakse eraldi amortisatsiooninorm, arvestades tema eeldatavat kasulikku tööiga. Kasulik tööiga on ajavahemik, mille jooksul põhivara on majanduslikult otstarbekas kasutada. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades hinnangulise kulumise.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	5-10

Laenukasutuse kulutused sisaldavad arvestatud intresse varaobjekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenudelt.

Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil on tekkinud nii varaobjekti valmistamisega kaasnevad vältimatud laenukasutuse kulutused kui kulutused vara valmistamiseks. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Laenukapitali kulutusi kapitaliseeritakse vaid juhul kui nende mõju objekti soetusmaksumusele on oluline.

Rendid

Rendile antud varade eest saadud tulu kajastatakse müügituludes, rendile võetud varade eest makstavad kulud kajastatakse muudes tegevuskuludes. Rendile antud või rendile võetud varade hävimise või väärtuse languse tõttu tekkinud kahjud ja välja nõutud hüvitised kajastatakse muude äritulude ja -kulude all.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulud), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustel intressi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtteid;
3. sidusettevõtteid;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);
5. tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näitkes elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 544	38 544	0
Ostjatelt laekumata arved	38 544	38 544	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 097	9 097	0
Laenunõuded	194 700	0	194 700
Muud nõuded	9 454	9 454	0
Intressinõuded	8 991	8 991	0
Viitlaekumised	463	463	0
Ettemaksed	1 030	1 030	0
Tulevaste perioodide kulud	1 030	1 030	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 825	58 125	194 700
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 442	136 442	0
Ostjatelt laekumata arved	136 442	136 442	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 233	2 233	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313	0
Laenunõuded	34 700	0	34 700
Muud nõuded	2 629	2 629	0
Intressinõuded	2 629	2 629	0
Ettemaksed	8 049	8 049	0
Tulevaste perioodide kulud	8 049	8 049	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 366	149 666	34 700

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	763 154	738 090
Ettemaksed varude eest	241 161	1 723
Kokku varud	1 004 315	739 813

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	54 257	895 459	949 716
Akumuleeritud kulum	0	-28 722	-28 722
Jääkmaksumus	54 257	866 737	920 994
Ostud ja parendused	0	36 574	36 574
Amortisatsioonikulu	0	-47 356	-47 356
Ümberliigitamised	0	1 076 167	1 076 167
31.12.2021			
Soetusmaksumus	54 257	2 008 200	2 062 457
Akumuleeritud kulum	0	-76 078	-76 078
Jääkmaksumus	54 257	1 932 122	1 986 379
Amortisatsioonikulu	0	-81 112	-81 112
Ümberliigitamised	0	36 749	36 749
31.12.2022			
Soetusmaksumus	54 257	2 044 949	2 099 206
Akumuleeritud kulum	0	-157 190	-157 190
Jääkmaksumus	54 257	1 887 759	1 942 016

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	174 892	181 688
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-28 144	-14 054

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	490 220	0	183 120	2 158	226 074	411 352	33 583	488 098	34 788	522 886	1 458 041
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 712	-630	-6 252	-32 594	-1 505	0	0	0	-34 099
Jääkmaksumus	490 220	0	157 408	1 528	219 822	378 758	32 078	488 098	34 788	522 886	1 423 942
Ostud ja parendused	0	0	35 700	2 608	0	38 308	8 438	231 396	621 227	852 623	899 369
Amortisatsioonikulu	0	-3 238	-27 612	-615	-22 608	-50 835	-4 095	0	0	0	-58 168
Ümberliigitamised	0	129 536	49 300	0	0	49 300	20 181	-675 692	-643 673	-1 319 365	-1 120 348
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-500 700	-575 467	-1 076 167	-1 076 167
Ümberliigitamised varudega	0	129 536	0	0	0	0	20 181	-130 811	-18 906	-149 717	0
Muud ümberliigitamised	0	0	49 300	0	0	49 300	0	-44 181	-49 300	-93 481	-44 181
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-2	0	-200	-200	-202
31.12.2021											
Soetusmaksumus	490 220	129 536	268 120	4 766	226 074	498 960	62 202	43 802	12 142	55 944	1 236 862
Akumuleeritud kulum	0	-3 238	-53 324	-1 245	-28 860	-83 429	-5 602	0	0	0	-92 269
Jääkmaksumus	490 220	126 298	214 796	3 521	197 214	415 531	56 600	43 802	12 142	55 944	1 144 593
Ostud ja parendused	0	4 166	27 083	4 616	44 786	76 485	1 235	486 976	3 972	490 948	572 834
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 166						0	0	0	4 166
Muud ostud ja parendused			27 083	4 616	44 786	76 485	1 235	486 976	3 972	490 948	568 668
Amortisatsioonikulu	0	-6 563	-28 289	-1 672	-22 757	-52 718	-7 357	0	0	0	-66 638
Ümberliigitamised	0	0	0	0	464	464	42 125	-63 956	-15 382	-79 338	-36 749
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	464	464	14 918	0	-15 382	-15 382	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	27 207	-27 207	0	-27 207	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-36 749	0	-36 749	-36 749
31.12.2022											
Soetusmaksumus	490 220	133 702	295 203	9 382	271 324	575 909	105 562	466 822	732	467 554	1 772 947
Akumuleeritud kulum	0	-9 801	-81 613	-2 917	-51 617	-136 147	-12 959	0	0	0	-158 907
Jääkmaksumus	490 220	123 901	213 590	6 465	219 707	439 762	92 603	466 822	732	467 554	1 614 040

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Pank Finance AS	120 614	53 718	66 896	0	2,4-3,15%+3k euribor	EUR	2025
Swedbank Liising AS	33 361	10 507	22 854	0	2,79%+6k euribor	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	153 975	64 225	89 750	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Pank Finance AS	159 831	60 321	99 510	0	2,4-3,15%+3k euribor	EUR	2025
Swedbank Liising AS	43 580	10 219	33 361	0	2,79%+6k euribor	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	203 411	70 540	132 871	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	288 039	310 577
Kokku	288 039	310 577

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingud	2 840 900	0	2 840 900	0	0-2,5%	EUR	31.12.2026
Maa-amet	22 748	2 811	10 225	9 712	10%	EUR	20.10.2031
Pikaajalised laenud kokku	2 863 648	2 811	2 851 125	9 712			
Kapitalirendikohustised kokku	153 975	64 225	89 750	0			
Laenukohustised kokku	3 017 623	67 036	2 940 875	9 712			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingud	2 228 500	0	2 228 500	0	2,5%	EUR	31.12.2024
Maa-amet	25 561	0	10 225	15 336	10%	EUR	20.10.2031
Pikaajalised laenud kokku	2 254 061	0	2 238 725	15 336			
Kapitalirendikohustised kokku	203 411	70 540	132 871	0			
Laenukohustised kokku	2 457 472	70 540	2 371 596	15 336			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	707 252	217 032	490 220
Võlad töövõtjatele	9 416	9 416	0
Maksuvõlad	6 368	6 368	0
Muud võlad	101 985	5 782	96 203
Intressivõlad	96 203	0	96 203
Muud viitvõlad	5 782	5 782	0
Saadud ettemaksed	4 125	4 125	0
Kokku võlad ja ettemaksed	829 146	242 723	586 423

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	509 493	19 273	490 220
Võlad töövõtjatele	11 740	11 740	0
Maksuvõlad	17 541	17 541	0
Muud võlad	103 999	7 796	96 203
Intressivõlad	96 203	0	96 203
Muud viitvõlad	7 796	7 796	0
Saadud ettemaksed	4 125	4 125	0
Muud saadud ettemaksed	4 125	4 125	0
Kokku võlad ja ettemaksed	646 898	60 475	586 423

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 299 048	544 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 299 048	544 400
Kokku müügitulu	1 299 048	544 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	174 892	181 688
Abistavad tegevused tehno-pargis	126 747	170 994
Muu müügitulu	22 943	16 999
Kauba müük	974 466	174 719
Kokku müügitulu	1 299 048	544 400

Muu müügitulu all on kajastatud päikesepargi energia müük võrku. Päikesepargi võimsus on 150kW.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	0	-3 747
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-749 638	-151 807
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-89 497	-5 270
Energia	-14 596	-7 982
Elektrienergia	-14 596	-7 982
Transpordikulud	-16 280	-100
Raudteeharu hooldus	-1 800	-3 245
Väheväärtuslik põhivara	-5 402	-6 236
Masinate varuosad, remont ja hooldus	-28 069	-29 250
Muud	-21 403	-4 357
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-926 685	-211 994

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-11 390	-16 414
Koolituskulud	-102	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 772	-2 753
Sõidukitega seotud kulud	-9 711	-7 015
Raamatupidamisteenus	-26 785	-11 380
Reklaamikulud	-7 810	-11 566
Varakindlustus	-970	-1 120
Abimaterjalid territooriumil	-8 027	-6 296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-68 567	-56 544

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-106 091	-101 328
Sotsiaalmaksud	-35 507	-32 171
Kokku tööjõukulud	-141 598	-133 499
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Waram OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	VMBH OÜ
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	14 938	49 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 566	42 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 504	91 292
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 120	600
Kokku võlad ja ettemaksed	118 120	600

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 440 900	1 828 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000
Kokku laenukohustised	2 840 900	2 228 500
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	573 437	573 108
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 986	13 315
Kokku võlad ja ettemaksed	586 423	586 423

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 700	183 700	163 700	34 700	1 822
Kokku antud laenu	14 700	183 700	163 700	34 700	1 822

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 700	512 800	352 800	194 700	6 362
Kokku antud laenud	34 700	512 800	352 800	194 700	6 362

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	706 000	1 149 500	27 000	1 828 500	44 315
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	33 300	33 300	400 000	12 000
Kokku laenukohustised	1 106 000	1 182 800	60 300	2 228 500	56 315

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 828 500	632 000	19 600	2 440 900	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	0	0	400 000	0
Kokku laenukohustised	2 228 500	632 000	19 600	2 840 900	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	28 151	6 067	0	43 179	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 749	4 845	0	25 325	0	0
Kokku müüdnud	32 900	10 912	0	68 504	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	11 940	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619	292 648	0	0	81 529	0
Kokku ostetud	619	304 588	0	0	81 529	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 300	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLOT MANGUS	Juhatuse liige	26.06.2023
MAIT LAIDVEE	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kemotar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kemotar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kemotar finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 733
Kokku	-19 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	997409	76.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	174893	13.46%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	126746	9.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Waram OÜ	14509871	Eesti	3067 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53006006
E-posti aadress	info@kemotar.ee
Veebilehe aadress	www.kemotar.ee