

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80343748

telefon: +372 58364895

e-posti aadress: koeramanniku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeramänniku on ellu kutsunud juunis 2012 Avinurmes aadressil Põllu 8 asuva korterelamu haldamiseks. Ühistusse kuulub 18 korterit ja igal liikmel on võrdne hääleõigus. Juhatus on kolmeliikmeline, kusjuures kõigil liikmetel on võrdne positsioon. Põhitegevuseks aastal 2021 oli kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Lisaks olid päevakorras muud maja haldamise, remondi ja elanike heaoluga seotud küsimused. Korteriühistu lähtub oma tegevuses elanike heaolust ja seadusega ettenähtud õigustest ja kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 088	16 095
Nõuded ja ettemaksed	5 379	4 459
Kokku käibevarad	24 467	20 554
Kokku varad	24 467	20 554
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 200	2 699
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 438	11 412
Kokku lühiajalised kohustised	16 638	14 111
Kokku kohustised	16 638	14 111
Netovara		
Reservkapital	2 231	2 231
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 212	3 947
Aruandeaasta tulem	1 386	265
Kokku netovara	7 829	6 443
Kokku kohustised ja netovara	24 467	20 554

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 160	2 160
Muud tulud	471	333
Kokku tulud	2 631	2 493
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 561
Mitmesugused tegevuskulud	-524	-186
Tööjõukulud	-722	-482
Kokku kulud	-1 246	-2 229
Põhitegevuse tulem	1 385	264
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 386	265

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 068	1 895
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	716	1 969
Muud põhitegevuse tulude laekumised	389	308
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-524	-1 747
Väljamaksed töötajatele	-694	-482
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 074	3 283
Muud rahavood põhitegevusest	-1 037	-1 902
Kokku rahavood põhitegevusest	2 992	3 324
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 993	3 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 095	12 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 993	3 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 088	16 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 231	3 947	6 178
Aruandeaasta tulem		265	265
31.12.2020	2 231	4 212	6 443
Aruandeaasta tulem		1 386	1 386
31.12.2021	2 231	5 598	7 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud organisatsiooni tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot ja kassaseisu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu füüsilisest ja juriidilisest isikust liikmed (18)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	540	360
Sotsiaalmaksud	183	122
Kokku tööjõukulud	723	482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

KÜ-l on käsunduslepinguga töötav raamatupidaja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	873 EUR
2	1864 EUR
3	1305 EUR
4	1837 EUR
5	1171 EUR
6	1766 EUR
7	1724 EUR
8	1421 EUR
9	1900 EUR
10	1817 EUR
11	2298 EUR
12	1382 EUR
13	1371 EUR
14	890 EUR
15	2383 EUR
16	908 EUR
17	1470 EUR
18	1314 EUR
Kokku:	27694 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80343748) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELOR NIGUL	Juhatuse liige	21.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364895
E-posti aadress	koeramanniku@gmail.com