

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 14 korteriühistu

registrikood: 80242088

e-posti aadress: tehnika14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiaravestatavad teenused	11
Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KÜ Tehnika tn. 14 registreeriti septembris 2006. KÜ peamine tegevusala on korteriühistu haldamine.

Ühistus 2022. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 267	38 214	
Nõuded ja ettemaksed	4 850	5 534	2
Kokku käibevarad	30 117	43 748	
Kokku varad	30 117	43 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 055	2 635	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 571	20 600	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 626	23 235	
Kokku kohustised	9 626	23 235	
Netovara			
Reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 034	19 763	
Aruandeaasta tulem	-22	271	
Kokku netovara	20 491	20 513	
Kokku kohustised ja netovara	30 117	43 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 663	27 947	5
Muud tulud	98	48	
Kokku tulud	28 761	27 995	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 118	-24 402	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 665	-3 322	
Kokku kulud	-28 783	-27 724	
Põhitegevuse tulem	-22	271	
Aruandeaasta tulem	-22	271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	684	-2 707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 420	1 264
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-18 029	-15 601
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 947	-16 773
Kokku rahavood	-12 947	-16 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 214	54 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 947	-16 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 267	38 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	479	19 763	20 242
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2021	479	20 034	20 513
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2022	479	20 012	20 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

A. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

C. Finantskohustused

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

D. Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "SIHTOTSTARBELISED TASUD, ANNETUSED, TOETUSED". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

E. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Ühingult saadud liikmemaksud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksud ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Korteriühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele (näiteks kommunaalmaksed teenuse osutaja ja korteriomanike vahel). Kuna korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid

(näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbi ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

F. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 850	4 850
Ostjatelt laekumata arved	4 850	4 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 850	4 850
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 534	5 534
Ostjatelt laekumata arved	5 534	5 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 534	5 534

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 055	7 055
Kokku võlad ja ettemaksed	7 055	7 055
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 635	2 635
Kokku võlad ja ettemaksed	2 635	2 635

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 201	8 801	-24 402	20 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 201	8 801	-24 402	20 600
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 201	8 801	-24 402	20 600
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 600	7 089	-25 118	2 571
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 600	7 089	-25 118	2 571
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 600	7 089	-25 118	2 571

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 545	3 545
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 118	24 402
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 663	27 947

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 850	5 534
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 850	5 534

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	20 600	2 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 600	2 571

Lisa 7 Edasiaravestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Elekter	132.56	132.62	-0.06
Gaas	15 085.88	15 086.49	-0.61
Prügi	670.80	670.80	0.00
Vesi	1 597.53	1 597.50	0.03

Lisa 8 Remondifondist teostatud tööd

Töö teostaja	Töö sisu	Töö maksumus
Puumarket AS	Kivivillplaadid keldri lakke	2790,78
Ooden OÜ	Omanikujärelevalve teenus	1512,00
M&E Teenused OÜ	Haagise rent	10,00
Majaseente Tõrje OÜ	Tõrjetööd	2334,00
Bratten OÜ	Puhastustööd	288,00
Rametas OÜ	Ehitustööd	8688,00
Ennistus OÜ	Välisukse paku vahetamine	234,00
Palmse Puit OÜ	Aknad	9191,78
Espak AS	Remondimaterjalid	69,50
Kokku		25118,06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	602 EUR
01a	3380 EUR
02	1806 EUR
02a	1790 EUR
03	5044 EUR
03a	2733 EUR
04	2581 EUR
05a	435 EUR
07	2191 EUR
08	2737 EUR
10	634 EUR
11	1781 EUR
12	2805 EUR
Kokku:	28519 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tallinn, Tehnika tn 14 korteriühistu (registrikood: 80242088) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SAKS	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehnika14@gmail.com