

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu

registrikood: 80265770

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22443 eurot ja kulud olid 22443 eurot.									
Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 689 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 845	1 807
Nõuded ja ettemaksed	31 021	25 795
Kokku käibevarad	32 866	27 602
Kokku varad	32 866	27 602
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 263	2 270
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 841	23 570
Kokku lühiajalised kohustised	31 104	25 840
Kokku kohustised	31 104	25 840
Netovara		
Reservkapital	1 762	1 762
Kokku netovara	1 762	1 762
Kokku kohustised ja netovara	32 866	27 602

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 443	22 327
Kokku tulud	22 443	22 327
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 271	-5 863
Mitmesugused tegevuskulud	-15 561	-14 853
Tööjõukulud	-1 611	-1 611
Kokku kulud	-22 443	-22 327
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 226	-4 916
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	198
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 271	23 570
Kokku rahavood põhitegevusest	38	18 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-17 706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-17 706
Kokku rahavood	38	1 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 807	661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38	1 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 845	1 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 762	17 706	19 468
Muud muutused netovaras		-17 706	-17 706
31.12.2021	1 762		1 762
31.12.2022	1 762		1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 845	1 807
Kokku raha	1 845	1 807

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	40	45
Järve Biopuhastus OÜ	230	211
OÜ Ekovir	26	28
AS Gren Viru	1 730	1 760
Raamatupidamisteenused	39	39
Kokku võlad tarnijatele	2 065	2 083

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasu	80	80
Kokku võlad töövõtjatele	80	80

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 209	-1 209
Sotsiaalmaksud	-398	-398
Töötuskindlustusmaksud	-4	-4
Kokku tööjõukulud	-1 611	-1 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	689	689

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1214 EUR
krt 2	991 EUR
krt 3	1092 EUR
krt 4	629 EUR
krt 5	1171 EUR
krt 6	1423 EUR
krt 7	1102 EUR
krt 8	1232 EUR
krt 9	1357 EUR
krt 10	1333 EUR
krt 11	704 EUR
krt 12	1624 EUR
krt 13	1228 EUR
krt 14	707 EUR
krt 15	1635 EUR
krt 16	1215 EUR
krt 17	741 EUR
krt 18	1492 EUR
Kokku:	20890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 31 korteriühistu (registrikood: 80265770) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru