

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 98 korteriühistu

registrikood: 80440954

telefon: +372 56233863

e-posti aadress: margus@ogel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on loodud majas vajalike ühistööde sujuvamaks korraldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 740	2 274
Nõuded ja ettemaksed	155	22
Kokku käibevarad	2 895	2 296
Kokku varad	2 895	2 296
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60	46
Kokku lühiajalised kohustised	60	46
Kokku kohustised	60	46
Netovara		
Reservkapital	140	140
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 110	1 455
Aruandeaasta tulem	585	655
Kokku netovara	2 835	2 250
Kokku kohustised ja netovara	2 895	2 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	840	840
Kokku tulud	840	840
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-255	-185
Kokku kulud	-255	-185
Põhitegevuse tulem	585	655
Aruandeaasta tulem	585	655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 561	1 734
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 095	-1 055
Kokku rahavood põhitegevusest	466	679
Kokku rahavood	466	679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 274	1 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	466	679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 740	2 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	140	1 455	1 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	140	1 455	1 595
Aruandeaasta tulem		655	655
31.12.2021	140	2 110	2 250
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	140	2 110	2 250
Aruandeaasta tulem		585	585
31.12.2022	140	2 695	2 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu, samuti tulevase laenu nõudeid.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Haldustasud kajastatakse tuluna teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia mnt 98-1	215 EUR
Riia mnt 98-2	190 EUR
Riia mnt 98-3	206 EUR
Riia mnt 98-4	187 EUR
Riia mnt 98-5	321 EUR
Riia mnt 98-6	281 EUR
Riia mnt 98-7	281 EUR
Kokku:	1681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

Pärnu linn, Riia mnt 98 korteriühistu (registrikood: 80440954) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE KÜTT	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233863
E-posti aadress	margus@ogel.ee