

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ferra Grupp Osaühing

registrikood: 10930734

tänava/talu nimi, Kopli tn 9

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 5185365

e-posti aadress: raudvalmar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Äritegevus

Ferra Grupp OÜ põhitegevuseks on ettevõtte omandis oleva kinnisvara rentimine ja haldamine.

Müügitulu 2022.aastal oli 103733 eur, ettevõtte kasumiks oli 45649 eur.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Juhatus

Töötajaid 2021 majandusaastal ei olnud. Juhatus koosneb 4 liikmest ja nende töö ei ole tasustatud. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud lahkumise ja tagasikutsumise hüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi. 2023 aastal jätkatakse traditsioonilise äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 792	4 618
Finantsinvesteeringud	6 146	5 993
Nõuded ja ettemaksed	94 249	88 912
Nõuded ostjate vastu	5 480	5 345
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	5
Laenuõuded	88 000	83 000
Ettemaksed	767	562
Kokku käibevarad	119 187	99 523
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	169 500	122 400
Materiaalsed põhivarad	53 155	58 354
Kokku põhivarad	222 655	180 754
Kokku varad	341 842	280 277
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 000	47 000
Võlad ja ettemaksed	8 012	6 250
Võlad tarnijatele	5 956	5 042
Maksuvõlad	780	669
Tulevaste perioodide tulud	1 276	539
Kokku lühiajalised kohustised	61 012	53 250
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 900	40 900
Kokku pikaajalised kohustised	48 900	40 900
Kokku kohustised	109 912	94 150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 063	141 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 649	40 052
Kokku omakapital	231 930	186 127
Kokku kohustised ja omakapital	341 842	280 277

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	103 733	99 282
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-60 508	-63 152
Brutokasum (-kahjum)	43 225	36 130
Üldhalduskulud	-5 714	-2 307
Muud äritulud	3 317	3 169
Ärikasum (kahjum)	40 828	36 992
Intressitulud	6 429	3 003
Intressikulud	-1 804	-1 513
Muud finantstulud ja -kulud	196	1 570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 649	40 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 649	40 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ferra Grupp raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Aruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust arvestades eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvara investeeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvara investeeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui varem õiglases väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda investeeringut soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Parendused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruande perioodi kuludes.

Kinnisvara investeeringu kasulikud eluead on 10 kuni 25 aastat. Juhul, kui kinnisvara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, siis rakendatakse nendele komponentidele põhikinnisvara eluiga, mis tingib erinevad eluead. Mõned kinnisvara juurde kuuluvad komponendid, mille kasulik eluiga on erinev põhikinnisvara objektist, võetakse raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara arvele võtmise alampiir on 3000.- eur

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. kajastatakse osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning omanikud ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	35 000
Kokku laenukohustised	35 000	35 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 900	17 900
Kokku laenukohustised	17 900	17 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Ferra Grupp Osaühing (registrikood: 10930734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET RAUD	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 649
Kokku	227 712

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 649
Kokku	227 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97126	93.63%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	6607	6.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valmar Raud	36301166026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Piret Raud	46306236037	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185365
E-posti aadress	raudvalmar@gmail.com