

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu

registrikood: 80470211

telefon: +372 56853388

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 67a kanti äriregistrisse 12.jaanuaril 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23696 eurot ja kulud olid 23696 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1684 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	301	5
Nõuded ja ettemaksed	18 631	16 076
Kokku käibevarad	18 932	16 081
Kokku varad	18 932	16 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 871	3 279
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 035	10 776
Kokku lühiajalised kohustised	16 906	14 055
Kokku kohustised	16 906	14 055
Netovara		
Reservkapital	2 026	2 026
Kokku netovara	2 026	2 026
Kokku kohustised ja netovara	18 932	16 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 696	23 212
Kokku tulud	23 696	23 212
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 259	-2 518
Mitmesugused tegevuskulud	-16 388	-16 878
Tööjõukulud	-4 049	-3 816
Kokku kulud	-23 696	-23 212
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 555	-3 494
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-408	533
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 259	10 776
Kokku rahavood põhitegevusest	296	7 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-8 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8 259
Kokku rahavood	296	-444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	296	-444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301	5

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 026	8 259	10 285
Muud muutused netovaras		-8 259	-8 259
31.12.2021	2 026		2 026
31.12.2022	2 026		2 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	301	5
Kassa	0	0
Kokku raha	301	5

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-3 247	-3 203
Sotsiaalmaksud	-792	-603
Töötuskindlustusmakse	-10	-10
Kokku tööjõukulud	-4 049	-3 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 684	1 684
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	717 EUR
krt 2	1056 EUR
krt 3	435 EUR
krt 4	987 EUR
krt 5	819 EUR
krt 6	941 EUR
krt 7	1094 EUR
krt 8	1094 EUR
krt 9	1138 EUR
krt 10	1062 EUR
krt 11	1020 EUR
krt 12	1136 EUR
krt 13	1066 EUR
krt 14	439 EUR
krt 15	1024 EUR
krt 16	720 EUR
krt 17	1031 EUR
krt 18	1077 EUR
krt 19	1165 EUR
krt 20	764 EUR
krt 21	1119 EUR
krt 22	1231 EUR
krt 23	957 EUR
krt 24	824 EUR
Kokku:	22916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2023

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 67a korteriühistu (registrikood: 80470211) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56853388
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru