

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80086853

telefon: +372 5101594

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 1 iseseisvalt tegutseb alates 2000 aastast. Tegevuse eesmark on elamu ühine majandamine, teenuste ja maksete vähendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022 aasta jooksul oli tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomaniikeelukvaliteet. 2022 aasta jooksul samuti oli tehtud remonditööd.

2022 aastal korteriühistus töötas 1 inimene .

Korteriühistu tööõukulud kokku moodustasid 2 120 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 533	24 225	2
Nõuded ja ettemaksed	5 194	4 694	3
Kokku käibevarad	28 727	28 919	
Kokku varad	28 727	28 919	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 891	4 240	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 786	21 470	
Kokku lühiajalised kohustised	26 677	25 710	
Kokku kohustised	26 677	25 710	
Netovara			
Reservkapital	1 432	1 432	
Aruandeaasta tulem	618	1 777	
Kokku netovara	2 050	3 209	
Kokku kohustised ja netovara	28 727	28 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 717	7 821	6
Annetused ja toetused	600	0	
Muud tulud	21	102	7
Kokku tulud	13 338	7 923	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 291	-1 036	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 309	-1 484	
Tööjõukulud	-2 120	-3 626	8
Kokku kulud	-12 720	-6 146	
Põhitegevuse tulem	618	1 777	
Aruandeaasta tulem	618	1 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 608	26 025	
Laekunud annetused ja toetused	600	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 494	-22 378	
Väljamaksed töötajatele	-1 410	-1 440	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-692	2 207	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	10 000	
Kokku rahavood	-692	12 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 225	12 018	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-692	12 207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 533	24 225	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 432	1 427	2 859
Aruandeaasta tulem		1 777	1 777
Muud muutused netovaras		-1 427	-1 427
31.12.2021	1 432	1 777	3 209
Aruandeaasta tulem		618	618
Muud muutused netovaras		-1 777	-1 777
31.12.2022	1 432	618	2 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud erodes.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontod jääki õigleses väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumat aarveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõue eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	23 533	24 225
Kokku raha	23 533	24 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 194	5 194
Ostjatelt laekumata arved	5 194	5 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 194	5 194
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 694	4 694
Ostjatelt laekumata arved	4 694	4 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 694	4 694

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	193
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	198

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 608	3 608
Saadud ettemaksed	283	283
Muud saadud ettemaksed	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	3 891	3 891
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 724	3 724
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	198	198
Muud võlad	198	198
Muud viitvõlad	198	198
Kokku võlad ja ettemaksed	4 240	4 240

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 426	6 785
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 291	1 036
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 717	7 821

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	30
Muud	4	72
Kokku muud tulud	21	102

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 338	-1 494
Sotsiaalmaksud	-782	-2 132
Kokku tööjõukulud	-2 120	-3 626
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 338	1 494

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2013 EUR
2	2148 EUR
3	3259 EUR
4	1578 EUR
5	1519 EUR
6	2857 EUR
7	1412 EUR
8	1230 EUR
9	3453 EUR
10	2591 EUR
11	3807 EUR
12	3018 EUR
13	3223 EUR
Kokku:	32108 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Tööstuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80086853) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101594
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com