

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: CooperWasser OÜ

registrikood: 12589972

tänava/talu nimi, Tatari tn 18-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 5147592

e-posti aadress: cooperwasser@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

CooperWasser OÜ on asutatud 27.12.2013. Ettevõtte eesmärgiks on teenindada korteriühistuid, pakkudes neile kvaliteetset haldusteenust.

Peamised tegevusvaldkonnad:

- kinnisvara haldus;
- haldusega seotud abitegevused.

Olulisemad investeeringud:

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse väärtuse tõstmise eesmärgil.

Areng järgmisel aastal:

Ettevõtte jätkab sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 943	49 481
Nõuded ja ettemaksed	4 113	875
Kokku käibevarad	6 056	50 356
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	231 516	0
Kokku põhivarad	231 516	0
Kokku varad	237 572	50 356
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 296	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 296	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	175 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	175 000	0
Kokku kohustised	181 296	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 356	36 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 920	14 043
Kokku omakapital	56 276	50 356
Kokku kohustised ja omakapital	237 572	50 356

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	29 373	11 350
Muud äritulud	0	8 958
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 234	-3 863
Mitmesugused tegevuskulud	-3 903	-1 569
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 936	-833
Ärikasum (kahjum)	11 300	14 043
Intressikulud	-5 380	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 920	14 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 920	14 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CooperWasser OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses ja amortiseeritud lineaarselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on samasse gruppi kuuluvad ettevõtted, juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 000	0
Kokku laenukohustised	175 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	175 000	0	175 000	5 380
Kokku laenukohustised	0	175 000	0	175 000	5 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

CooperWasser OÜ (registrikood: 12589972) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ANDRONIK	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 920
Kokku	56 276
Jaotamine	
Kokku	56 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	29373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Andronik	46902260259	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147592
E-posti aadress	cooperwasser@gmail.com