

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Suur-Ameerika tn 53 korteriühistu

registrikood: 80256392

e-posti aadress: helina.mark198@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 160	10 309
Nõuded ja ettemaksed	2 511	2 142
Kokku käibevarad	18 671	12 451
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	83 229	94 147
Kokku põhivarad	83 229	94 147
Kokku varad	101 900	106 598
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 954	11 109
Võlad ja ettemaksed	412	407
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 261	6 902
Kokku lühiajalised kohustised	20 627	18 418
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 275	83 038
Kokku pikaajalised kohustised	72 275	83 038
Kokku kohustised	92 902	101 456
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 142	27
Aruandeaasta tulem	3 856	3 115
Kokku netovara	8 998	5 142
Kokku kohustised ja netovara	101 900	106 598

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 496	11 218
Muud tulud	7	40
Kokku tulud	11 503	11 258
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-475	-484
Mitmesugused tegevuskulud	-2 669	-3 179
Tööjõukulud	-862	-862
Kokku kulud	-4 006	-4 525
Põhitegevuse tulem	7 497	6 733
Intressikulud	-3 641	-3 618
Aruandeaasta tulem	3 856	3 115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 921	26 870
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 649	-5 194
Väljamaksed töötajatele	-862	-862
Makstud intressid	-3 641	-3 618
Kokku rahavood põhitegevusest	16 769	17 196
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 918	-10 773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 918	-10 773
Kokku rahavood	5 851	6 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 309	3 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 851	6 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 160	10 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	27	2 027
Aruandeaasta tulem		3 115	3 115
31.12.2021	2 000	3 142	5 142
Aruandeaasta tulem		3 856	3 856
31.12.2022	2 000	6 998	8 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	648	648
Sotsiaalmaksud	214	214
Kokku tööjõukulud	862	862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	648	648

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Suur-Ameerika tn 53
korterühistu, 01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

24.03.2023 12:04

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1400.38	4100	Kommunaalkulud	1400.16	0.22
030	Üldelekter	54.40	030	Üldelekter	54.38	0.02
040	Vesi ja kanalisatsioon	660.54	040	Vesi ja kanalisatsioon	660.59	-0.05
060	Prügi	685.44	060	Prügi	685.19	0.25

Reservid: Tallinn, Suur-Ameerika tn 53 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

24.03.2023 12:04

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		6902.30
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		6902.30
31.01.2022	01_remondifondist laenu tagasimakse ja intressi tuludesse arvestamine	-1196.72	5705.58
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	7115.41
28.02.2022	02_remondifondist laenu tagasimakse ja intressi tuludesse arvestamine	-1196.40	5919.01
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	7328.84
31.03.2022	03_remondifondist laenu tagasimakse ja intressi tuludesse arvestamine	-1191.45	6137.39
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	7547.22
30.04.2022	04_remondifondist laenu tagasimakse ja intressi tuludesse arvestamine	-1195.46	6351.76
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	7761.59
31.05.2022	05_remondifondist laenu tagasimakse ja intressi tuludesse arvestamine	-1193.54	6568.05
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	7977.88
30.06.2022	06_Laenu intressikulude katmine remondifondist	-237.46	7740.42
30.06.2022	06_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-44.90	7695.52
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	9105.35
30.06.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-916.31	8189.04
31.07.2022	07_Laenu intressikulude katmine remondifondist	-227.40	7961.64
31.07.2022	07-Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-739.40	7222.24
31.07.2022	07_Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-186.97	7035.27
31.07.2022	07_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-43.00	6992.27
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	8402.10
31.08.2022	08_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-43.96	8358.14
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	9767.97
31.08.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-301.94	9466.03
31.08.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-889.31	8576.72
30.09.2022	09_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-43.52	8533.20
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	9943.03
30.09.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-298.84	9644.19
30.09.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-892.41	8751.78
31.10.2022	10_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-41.68	8710.10
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	10119.93
31.10.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-286.50	9833.43
31.10.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-904.75	8928.68
30.11.2022	11_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-42.61	8886.07
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	10295.90
30.11.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-292.95	10002.95
30.11.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-898.30	9104.65
31.12.2022	12_remondifondist Kredexi tagatistasu arvestamine	-40.80	9063.85
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+1409.83	10473.68
31.12.2022	Laenu intressikulude katmine remondifondist	-317.40	10156.28
31.12.2022	Laenu põhiosa tagasimakse katmine remondifondist	-894.96	9261.32
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		9261.32
	Väljaminekud	-14558.94	
	Sissetulekud	16917.96	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		9261.32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Ameerika 53-1	2321 EUR
Suur-Ameerika 53-2	1663 EUR
Suur-Ameerika 53-3	1700 EUR
Suur-Ameerika 53-4	1561 EUR
Suur-Ameerika 53-5	1687 EUR
Suur-Ameerika 53-6	1593 EUR
Suur-Ameerika 53-7	1505 EUR
Suur-Ameerika 53-8	2275 EUR
Suur-Ameerika 53-9	3063 EUR
Suur-Ameerika 53-10	2852 EUR
Suur-Ameerika 53-11	3132 EUR
Suur-Ameerika 53-12	2820 EUR
Kokku:	26172 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tallinn, Suur-Ameerika tn 53 korteriühistu (registrikood: 80256392) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELINA MARK	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helina.mark198@gmail.com