

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80015978

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 59063 eurot ja kulud olid 59063 eurot.
Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 973 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 222	321
Nõuded ja ettemaksed	42 709	39 870
Kokku käibevarad	50 931	40 191
Kokku varad	50 931	40 191
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 342	5 766
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 443	31 279
Kokku lühiajalised kohustised	47 785	37 045
Kokku kohustised	47 785	37 045
Netovara		
Reservkapital	3 146	3 146
Kokku netovara	3 146	3 146
Kokku kohustised ja netovara	50 931	40 191

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 063	43 142
Kokku tulud	59 063	43 142
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 164	-7 926
Mitmesugused tegevuskulud	-41 134	-30 481
Tööjõukulud	-5 765	-4 735
Kokku kulud	-59 063	-43 142
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 839	-7 403
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 424	-589
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 164	31 279
Kokku rahavood põhitegevusest	7 901	23 287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-23 353
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-23 353
Kokku rahavood	7 901	-66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321	387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 901	-66
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 222	321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 146	23 353	26 499
Muud muutused netovaras		-23 353	-23 353
31.12.2021	3 146		3 146
31.12.2022	3 146		3 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskontod	6 335	16
kassa	1 887	305
Kokku raha	8 222	321

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-5 447	-3 822
Sotsiaalmaksud	-606	-905
Töötuskindlustusmaksud	-42	-8
Kokku tööjõukulud	-6 095	-4 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1161 EUR
2	2216 EUR
3	845 EUR
4	796 EUR
5	929 EUR
6	1495 EUR
7	1402 EUR
8	1256 EUR
9	993 EUR
10	1303 EUR
11	1721 EUR
12	1467 EUR
13	678 EUR
14	1743 EUR
15	816 EUR
16	1243 EUR
17	1529 EUR
18	951 EUR
19	1489 EUR
20	952 EUR
21	1776 EUR
22	319 EUR
23	1266 EUR
24	836 EUR
25	1434 EUR
26	1620 EUR
27	1477 EUR
28	1988 EUR
29	1399 EUR
30	1590 EUR
31	1669 EUR
32	1615 EUR
33	1958 EUR
34	1933 EUR
35	1239 EUR
36	568 EUR
37	1284 EUR
38	1332 EUR
39	1071 EUR
40	991 EUR
41	1527 EUR
42	1440 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1499 EUR
44	894 EUR
Kokku:	57710 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80015978) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru