

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 13-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 58889977

e-posti aadress: kukerese13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	12 198
Nõuded ja ettemaksed	0	7 057
Kokku käibevarad	0	19 255
Kokku varad	0	19 255
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	4 509
Kokku lühiajalised kohustised	0	4 509
Kokku kohustised	0	4 509
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	3 633
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 079
Aruandeaasta tulem	0	10 034
Kokku netovara	0	14 746
Kokku kohustised ja netovara	0	19 255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	19 208
Annetused ja toetused	0	5 100
Tulu ettevõtlusest	0	77
Muud tulud	0	410
Kokku tulud	0	24 795
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 352
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 787
Tööjõukulud	0	-7 667
Kokku kulud	0	-14 806
Põhitegevuse tulem	0	9 989
Intressitulud	0	45
Aruandeaasta tulem	0	10 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	9 989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 877
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	251
Laekunud intressid	0	45
Kokku rahavood põhitegevusest	0	12 162
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-12 198	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 198	0
Kokku rahavood	-12 198	12 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 198	36
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 198	12 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	12 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 633	1 079	4 712
Aruandeaasta tulem		10 034	10 034
31.12.2021	3 633	11 113	14 746
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-3 633	-11 113	-14 746
31.12.2022	0	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kere 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	0	10 929
Äripank	0	1 269
Kokku raha	0	12 198

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		60
Sotsiaalmaks		137
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	199

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	5 747
Sotsiaalmaksud	0	1 920
Kokku tööjõukulud	0	7 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 757

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI FARAON	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58889977
E-posti aadress	kukere13@gmail.com