

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Longarden OÜ

registrikood: 14995564

tänavanimi, maja number: Vanapargi tn 6

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80019

telefon: +372 5056030

e-posti aadress: indrek.klaassen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Intressikulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Longarden asutati 25.06.2020 ja on jätkuvalt tegutsev.

Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

2022. aastal omandas Balti Vara Ehitus OÜ 80% osalust Longarden OÜ-s.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine. 2022 aastal müügitulu ei teenitud.

2022 aastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid.

2023 aastal on plaanis alustada arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 716	3 559	2
Kokku käibevarad	20 716	3 559	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	310 000	220 862	3
Kokku põhivarad	310 000	220 862	
Kokku varad	330 716	224 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	223 190	4
Võlad ja ettemaksed	18 083	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 083	223 190	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	269 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	269 000	0	
Kokku kohustised	287 083	223 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 269	-1 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 402	193	
Kokku omakapital	43 633	1 231	
Kokku kohustised ja omakapital	330 716	224 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	89 138	862	6
Mitmesugused tegevuskulud	-654	-669	7
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	88 481	193	
Intressikulud	-46 083	0	9
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 402	193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 402	193	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev OÜ Longarden majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 a kohta ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Longarden kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse väike-ettevõtte aruandlusele kehtestatud nõudeid.

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvarakohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit ja õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Longarden seotud osapooled on ettevõtte juhatus ning eraisikust ja juriidilisest isikust omanikud, lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	20 716	3 559
Kokku raha	20 716	3 559

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	220 862
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	89 138
31.12.2022	310 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	269 000		269 000		10%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	269 000		269 000				
Laenukohustised kokku	269 000		269 000				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	223 190	223 190			15%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	223 190	223 190					
Laenukohustised kokku	223 190	223 190					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	18 083	18 083	
Intressivõlad	18 083	18 083	9
Kokku võlad ja ettemaksed	18 083	18 083	

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	89 138	0
Muud	0	862
Kokku muud äritulud	89 138	862

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	654	669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	654	669

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2022
Intressikulu laenudelt	46 083
Kokku intressikulud	46 083

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Balti Vara Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	111 500
Kokku laenukohustised	0	111 500
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	16 671	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 412	190
Kokku võlad ja ettemaksed	18 083	190

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	248 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 000	0
Kokku laenukohustised	269 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 500	111 500			
Kokku laenukohustised	111 500	111 500	0		
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja		248 000		248 000	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 500		90 500	21 000	3
Kokku laenukohustised	111 500	248 000	90 500	269 000	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Longarden OÜ (registrikood: 14995564) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARRO	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 402
Kokku	41 133

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mardediner OÜ	16479980	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Balti Vara Ehitus OÜ	11455212	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056030
E-posti aadress	indrek.klaassen@gmail.com