

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 6726592, +372 50244541

faks: +372 6726592

e-posti aadress: lauritallo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus. 2022.aastal moodustus müügitulu 12 tuhat eurot (2021.aatal 26 tuhat eurot). OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 2 tuhat eurot (2021.aastal 18 tuhat eurot).

Juhatusel tasusid ei makstud. Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	873	5 104
Nõuded ja ettemaksed	0	94
Kokku käibevarad	873	5 198
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	36 641	0
Kinnisvarainvesteeringud	314 565	314 565
Materiaalsed põhivarad	199 617	199 617
Kokku põhivarad	550 823	514 182
Kokku varad	551 696	519 380
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	160 779	121 542
Võlad ja ettemaksed	953	3 213
Kokku lühiajalised kohustised	161 732	124 755
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	213 501	219 750
Kokku pikaajalised kohustised	213 501	219 750
Kokku kohustised	375 233	344 505
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 063	153 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588	18 467
Kokku omakapital	176 463	174 875
Kokku kohustised ja omakapital	551 696	519 380

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 028	25 567
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 585	-5 685
Mitmesugused tegevuskulud	-1 317	-1 170
Ärikasum (kahjum)	1 126	18 712
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 957	0
Intressikulud	-1 495	-245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 588	18 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588	18 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lauri Kinnisvara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr 1.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 240	115 003
Kokku laenukohustised	154 240	115 003

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 042	177 042
Kokku laenukohustised	177 042	177 042

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 314	131 331	-31 600	292 045
Kokku laenukohustised	192 314	131 331	-31 600	292 045
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 045	43 787	-4 550	331 282
Kokku laenukohustised	292 045	43 787	-4 550	331 282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 588
Kokku	173 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tallo	36903270259		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726592
Faks	+372 6726592
Mobiiltelefon	+372 50244541
E-posti aadress	lauritallo@hotmail.ee