

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80048541

telefon: +372 5239420, +372 55606837

e-posti aadress: marti.mirka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia-Suur eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose vallas, Kose-Uuemõisa alevikus Aia 5 asuvas 30-korteriga elamus korteriomanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korterelamu Aia 5 koosneb 18- ja 12- korteriga majast. Enne 2011.aastat tegutses elamus kaks korteriühistut, vastavalt Aia-Suur ja Väike-Aia. Alates 1.jaanuarist 2011 tegutseb elamus üks korteriühistu nimega Korteriühistu Aia-Suur.

Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-uumõisa alevik, Aia tn 5 korteriühistu.

Korteriühistu vahendab elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooni teenused, prügivedu ja muid elamu majandamiseks ja korrashoiuks vajaminevaid teenuseid.

Vahendatud teenused	2022		2021	
soojusenergia	171 MWh	16391 EUR	186 MWh	16914 EUR
elektrienergia	108501 kwh	20342 EUR	139841 kwh	22057 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1983 m3	9890 EUR	1902 m3	8901 EUR
prügivedu		1276 EUR		1284 EUR
Kokku vahendatud teenused		47899 EUR		49156 EUR

2018.aastal toimus elamu rekonstrueerimine

Tulud, kulud, tulem

2018.aastal koguti liikmetasusi 28287 eurot, Kredexi toetus oli 305 tuhat eurot, pangalaen 488 tuhat eurot. Rekonstrueerimise kulud olid 797 tuhat eurot, mitmesugused tegevuskulud 5550 eurot, tasutud laenuintressid 6672 eurot ja tulemiks kujunes 14019 eurot.

2019.aastal koguti liikmetasusi 41231 eurot. Laenukulud olid 31977 eurot, mitmesugused tegevuskulud 25929 eurot ja tulem oli -16597 eurot.

2020.aastal koguti liikmetasusi 41231 eurot, laenukulud olid 31977 eurot, mitmesugused tegevuskulud 7109, tööjõukulud 1873 eurot ja tulem 272 eurot.

2021.aastal koguti liikmetasusi 41231 eurot, laenukulud olid 31977 eurot, mitmesugused tegevuskulud 10319, tööjõukulud 3211 eurot ja tulem -4276 eurot.

2022.aastal koguti liikmetasusi 49775 eurot, laenukulud olid 32288 eurot, mitmesugused tegevuskulud 4668, tööjõukulud 3211 eurot ja tulem 9608 eurot.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 657	7 552
Nõuded ja ettemaksed	32 664	32 509
Kokku käibevarad	47 321	40 061
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	373 969	395 776
Kokku põhivarad	373 969	395 776
Kokku varad	421 290	435 837
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 807	21 240
Võlad ja ettemaksed	6 660	9 575
Kokku lühiajalised kohustised	28 467	30 815
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	373 969	395 776
Kokku pikaajalised kohustised	373 969	395 776
Kokku kohustised	402 436	426 591
Netovara		
Reservkapital	5 044	5 044
Reservid	5 000	5 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-798	3 478
Aruandeaasta tulem	9 608	-4 276
Kokku netovara	18 854	9 246
Kokku kohustised ja netovara	421 290	435 837

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 762	20 543
Kokku tulud	28 762	20 543
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 668	-10 319
Tööjõukulud	-3 211	-3 211
Kokku kulud	-7 879	-13 530
Põhitegevuse tulem	20 883	7 013
Intressikulud	-11 275	-11 289
Aruandeaasta tulem	9 608	-4 276

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 883	7 013
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	-3 003
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 348	4 615
Kokku rahavood põhitegevusest	18 380	8 625
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-11 275	-11 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 275	-11 289
Kokku rahavood	7 105	-2 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 552	10 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 105	-2 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 657	7 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 044	5 000	3 478	13 522
Aruandeaasta tulem			-4 276	-4 276
31.12.2021	5 044	5 000	-798	9 246
Aruandeaasta tulem			9 608	9 608
31.12.2022	5 044	5 000	8 810	18 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia tn 5 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja aruande 2022.a. taksonoomiaga. Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 851	1 851
Sotsiaalmaksud	1 360	1 360
Kokku tööjõukulud	3 211	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 851	1 851

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	4309 EUR
2	3968 EUR
3	3517 EUR
4	3276 EUR
5	4579 EUR
6	4697 EUR
7	3780 EUR
8	1814 EUR
9	3626 EUR
10	3038 EUR
11	3027 EUR
12	2215 EUR
13	2469 EUR
14	2674 EUR
15	1755 EUR
16	5903 EUR
17	2651 EUR
18	3321 EUR
19	3428 EUR
20	2607 EUR
21	2903 EUR
22	4097 EUR
23	3426 EUR
24	3302 EUR
25	2572 EUR
26	2573 EUR
27	2974 EUR
28	2522 EUR
29	3151 EUR
30	3298 EUR
Kokku:	97472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80048541) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI MIRKA	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239420
Mobiiltelefon	+372 55606837
E-posti aadress	marti.mirka@gmail.com