

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing DEMITOL

registrikood: 10061623

tänava/talu nimi, Kangelaste prospekt 3a
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20305

telefon: +372 3560209

e-posti aadress: demitolou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Demitol OÜ asutati 1996.a.

2022.aastal jätkas OÜ Demitol oma äritegevuse põhitegevusalaga: ehituskaupade, sanitaartehnika, tapeedi, tööriistade, elektri- ja majanduskaupade, olmetehnika ja kodumasinade, audio-videotehnika ja kantseleikaupade jaemüügiga.

Ettevõtte on Narvas esinduskauplus "1000 Pisasja".

2022. aastal moodustas OÜ Demitol müügitulu kokku 3 739 313 eurot.

Müügitulu kasvas aasta varasemaga võrreldes 10,1%.

2022.a. maksti välja dividende summas 127 404 eurot .

Müüdud materjalide ja teenuste maksumus ulatus moodustas 2 916 138 eurot, mis on 10,1% rohkem kui eelmisel aastal.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 40 069 eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

OÜ Demitol ei oma välisriigis registreeritud filiaale.

OÜ Demitol põhieesmärgiks 2023. majandusaastal on kaupade sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

OÜ Demitol on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised Suhtarvud		
	2022	2021
Ärirentabilus ärikasum/müügitulu *100%	5,96%	6,49%
Puhasrentabilus puhaskasum/müügitulu *100%	5,3%	5,7%
Lühiajaliste kohustuste kättekordja käibavara/lühiajalised kohustused, kordades	1,99	2,16
ROE Puhaskasum/omakapital*100%	33,50%	35,70%
ROA Puhaskasum/aktiva kokku*100%	17,80%	19,20%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 857	14 709	
Nõuded ja ettemaksed	36 365	32 807	
Nõuded ostjate vastu	24 763	28 793	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 699	1 451	
Laenuõuded	6 000	0	
Muud nõuded	2 903	2 563	
Kokku varud	899 904	914 949	
Müügiks ostetud kaubad	899 904	914 949	7
Kokku käibevarad	1 026 126	962 465	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	78 120	45 760	3
Kokku põhivarad	78 120	45 760	
Kokku varad	1 104 246	1 008 225	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	30 000	4
Võlad ja ettemaksed	485 367	436 356	
Võlad tarnijatele	220 285	189 616	
Võlad töövõtjatele	12 757	12 110	
Maksuvõlad	77 475	81 425	2
Muud võlad	172 814	150 253	
Muud saadud ettemaksed	2 036	2 952	
Kokku lühiajalised kohustised	515 367	466 356	
Kokku kohustised	515 367	466 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 053	345 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 010	193 892	
Kokku omakapital	588 879	541 869	
Kokku kohustised ja omakapital	1 104 246	1 008 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 739 313	3 395 141	5
Muud äritulud	6 474	18 994	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 916 138	-2 649 592	7
Mitmesugused tegevuskulud	-148 169	-135 304	8
Tööjõukulud	-449 579	-400 851	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 709	-7 923	3
Muud ärikulud	-1 363	-115	
Ärikasum (kahjum)	222 829	220 350	
Intressikulud	-741	-380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	222 088	219 970	
Tulumaks	-25 078	-26 078	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 010	193 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DEMITOL on koostanud 2022. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ DEMITOL kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed ja transport 5-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist,

kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				10 000
Käibemaks		35 619		34 167
Üksikisiku tulumaks		2 813		2 654
Erisoodustuse tulumaks		57		57
Sotsiaalmaks		9 346		9 206
Kohustuslik kogumispension		133		123
Töötuskindlustusmaksed		741		738
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		28 766		24 480
Ettemaksukonto jääk	1 275		1 451	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 275	77 475	1 451	81 425

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	96 304	3 992	67 149	167 445	29 926	197 371
Akumuleeritud kulum	-79 685	-2 490	-57 408	-139 583	-15 558	-155 141
Jääkmaksumus	16 619	1 502	9 741	27 862	14 368	42 230
Ostud ja parendused		1 184	8 850	10 034	1 417	11 451
Muud ostud ja parendused		1 184	8 850	10 034	1 417	11 451
Amortisatsioonikulu	-3 910	-663	-1 406	-5 979	-1 942	-7 921
31.12.2021						
Soetusmaksumus	96 304	5 176	75 999	177 479	31 343	208 822
Akumuleeritud kulum	-83 595	-3 153	-58 814	-145 562	-17 500	-163 062
Jääkmaksumus	12 709	2 023	17 185	31 917	13 843	45 760
Ostud ja parendused	3 364	2 630	720	6 714	33 355	40 069
Muud ostud ja parendused	3 364	2 630	720	6 714	33 355	40 069
Amortisatsioonikulu	-2 428	-951	-1 513	-4 892	-2 817	-7 709
31.12.2022						
Soetusmaksumus	99 668	6 366	76 719	182 753	64 698	247 451
Akumuleeritud kulum	-86 023	-2 664	-60 327	-149 014	-20 317	-169 331
Jääkmaksumus	13 645	3 702	16 392	33 739	44 381	78 120

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustised kokku	30 000	30 000		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustised kokku	30 000	30 000		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 739 313	3 395 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 739 313	3 395 141
Kokku müügitulu	3 739 313	3 395 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes EMTAK 47191	3 739 313	3 395 141
Kokku müügitulu	3 739 313	3 395 141

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	371	13 537
boonus tarnijatelt	6 103	5 457
Kokku muud äritulud	6 474	18 994

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 916 138	-2 649 592
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 916 138	-2 649 592

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-60 622	-53 690
Energia	-40 450	-24 602
Elektrienergia	-15 787	-16 325
Kütus	-24 663	-8 277
Mitmesugused bürookulud	-31 285	-42 979
Lähetuskulud	-37	0
Koolituskulud	-1 080	-786
Riiklikud ja kohalikud maksud	-27	-50
Panga teenused	-14 668	-13 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-148 169	-135 304

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-345 384	-306 968
Sotsiaalmaksud	-104 195	-93 883
Kokku tööjõukulud	-449 579	-400 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	40
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022			2021		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	150 000	37 500	28 767	150 000	37 500	24 478
Eesti	150 000	37 500	28 767	150 000	37 500	24 478
Kokku	150 000	37 500	28 767	150 000	37 500	24 478

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Kokku müüdnud	312		843	644

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		60 000		58 000
Kokku ostetud		60 000		58 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 315	12 598

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing DEMITOL (registrikood: 10061623) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DŽEŽELO	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing DEMITOL osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing DEMITOL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing DEMITOL finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

28.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing DEMITOL (registrikood: 10061623) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	28.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 010
Kokku	586 063
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 063
Kokku	586 063

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 010
Kokku	586 063
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 063
Kokku	586 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	3739313	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Džeželo	39411023722	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	512 EUR (Lihtomand)
Vladimir Džeželo	36001173719	Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Ljudmila Džeželo	45803253711	Eesti	1024 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560209
Faks	+372 3560007
E-posti aadress	demitolou@gmail.com