

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Redeem

registrikood: 11365495

tänava/talu nimi, Paevälja

maja ja korteri number:

küla: Pihtla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94101

telefon: +372 56600301

e-posti aadress: katrin@redeem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Redeem on eraomandil põhinev ettevõte, mille peamiseks tegevusalaks on raamatupidamis- ja juriidiliste konsultatsioonide osutamine ja kinnisvara haldamine.

2016 aastal soetas ettevõtte Pihlta külas Saaremaal Valla kinnistu koos seal asuva Vana Vallamajaga, mida on aja jooksul pidevalt korrastatud. Ettevõttele kuuluvad ka mõned külaliskorterid Saaremaal, mille majandamisega ettevõtte jooksvalt tegeleb

2023 aastal planeerime suurendada kinnisvara renditeenust.

2022.aastal oli ettevõttes tööl keskmiselt üks palgaline töötaja, kelle kogu palgakulu oli 5446 eurot.

Ettevõttel juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatajale tema tegevuse eest juhatuses 2022 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 266	1 499
Nõuded ja ettemaksed	36 529	13 917
Kokku käibevarad	60 795	15 416
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	300	300
Materiaalsed põhivarad	234 132	166 001
Kokku põhivarad	234 432	166 301
Kokku varad	295 227	181 717
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	217 100	146 800
Võlad ja ettemaksed	3 198	1 337
Kokku lühiajalised kohustised	220 298	148 137
Kokku kohustised	220 298	148 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 768	4 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 349	26 505
Kokku omakapital	74 929	33 580
Kokku kohustised ja omakapital	295 227	181 717

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	113 206	60 104
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-117
Mitmesugused tegevuskulud	-62 654	-30 368
Tööjõukulud	-7 287	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 869	-3 015
Muud ärikulud	-47	-99
Ärikasum (kahjum)	41 349	26 505
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 349	26 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 349	26 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Redeem 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Järgitud on äriseadustiku ja maksuseaduste nõudeid. Raamatupidamiseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi Joosep.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	148 000	6 800	8 461	15 261	163 261
Akumuleeritud kulum		-5 212	-3 770	-8 982	-8 982
Jääkmaksumus	148 000	1 588	4 691	6 279	154 279
Ostud ja parendused	14 853				14 853
Amortisatsioonikulu		-1 361	-1 520	-2 881	-2 881
Müügid (jääkmaksumuses)			-250	-250	-250
31.12.2021					
Soetusmaksumus	162 853	6 800	8 211	15 011	177 864
Akumuleeritud kulum		-6 573	-5 290	-11 863	-11 863
Jääkmaksumus	162 853	227	2 921	3 148	166 001
Ostud ja parendused	70 000				70 000
Amortisatsioonikulu		-227	-1 642	-1 869	-1 869
31.12.2022					
Soetusmaksumus	232 853	6 800	8 211	15 011	247 864
Akumuleeritud kulum	0	-6 800	-6 932	-13 732	-13 732
Jääkmaksumus	232 853	0	1 279	1 279	234 132

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	217 100	217 100		
Lühiajalised laenud kokku	217 100	217 100		
Laenukohustised kokku	217 100	217 100		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	146 800	146 800		
Lühiajalised laenud kokku	146 800	146 800		
Laenukohustised kokku	146 800	146 800		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 446	0
Sotsiaalmaksud	1 797	0
Pensionikulu	44	0
Kokku tööjõukulud	7 287	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OÜ Redeem (registrikood: 11365495) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KALLE	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 349
Kokku	72 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	95153	84.05%	Jah
Külaliskorter	55204	18053	15.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Kalle	47704140365	Pihla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aivar Kalle	37805140306	Pihla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600301
E-posti aadress	katrin@redeem.ee