

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Postrem Invest

registrikood: 10436862

tänavatalu nimi: Fortuuna tn 35-23

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 7366665

e-posti aadress: khellenurm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

2022.a. kahjum oli 6 279 euri

Aruandeaastal tegevjuht töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 708	101 053	
Nõuded ja ettemaksed	0	284	
Kokku käibevarad	94 708	101 337	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	126 995	129 625	2
Kokku põhivarad	126 995	129 625	
Kokku varad	221 703	230 962	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 991	42 991	
Võlad ja ettemaksed	130	110	
Kokku lühiajalised kohustised	40 121	43 101	
Kokku kohustised	40 121	43 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 921	24 921	4
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 448	165 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 279	-4 763	
Kokku omakapital	181 582	187 861	
Kokku kohustised ja omakapital	221 703	230 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 187	946	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 003	-821	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 844	-2 269	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 630	-2 630	
Ärikasum (kahjum)	-6 290	-4 774	
Intressitulud	11	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 279	-4 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 279	-4 763	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Postrem Invest 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara all on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mis on soetatud edasimüügi ja kasutusrendile andmise eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte
2. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	130 000	13 295	143 295
Akumuleeritud kulum	-1 842	-9 198	-11 040
Jääkmaksumus	128 158	4 097	132 255
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 330	-2 630
31.12.2021			
Soetusmaksumus	130 000	13 295	143 295
Akumuleeritud kulum	-3 142	-10 528	-13 670
Jääkmaksumus	126 858	2 767	129 625
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 330	-2 630
31.12.2022			
Soetusmaksumus	130 000	13 295	143 295
Akumuleeritud kulum	-4 442	-11 858	-16 300
Jääkmaksumus	125 558	1 437	126 995

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	123 334	128 358
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 834	32 089
Kokku tingimuslikud kohustised	154 168	160 447

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 921	24 921
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 127	377
Lähetuskulud	178	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	23	23
Jooksev remont	690	861
Muud	1 826	1 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 844	2 269

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 991	42 991
Kokku laenukohustised	39 991	42 991

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OÜ Postrem Invest (registrikood: 10436862) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU HELLENURM	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 279
Kokku	154 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1187	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Direct Invest	10576445		22365 EUR (Lihtomand)
Rait Abras	37107132751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366665
E-posti aadress	khellenurm@hotmail.ee