

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu

registrikood: 80003863

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu kanti äriregistrisse 12.oktoobril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11068 eurot ja kulud olid 11068 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 450 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 818	20 110
Nõuded ja ettemaksed	4 334	3 666
Kokku käibevarad	24 152	23 776
Kokku varad	24 152	23 776
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 001	2 903
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 151	20 873
Kokku pikaajalised kohustised	24 152	23 776
Kokku kohustised	24 152	23 776
Kokku kohustised ja netovara	24 152	23 776

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 068	5 098
Kokku tulud	11 068	5 098
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 719	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 877	-4 213
Tööjõukulud	-910	-885
Kokku kulud	-11 068	-5 098
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-668	403
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	278	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-292	403
Kokku rahavood	-292	403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 110	19 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292	403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 818	20 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtla on koostatud kooskõlas Eesti Finantsi standardi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I 4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavate tasude remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
pangades	19 068	20 089
kassas	750	21
Kokku raha	19 818	20 110

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Prugivedu eest	34	34
Uld energia detsembri kuu	28	28
Eesti Gaas AS	371	553
Kohtla-Järve Biopuhastus	186	189
Gren Viru AS	1 977	2 037
muud	45	30
Kokku võlad tarnijatele	2 641	2 871

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	683	555
Sotsiaalmaksud	227	301
Kokku tööjõukulud	910	856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	450	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	967 EUR
krt 2	673 EUR
krt 3	658 EUR
krt 4	836 EUR
krt 5	354 EUR
krt 6	527 EUR
krt 7	757 EUR
krt 8	367 EUR
krt 9	817 EUR
krt 10	477 EUR
krt 11	316 EUR
krt 12	599 EUR
krt 13	600 EUR
krt 14	342 EUR
krt 15	883 EUR
krt 16	458 EUR
krt 17	625 EUR
krt 18	815 EUR
Kokku:	11071 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 5 korteriühistu (registrikood: 80003863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru