

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EstManage OÜ

registrikood: 11085134

tänava/talu nimi, Merirahu tn 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5048203

e-posti aadress: info@estmanage.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 11 Üldhalduskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EstManage OÜ asutati 2005. aastal. Majandustegevust alustati juba sama aasta veebruaris. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on ärialaste ja tehniliste konsultatsioonide pakkumine.

Tegevus

2022. aastal jätkas EstManage OÜ põhiliselt mitme projekti arendamist, mis paraku pandeemiast tingitud tellijate majanduslikust ebakindlusest olid edasi lükkunud. Ettevõtte igapäevane majandustegevus oli jätkuvalt stabiilne ja projektide edasi taas käivitamisest on oluliselt suurenenud müügitulu, mis suurendas samuti ka kasumit.

Personal

Töötajaid oli aruandeaastal kolm inimest, sh palgalisi töötajaid ei olnud.

Eesmärgid

Eesmärkideks on olemasolevate klientidega koostöö jätkamine, ettevalmistatud ja uute projektide elluviimine, samuti uute kliendisidemetete loomine, sh ettevõtte reklaamimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 766	42 307	2
Nõuded ja ettemaksed	3 003	1 340	3
Kokku käibevarad	49 769	43 647	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	39 485	39 444	5
Materiaalsed põhivarad	4 996	6 298	6
Kokku põhivarad	44 481	45 742	
Kokku varad	94 250	89 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 557	394	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 557	394	
Kokku kohustised	1 557	394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 238	85 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 699	710	
Kokku omakapital	92 693	88 995	
Kokku kohustised ja omakapital	94 250	89 389	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	23 181	15 937	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 153	-12 433	11
Brutokasum (-kahjum)	9 028	3 504	
Üldhalduskulud	-3 980	-2 707	12
Muud äritulud	274	934	
Muud ärikulud	-245	-56	14
Ärikasum (kahjum)	5 077	1 675	
Intressitulud	5	63	16
Intressikulud	-1 383	-1 028	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 699	710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 699	710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EstManage 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringuid teistesse ettevõtetesse, mis ei ole tütar- ega sidusettevõttes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendile võetud masinate ja seadmete sissemaksu osa kajastatakse bilansis materiaalse põhivarana, mille amortisatsioonimäär on 20% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tehingu kulutused.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumieraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kõik kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ EstManage aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke;
- b. Ettevõtte osalusega teisi ettevõtteid;
- c. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	46 766	42 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 003	3 003
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	672	672
Ostjatelt laekumata arved	672	672
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	668	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 340	1 340

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	31 956	31 956
Soetamine	5 539	5 539
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 949	1 949
31.12.2021	39 444	39 444
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	39 444	39 444
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41	41
31.12.2022	39 485	39 485

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 638	7 638
Akumuleeritud kulum	-4 952	-4 952
Jääkmaksumus	2 686	2 686
Ostud ja parendused	5 136	5 136
Amortisatsioonikulu	684	684
Muud muutused	-2 208	-2 208
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 566	10 566
Akumuleeritud kulum	-4 268	-4 268
Jääkmaksumus	6 298	6 298
Ostud ja parendused	811	811
Amortisatsioonikulu	-2 113	-2 113
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 377	11 377
Akumuleeritud kulum	-6 381	-6 381
Jääkmaksumus	4 996	4 996

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	3 186	2 667
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	4 465	6 349
Kokku	4 465	6 349

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	7 886	6 222
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	8 041	7 890
1-5 aasta jooksul	8 949	16 991

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	455	455
Muud võlad	1 028	1 028
Kokku võlad ja ettemaksed	1 557	1 557
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	394	394
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	394	394

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 181	15 937
Kokku müügitulu	23 181	15 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud teenuste pakumisest	19 954	11 322
Tulu auto rendist	3 186	2 666
Tulu ostetud kauba müügist	0	0
Tulu börsiaksiaste ümberhindamisest	41	1 949
Kokku müügitulu	23 181	15 937

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 018	-843
Kütus	1 018	-843
Transpordikulud	88	0
Üür ja rent	7 886	-6 222
Amortisatsioonikulu	2 113	-1 524
Remont, tehnohooldus	189	-1 724
Kindlustus	1 738	-1 538
Teenustööd	483	-516
Muud	638	-66
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 153	-12 433

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 273	-733
Koolituskulud	1 080	-1 538
Muud	72	-289
Telefon, andmeside	1 555	-147
Kokku üldhalduskulud	3 980	-2 707

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötuskindlustusemaksukulu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	245	-56
Kokku muud ärikulud	245	-56

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud intressikulud	-1 383	-1 028
Kokku intressikulud	-1 383	-1 028

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku intressitulud	5	63

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

EstManage OÜ (registrikood: 11085134) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VIILEBERG	Juhatuse liige	27.06.2023
MARGUS VIILEBERG	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 699
Kokku	89 937
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 238
Kokku	86 238

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 699
Kokku	89 937
Jaotamine	
Kokku	89 937

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	19295	83.24%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	3845	16.59%	Ei
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	6430	41	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Viileberg	35403300308	Eesti	275 EUR (Ühisomand)
Maris Viileberg	45312270348	Eesti	275 EUR (Ühisomand)
Märt Viileberg	35403300308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1675 EUR (Lihtomand)
Maris Viileberg	45312270348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048203
E-posti aadress	info@estmanage.ee