

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kinnisvara abc

registrikood: 12734306

tänava/talu nimi, Laki tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@kinnisvaraabc.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvaraabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	380 373	296 870
Nõuded ja ettemaksed	52 417	51 218
Kokku käibevarad	432 790	348 088
Kokku varad	432 790	348 088
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	170 656	114 288
Kokku lühiajalised kohustised	170 656	114 288
Kokku kohustised	170 656	114 288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 244	228 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 890	4 900
Kokku omakapital	262 134	233 800
Kokku kohustised ja omakapital	432 790	348 088

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	551 658	438 741
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-375 432	-281 889
Tööjõukulud	-147 336	-151 952
Ärikasum (kahjum)	28 890	4 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 890	4 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 890	4 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 100% osalusega eraisik.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	113 419	11 154
Sotsiaalmaksud	33 245	17 725
Pensionikulu	1 101	1 101
Kokku tööjõukulud	147 765	29 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

OÜ Kinnisvara abc (registrikood: 12734306) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHTRA	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 890
Kokku	262 134

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	551658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vahtra	38402230302	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnisvaraabc.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaraabc.ee