

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Merland Kinnisvara OÜ

registrikood: 16098722

tänavu/talu nimi, Tähe tn 53-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 53325071

e-posti aadress: merlandkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	98 275	12 989
Kokku varad	98 275	12 989
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	935	1 104
Pikaajalised kohustised	73 094	0
Kokku kohustised	74 029	1 104
Omakapital		
Kokku omakapital	24 246	11 885
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	98 275	12 989

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	14 046	12 040
Mitmesugused tegevuskulud	-1 935	-149
Ärikasum (kahjum)	12 111	11 891
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 416	0
Intressikulud	0	-12
Muud finantstulud ja -kulud	1 166	196
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 861	12 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 861	12 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2022	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 450	10 000
KOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 094	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 030	13 030	10 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	47 885	27 405	30 450

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	87 500	14 406	73 094

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Merland Kinnisvara OÜ (registrikood: 16098722) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO AAVIK	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 861
Kokku	21 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14046	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andro Aavik	39110174713	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53325071
E-posti aadress	merlandkinnisvara@gmail.com