

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu

registrikood: 80426546

telefon: +372 5096921

e-posti aadress: raagu19ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Räägu tn 19 (edaspidi KÜ) on 2017. aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega olnud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 154	977
Nõuded ja ettemaksed	0	177
Kokku käibevarad	1 154	1 154
Kokku varad	1 154	1 154
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	600	600
Reservid	550	550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4
Kokku netovara	1 154	1 154
Kokku kohustised ja netovara	1 154	1 154

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 951	3 514
Kokku tulud	2 951	3 514
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 951	-3 514
Kokku kulud	-2 951	-3 514
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 087	5 601
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 910	-5 308
Kokku rahavood põhitegevusest	177	293
Kokku rahavood	177	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	977	684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 154	977

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	600	550	4	1 154
31.12.2021	600	550	4	1 154
31.12.2022	600	550	4	1 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu tn 19 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022.a.aruanne elektrooniliselt.
2022.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

- a) Korteriühistu juhatus;
- b) korteriühistu liikmed, st. korteriomaniikud

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS LHV PANK arvelduskonto	1 154	977
Kokku raha	1 154	977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed		0
Muud makstud ettemaksed		0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136	136
Ostjatelt laekumata arved	136	136
Ettemaksed	41	41
Muud makstud ettemaksed	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	177	177

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	0	136
Maksetähtajaks tasumata arved	0	136
Kokku nõuded ostjate vastu	0	136

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Prügivedu tasu	850	757
Kojamehe teenuse tasu	166	987
Väraluku remonditasu	136	75
Tasu elektri eest	116	58
Gaasikatl hoolduse tasu	1 440	1 360
Riigilõiv	0	7
Raamatupidamisteenused	150	270
Valgustite remont	93	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 951	3 514

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Prügivedu tasu	850	757
Kojamehe teenus	166	987
Väravaluku remont	136	75
Elekter	116	58
Gaasikatla hooldus	1 440	1 360
Riigilõiv	0	7
Raamatupidamisteenused	150	270
Valgustite remont	93	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 951	3 514

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räägu tn 19-1	454 EUR
Räägu tn 19-2	589 EUR
Räägu tn 19-3	454 EUR
Räägu tn 19-4	500 EUR
Räägu tn 19-5	500 EUR
Räägu tn 19-6	454 EUR
Kokku:	2951 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Räägu tn 19 korteriühistu (registrikood: 80426546) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI DUBITSA	Juhatuse liige	24.06.2023
GETRI MITT-VAHER	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5096921
E-posti aadress	raagu19ku@gmail.com