

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu

registrikood: 80254499

telefon: +372 5293936

e-posti aadress: uussauga41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Sauga 41 on mittetulundusühing.

Koos esitab Korteriühistu korteriomanikele maksuteateid kommunaalteenuste, remondifondi ja maja hooldustasude kohta, mille alusel tasutakse korteriühistu arveldusarvele pangas. Korteriühistul on sõlmitud lepingud teenuste ostmiseks AS Pärnu Vesi, AS Gren Eesti, AS Ragn-Sells ja As Eesti Energia.

2022 aasta majandusaasta tulem oli 728 EUR.

2022 aasta palgafond oli 5 845 EUR (koos sotsiaalmaksuga 33%, töötuskindlustusega 1,6%, pensionikindlustusega 2%).

Töötab kolm töötajat.

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehele ja liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

2023 aastal tegeletakse maja hooldamisega ja kommunaalmaksete võlgnikega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 390	8 801
Nõuded ja ettemaksud	61 457	20 970
Kokku käibevarad	70 847	29 771
Kokku varad	70 847	29 771
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 471	10 742
Võlad ja ettemaksud	4 596	3 426
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	495	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 562	14 168
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 387	5 433
Kokku pikaajalised kohustised	45 387	5 433
Kokku kohustised	59 949	19 601
Netovara		
Reservkapital	2 800	2 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 370	5 996
Aruandeaasta tulem	728	1 374
Kokku netovara	10 898	10 170
Kokku kohustised ja netovara	70 847	29 771

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 083	16 578
Muud tulud	3 277	1 661
Kokku tulud	79 360	18 239
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 986	-8 997
Mitmesugused tegevuskulud	-3 824	-3 240
Tööjõukulud	-5 845	-4 534
Muud kulud	23	-94
Kokku kulud	-78 632	-16 865
Põhitegevuse tulem	728	1 374
Aruandeaasta tulem	728	1 374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	728	1 374
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 487	12 342
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39 853	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	1 362	13 116
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-912	-837
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-912	-837
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 781	-10 918
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 920	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	139	-10 918
Kokku rahavood	589	1 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 801	7 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	589	1 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 390	8 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 800	5 996	8 796
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 800	5 996	8 796
Aruandeaasta tulem		1 374	1 374
31.12.2021	2 800	7 370	10 170
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 800	7 370	10 170
Aruandeaasta tulem		728	728
31.12.2022	2 800	8 098	10 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus-Sauga 41 korteriühistu 31.12.2022.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmakssumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmakssumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes

Real Tasud ühingu liikmetelt kajastatakse:

- 1) mittesihotstarbelisi tasusid (haldustasud, hooldustasud);
- 2) sihotstarbelisi tasusid (remondifond) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks (remonditasud kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud)

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu Uus-Sauga vahendab kommunaalamakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Saadud kommunaalamakseid ei kajastata tuluna, vaid nõuetena; makstud kommunaalamakseid ei kajastata kuluna, vaid kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude arvestamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	193	121
Sotsiaalmaks	325	137
Kohustuslik kogumispension	10	5
Töötuskindlustusmaksed	19	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	547	273

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringulaen	54 858	9 471	23 519	21 868	5,69	EUR	30.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	54 858	9 471	23 519	21 868			
Laenukohustised kokku	54 858	9 471	23 519	21 868			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	16 175	10 742	5 433				
Laenukohustised kokku	16 175	10 742	5 433				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 543	3 543
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	547	547
Saadud ettemaksud	120	120
Muud saadud ettemaksud	120	120
Kokku võlad ja ettemaksud	4 596	4 596
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 896	2 896
Võlad töövõtjatele	241	241
Maksuvõlad	273	273
Saadud ettemaksud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksud	3 426	3 426

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	386	241
võlad töövõtjatele on tasutud		
Kokku võlad töövõtjatele	386	241

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	76 083	16 578
muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 083	16 578

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	68 986	8 997
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	68 986	8 997

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 495	3 382
Sotsiaalmaksud	1 350	1 152
Kokku tööjõukulud	5 845	4 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
soodustusi ei olnud	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	1933 EUR
Korter nr 2	591 EUR
Korter nr 3	1307 EUR
Korter nr 4	1737 EUR
Korter nr 5	756 EUR
Korter nr 6	1379 EUR
Korter nr 7	1984 EUR
Korter nr 8	821 EUR
Korter nr 9	1354 EUR
Korter nr 10	2155 EUR
Korter nr 11	841 EUR
Korter nr 12	1356 EUR
Korter nr 13	1330 EUR
Korter nr 14	1339 EUR
Korter nr 15	1419 EUR
Korter nr 16	1270 EUR
Korter nr 17	1200 EUR
Korter nr 18	1217 EUR
Korter nr 19	1437 EUR
Korter nr 20	1444 EUR
Korter nr 21	1200 EUR
Korter nr 22	1064 EUR
Korter nr 23	1148 EUR
Korter nr 24	2090 EUR
Korter nr 25	1477 EUR
Korter nr 26	1058 EUR
Korter nr 27	1447 EUR
Korter nr 28	1270 EUR
Korter nr 29	1266 EUR
Korter nr 30	1362 EUR
Korter nr 31	1438 EUR
Korter nr 32	1034 EUR
Korter nr 33	1847 EUR
Korter nr 34	1583 EUR
Korter nr 35	1374 EUR
Korter nr 36	1635 EUR
Kokku:	49163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2023

Pärnu linn, Uus-Sauga tn 41 korteriühistu (registrikood: 80254499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	uussauga41@gmail.com