

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80519839

telefon: +372 56646324

e-posti aadress: kappruth@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 007	12 822
Nõuded ja ettemaksed	931	849
Kokku käibevarad	17 938	13 671
Kokku varad	17 938	13 671
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	381	335
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 401	6 605
Kokku lühiajalised kohustised	8 782	6 940
Kokku kohustised	8 782	6 940
Netovara		
Reservkapital	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 284	4 112
Aruandeaasta tulem	2 425	2 172
Kokku netovara	9 156	6 731
Kokku kohustised ja netovara	17 938	13 671

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 561	3 561
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	3 562	3 561
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-209
Mitmesugused tegevuskulud	-874	-1 180
Muud kulud	-51	0
Kokku kulud	-1 137	-1 389
Põhitegevuse tulem	2 425	2 172
Aruandeaasta tulem	2 425	2 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 786	7 626
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	704	665
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 305	-4 296
Kokku rahavood põhitegevusest	4 185	3 995
Kokku rahavood	4 185	3 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 822	8 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 185	3 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 007	12 822

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	447	4 112	4 559
Aruandeaasta tulem		2 172	2 172
31.12.2021	447	6 284	6 731
Aruandeaasta tulem		2 425	2 425
31.12.2022	447	8 709	9 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Kommunaalmaksete vahe: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3, 01.01.2022-31.12.2022

26.01.2023 10:18

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	3210.12	4100	Kommunaalkulud	3210.04	0.08
EL	Elekter	70.75	EL	Elekter	70.62	0.13
PR	Prügivedu	1515.11	PR	Prügivedu	1515.10	0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1624.26	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1624.32	-0.06

Reservid: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3, 01.01.2022-31.12.2022

26.01.2023 10:18

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		6604.58
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		6604.58
31.01.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	6754.27
28.02.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	6903.96
31.03.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	7053.65
30.04.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	7203.34
31.05.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	7353.03
30.06.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	7502.72
31.07.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	7652.41
31.08.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	7802.10
30.09.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	7951.79
31.10.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	8101.48
30.11.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	8251.17
31.12.2022	Arve esitamine: Remonditööd	+149.69	8400.86
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		8400.86
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	1796.28	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		8400.86

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 3-1	670 EUR
Aia tn 3-2	656 EUR
Aia tn 3-3	770 EUR
Aia tn 3-4	454 EUR
Aia tn 3-5	759 EUR
Aia tn 3-6	747 EUR
Aia tn 3-7	472 EUR
Aia tn 3-8	632 EUR
Aia tn 3-9	825 EUR
Aia tn 3-10	539 EUR
Aia tn 3-11	494 EUR
Aia tn 3-12	845 EUR
Kokku:	7863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80519839) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KAPP	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646324
E-posti aadress	kappruth@gmail.com