

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 12 korteriühistu

registrikood: 80508959

e-posti aadress: andresjoosep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Uus-Tatari tn 12 on 2018 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Uus-Tatari tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 244	4 676	
Nõuded ja ettemaksed	8 011	8 207	2
Kokku käibevarad	14 255	12 883	
Kokku varad	14 255	12 883	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 216	9 804	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 216	9 804	
Kokku kohustised	11 216	9 804	
Netovara			
Reservkapital	3 145	3 145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-66	-59	
Aruandeaasta tulem	-40	-7	
Kokku netovara	3 039	3 079	
Kokku kohustised ja netovara	14 255	12 883	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 714	19 291	4
Kokku tulud	19 714	19 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 754	-19 295	5
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-19 754	-19 298	
Põhitegevuse tulem	-40	-7	
Aruandeaasta tulem	-40	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 412	3 360
Kokku rahavood põhitegevusest	1 568	3 449
Kokku rahavood	1 568	3 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 676	1 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 568	3 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 244	4 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 145	-59	3 086
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2021	3 145	-66	3 079
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2022	3 145	-106	3 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Uus-tatari tn 12 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	601	601
Muud nõuded	3 130	3 130
Viitlaekumised	3 130	3 130
Reservkapitali nõuded	849	849
Muud lühiajalised nõuded	3 431	3 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 011	8 011
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	494	494
Muud nõuded	3 433	3 433
Viitlaekumised	3 433	3 433
Reservkapitali nõuded	849	849
Muud lühiajalised nõuded	3 431	3 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 207	8 207

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 511	3 511
Saadud ettemaksed	1 766	1 766
Muud saadud ettemaksed	1 766	1 766
Remondifond	5 939	5 939
Kokku võlad ja ettemaksed	11 216	11 216
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 408	3 408
Saadud ettemaksed	1 801	1 801
Muud saadud ettemaksed	1 801	1 801
Remondifond	4 595	4 595
Kokku võlad ja ettemaksed	9 804	9 804

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 096	3 829
Haldustasud	3 265	2 971
Heakorrasud	7 443	6 855
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 317	5 174
Kindlustus	593	462
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 714	19 291

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 317	5 174
Hooldustööd	4 134	3 831
Halduskulud	3 267	2 972
Heakorra kulud	7 443	6 856
Kindlustuse kulu	593	462
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 754	19 295

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 011	4 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 011	4 776
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 705	6 396
Kokku võlad ja ettemaksed	7 705	6 396

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	44 174	36 178
Kokku müüdnud	44 174	36 178

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Tatari tn 12-1	1711 EUR
Uus-Tatari tn 12-2	1721 EUR
Uus-Tatari tn 12-3	1816 EUR
Uus-Tatari tn 12-4	1378 EUR
Uus-Tatari tn 12-5	1392 EUR
Uus-Tatari tn 12-6	1457 EUR
Uus-Tatari tn 12-7	1014 EUR
Uus-Tatari tn 12-8	1979 EUR
Uus-Tatari tn 12-9	1632 EUR
Uus-Tatari tn 12-10	1296 EUR
Uus-Tatari tn 12-11	1420 EUR
Uus-Tatari tn 12-12	1678 EUR
Uus-Tatari tn 12-13	831 EUR
Uus-Tatari tn 12-14	1998 EUR
Uus-Tatari tn 12-15	1500 EUR
Uus-Tatari tn 12-16	1296 EUR
Uus-Tatari tn 12-17	1560 EUR
Uus-Tatari tn 12-18	1818 EUR
Uus-Tatari tn 12-19	2846 EUR
Uus-Tatari tn 12-20	2238 EUR
Uus-Tatari tn 12-21	1089 EUR
Uus-Tatari tn 12-22	1401 EUR
Uus-Tatari tn 12-23	1560 EUR
Uus-Tatari tn 12-24	1008 EUR
Uus-Tatari tn 12-25	1840 EUR
Uus-Tatari tn 12-26	2189 EUR
Uus-Tatari tn 12-27	1111 EUR
Uus-Tatari tn 12-28	1395 EUR
Kokku:	44174 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Tallinn, Uus-Tatari tn 12 korteriühistu (registrikood: 80508959) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JOOSEP	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andresjoosep@gmail.com