

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Ümera tn 11 korteriühistu

registrikood: 80163288

e-posti aadress: ymera11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 5 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu jätkab renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	114 324	110 285
Nõuded ja ettemaksed	45 593	64 801
Kokku käibevarad	159 917	175 086
Kokku varad	159 917	175 086
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 235	34 135
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	103 386	119 533
Kokku lühiajalised kohustised	134 621	153 668
Kokku kohustised	134 621	153 668
Netovara		
Reservkapital	13 496	13 496
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 922	2 833
Aruandeaasta tulem	3 878	5 089
Kokku netovara	25 296	21 418
Kokku kohustised ja netovara	159 917	175 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	143 358	112 756
Tulu ettevõtlusest	3 514	3 465
Muud tulud	533	2 195
Kokku tulud	147 405	118 416
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 751	-69 609
Mitmesugused tegevuskulud	-35 166	-17 015
Tööjõukulud	-24 625	-26 667
Muud kulud	-2	-48
Kokku kulud	-143 544	-113 339
Põhitegevuse tulem	3 861	5 077
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17	12
Aruandeaasta tulem	3 878	5 089

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	313 272	235 610
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	19 105	14 821
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-303 706	-245 194
Väljamaksed töötajatele	-24 649	-25 860
Kokku rahavood põhitegevusest	4 022	-20 623
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	12
Kokku rahavood	4 039	-20 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 285	130 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 039	-20 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 324	110 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	13 496	2 833	16 329
Aruandeaasta tulem		5 089	5 089
31.12.2021	13 496	7 922	21 418
Aruandeaasta tulem		3 878	3 878
31.12.2022	13 496	11 800	25 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 433	19 992
Sotsiaalmaksud	6 192	6 675
Kokku tööjõukulud	24 625	26 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	179	179
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 783	7 945

**Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Ümera 11,
01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

23.03.2023 17:15

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	199821.96	4100	Kommunaalkulud	199718.68	103.28
030	Prügivedu	8222.04	030	Prügivedu	8222.05	-0.01
080	Vesi ja kanalisatsioon	24275.32	080	Vesi ja kanalisatsioon	24275.02	0.30
EL	Elekter	24166.56	EL	Elekter	24168.92	-2.36
KY	Soojusenergia	143158.04	KY	Soojusenergia	143052.69	105.35

Reservid: Korteriühistu Ümera 11, 01.01.2022-31.12.2022

23.03.2023 17:15

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		119533.80
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		119533.80
04.01.2022	RF_ehitustööd (ASDS Ehitus OÜ #760)	-12000.00	107533.80
17.01.2022	RF_aknad (AKNAVENNAD OÜ #03-170122)	-60.00	107473.80
31.01.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	112549.45
28.02.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	117625.10
15.03.2022	RF_katkise kaamera asendamine (Big Brother OÜ #A0001919)	-148.90	117476.20
31.03.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	122551.85
30.04.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	127627.50
10.05.2022	RF_Omaniku ehitusjärelvalve (OÜ Ehituskonsult Grupp, 6795)	-324.00	127303.50
19.05.2022	RF_ehitustööd (ASDS Ehitus OÜ, 786)	-7872.90	119430.60
31.05.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	124506.25
30.06.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5075.65	129581.90
08.07.2022	RF_san tehnilised tööd, ventiilide vahetus (Densan OÜ, 2022-348)	-9174.60	120407.30
31.07.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5921.73	126329.03
16.08.2022	RF_liftide moderniseerimine (AS Eesti Otis, 2210189)	-10260.00	116069.03
31.08.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5921.73	121990.76
08.09.2022	RF_2 lifti moderniseerimine (AS Eesti Otis, 2210235)	-20520.00	101470.76
30.09.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5921.73	107392.49
01.10.2022	RF_san tehnilised vahendid (Bauhaus Eesti UÜ, 01423450)	-37.75	107354.74
15.10.2022	fonoluku tööd (Smart Security OÜ, 106274)	-70.80	107283.94
31.10.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5921.74	113205.68
10.11.2022	RF_uksed (AS Saku Metall Uksetehas, AE22001661)	-10629.60	102576.08
30.11.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5921.73	108497.81
09.12.2022	RF_liftide moderniseerimine (1/2022) (AS Eesti Otis, 2215491)	-10980.00	97517.81
31.12.2022	Arve esitamine: Remonditasu	+5921.73	103439.54
31.12.2022	RF_küttekulujaotori vahetus krt 10 (12/2022) (OÜ AGR, 3221978)	-52.80	103386.74
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		103386.74
	Väljaminekud	-82131.35	
	Sissetulekud	65984.29	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		103386.74

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-1	2312 EUR
Ümera 11-2	2031 EUR
Ümera 11-3	1625 EUR
Ümera 11-4	1890 EUR
Ümera 11-5	1804 EUR
Ümera 11-6	1700 EUR
Ümera 11-7	1398 EUR
Ümera 11-8	1982 EUR
Ümera 11-9	1988 EUR
Ümera 11-10	1595 EUR
Ümera 11-11	1357 EUR
Ümera 11-12	1575 EUR
Ümera 11-13	2205 EUR
Ümera 11-14	1521 EUR
Ümera 11-15	1151 EUR
Ümera 11-16	2211 EUR
Ümera 11-17	2484 EUR
Ümera 11-18	1680 EUR
Ümera 11-19	1693 EUR
Ümera 11-20	1769 EUR
Ümera 11-21	2292 EUR
Ümera 11-22	2117 EUR
Ümera 11-23	1268 EUR
Ümera 11-24	1988 EUR
Ümera 11-25	2086 EUR
Ümera 11-26	1598 EUR
Ümera 11-27	1665 EUR
Ümera 11-28	1997 EUR
Ümera 11-29	2481 EUR
Ümera 11-30	1464 EUR
Ümera 11-31	1351 EUR
Ümera 11-32	2121 EUR
Ümera 11-33	2258 EUR
Ümera 11-34	1817 EUR
Ümera 11-35	1296 EUR
Ümera 11-36	2059 EUR
Ümera 11-37	1683 EUR
Ümera 11-38	779 EUR
Ümera 11-39	1283 EUR
Ümera 11-40	1681 EUR
Ümera 11-41	1619 EUR
Ümera 11-42	859 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-43	1154 EUR
Ümera 11-44	2123 EUR
Ümera 11-45	1711 EUR
Ümera 11-46	850 EUR
Ümera 11-47	1384 EUR
Ümera 11-48	2149 EUR
Ümera 11-49	2319 EUR
Ümera 11-50	972 EUR
Ümera 11-51	1920 EUR
Ümera 11-52	2203 EUR
Ümera 11-53	1355 EUR
Ümera 11-54	993 EUR
Ümera 11-55	1088 EUR
Ümera 11-56	1967 EUR
Ümera 11-57	2058 EUR
Ümera 11-58	988 EUR
Ümera 11-59	1514 EUR
Ümera 11-60	1678 EUR
Ümera 11-61	1752 EUR
Ümera 11-62	914 EUR
Ümera 11-63	1315 EUR
Ümera 11-64	2051 EUR
Ümera 11-65	1685 EUR
Ümera 11-66	1116 EUR
Ümera 11-67	1490 EUR
Ümera 11-68	1797 EUR
Ümera 11-69	2066 EUR
Ümera 11-70	866 EUR
Ümera 11-71	1646 EUR
Ümera 11-72	1919 EUR
Ümera 11-73	3487 EUR
Ümera 11-74	885 EUR
Ümera 11-75	1459 EUR
Ümera 11-76	2287 EUR
Ümera 11-77	2458 EUR
Ümera 11-78	729 EUR
Ümera 11-79	1542 EUR
Ümera 11-80	2146 EUR
Ümera 11-81	2354 EUR
Ümera 11-82	1047 EUR
Ümera 11-83	1418 EUR
Ümera 11-84	1550 EUR
Ümera 11-85	1934 EUR
Ümera 11-86	1182 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-87	1096 EUR
Ümera 11-88	2377 EUR
Ümera 11-89	2696 EUR
Ümera 11-90	1067 EUR
Ümera 11-91	1846 EUR
Ümera 11-92	1888 EUR
Ümera 11-93	2425 EUR
Ümera 11-94	817 EUR
Ümera 11-95	1051 EUR
Ümera 11-96	1855 EUR
Ümera 11-97	2080 EUR
Ümera 11-98	1133 EUR
Ümera 11-99	1565 EUR
Ümera 11-100	1743 EUR
Ümera 11-101	2460 EUR
Ümera 11-102	1115 EUR
Ümera 11-103	1647 EUR
Ümera 11-104	1767 EUR
Ümera 11-105	2677 EUR
Ümera 11-106	1028 EUR
Ümera 11-107	1374 EUR
Ümera 11-108	1867 EUR
Ümera 11-109	2057 EUR
Ümera 11-110	2377 EUR
Ümera 11-111	1445 EUR
Ümera 11-112	1396 EUR
Ümera 11-113	1939 EUR
Ümera 11-114	2115 EUR
Ümera 11-115	1677 EUR
Ümera 11-116	1884 EUR
Ümera 11-117	2023 EUR
Ümera 11-118	2114 EUR
Ümera 11-119	1200 EUR
Ümera 11-120	1909 EUR
Ümera 11-121	2610 EUR
Ümera 11-122	2096 EUR
Ümera 11-123	1688 EUR
Ümera 11-124	2183 EUR
Ümera 11-125	1923 EUR
Ümera 11-126	2483 EUR
Ümera 11-127	1422 EUR
Ümera 11-128	1881 EUR
Ümera 11-129	2488 EUR
Ümera 11-130	2370 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-131	1331 EUR
Ümera 11-132	2106 EUR
Ümera 11-133	1895 EUR
Ümera 11-134	2246 EUR
Ümera 11-135	1441 EUR
Ümera 11-136	1916 EUR
Ümera 11-137	2071 EUR
Ümera 11-138	1813 EUR
Ümera 11-139	1359 EUR
Ümera 11-140	1633 EUR
Ümera 11-141	2342 EUR
Ümera 11-142	2479 EUR
Ümera 11-143	1523 EUR
Ümera 11-144	1950 EUR
Ümera 11-145	1897 EUR
Ümera 11-146	1235 EUR
Ümera 11-147	1413 EUR
Ümera 11-148	1926 EUR
Ümera 11-149	2345 EUR
Ümera 11-150	864 EUR
Ümera 11-151	1508 EUR
Ümera 11-152	2073 EUR
Ümera 11-153	1883 EUR
Ümera 11-154	823 EUR
Ümera 11-155	1226 EUR
Ümera 11-156	2192 EUR
Ümera 11-157	2598 EUR
Ümera 11-158	835 EUR
Ümera 11-159	1300 EUR
Ümera 11-160	2180 EUR
Ümera 11-161	1821 EUR
Ümera 11-162	1343 EUR
Ümera 11-163	1603 EUR
Ümera 11-164	1709 EUR
Ümera 11-165	1976 EUR
Ümera 11-166	939 EUR
Ümera 11-167	1407 EUR
Ümera 11-168	1808 EUR
Ümera 11-169	2189 EUR
Ümera 11-170	1114 EUR
Ümera 11-171	1329 EUR
Ümera 11-172	2098 EUR
Ümera 11-173	1648 EUR
Ümera 11-174	890 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ümera 11-175	1496 EUR
Ümera 11-176	1607 EUR
Ümera 11-177	1947 EUR
Ümera 11-178	961 EUR
Ümera 11-179	1139 EUR
Ümera 11-180	2678 EUR
Kokku:	310213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Ümera tn 11 korteriühistu (registrikood: 80163288) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKOV GRELJA	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ymera11@gmail.com