

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Baltichouse Production

registrikood: 11669568

tänava/talu nimi, Reimani

maja ja korteri number:

küla: Vanaveski küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71207

telefon: +372 53456476

faks: +372 7402302

e-posti aadress: gert@baltichouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb nime all Baltichouse Production OÜ alates aastast 2013.

Baltichouse Production OÜ põhitegevusalaks on freesprussist aia- ja suvemajade müük ning paigaldus. Freesprussmajade müük ja paigaldus on peamiselt hooajaline tegevus märtsist septembri lõpuni. Peamine turg on Eesti ja eesmärgiks on jõuda Soome ja Läti turgudele.

Aastaringselt tegeleb ettevõtte lisaks elementmajade müügiga, nende paigaldamise ning viimistlemisega, kuni "võtmed kätte lahenduseni".

2015 aasta suvest alustas tegevust lühiajalist majutust osutav Tammeveski Puhkemaja.

Töötajaid keskmiselt 18. Juhatusel liikmele tasusid ei arvestatud.

OÜ Baltichouse Production juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 830	75 236	
Nõuded ja ettemaksed	141 943	546 543	
Nõuded ostjate vastu	52 657	12 851	
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 466	87 201	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	7 557	
Muud nõuded	15 564	389 653	
Ettemaksed	29 256	49 281	
Kokku varud	1 036 376	564 970	
Lõpetamata toodang	915 766	518 750	
Müügiks ostetud kaubad	120 610	43 827	
Ettemaksed varude eest	0	2 393	
Kokku käibevarad	1 342 149	1 186 749	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 076	7 245	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 190	3 190	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 886	4 055	
Nõuded ja ettemaksed	80 330	0	
Kinnisvarainvesteeringud	95 271	101 134	2
Materiaalsed põhivarad	87 341	119 587	3
Kokku põhivarad	271 018	227 966	
Kokku varad	1 613 167	1 414 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 588	126 420	5
Võlad ja ettemaksed	281 388	260 147	
Võlad tarnijatele	150 411	133 454	
Võlad töövõtjatele	25 271	32 657	
Maksuvõlad	50 699	35 674	
Muud võlad	33 617	36 536	
Muud saadud ettemaksed	21 390	21 826	
Sihtfinantseerimine	0	24 698	7
Kokku lühiajalised kohustised	319 976	411 265	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 466	112 213	5
Võlad ja ettemaksed	750	0	
Muud võlad	750	0	10

Kokku pikaajalised kohustised	74 216	112 213	
Kokku kohustised	394 192	523 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 425	550 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 738	337 866	
Kokku omakapital	1 218 975	891 237	
Kokku kohustised ja omakapital	1 613 167	1 414 715	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 561 113	4 301 607	8
Muud äritulud	19 081	3 600	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	213 176	-21 587	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 570 473	-3 184 435	
Mitmesugused tegevuskulud	-337 715	-287 291	
Tööjõukulud	-454 795	-420 217	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 850	-35 939	2,3
Muud ärikulud	-20 089	-6 226	
Ärikasum (kahjum)	370 448	349 512	
Intressitulud	0	359	
Intressikulud	-7 554	-7 005	
Muud finantstulud ja -kulud	1 036	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	363 930	342 866	
Tulumaks	-6 192	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 738	337 866	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltichouse Production OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse prg 29 lg 2 kohaselt on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Tütar- ja sidusettevõtjad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Ettevõtte on 100% osalus tütarettevõttes National Park OÜ (reg.kood 14791100) ja 40% osalus sidusettevõttes Viljandi Motokeskus OÜ (reg.kood 11409146).

Aruandeperioodil soetati 25% osalust sidusettevõttes Rohemaa OÜ (reg.kood 16250153) summas 831 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Muuhulgas kajastatakse kirjel "Muud nõuded" nõudeid valmidusastme meetodist.

Varud

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordist ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edasi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ja hoonetega seonduvad õigused (n. hoonestusõigus) kajastatakse materiaalse põhivara nimekirjas ning kasulik eluiga vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingule.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-20
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar ja IT seadmed	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte, kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lätudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühimõtetest. Kasutusrendimakased kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud brutomeetodit. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul ja sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustatud reservkapital, mis on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest.

Ettevõtte tulumaks

Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14/86. Soodusmäär rakendub sellisele osale kasumist, mis on kolmel eelneval aastal väljamakstud dividendide keskmisest väiksem või sellega võrdne. Ülejäänud dividendid maksustatakse määraga 20/80.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;

* ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning

kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	117 257	117 257
Akumuleeritud kulum	-16 123	-16 123
Jääkmaksumus	101 134	101 134
Amortisatsioonikulu	-5 863	-5 863
31.12.2022		
Soetusmaksumus	117 257	117 257
Akumuleeritud kulum	-21 986	-21 986
Jääkmaksumus	95 271	95 271

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 382	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-303	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	9 000	219 759	172 444	5 690	178 134	2 515	409 408
Akumuleeritud kulum	0	-191 322	-96 112	-1 100	-97 212	-1 287	-289 821
Jääkmaksumus	9 000	28 437	76 332	4 590	80 922	1 228	119 587
Ostud ja parendused	0	0	0	1 379	1 379	1 008	2 387
Amortisatsioonikulu	0	-3 541	-27 403	-1 995	-29 398	-1 048	-33 987
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-646	0	0	0	0	-646
31.12.2022							
Soetusmaksumus	9 000	218 065	172 444	7 069	179 513	3 522	410 100
Akumuleeritud kulum	0	-193 815	-123 515	-3 095	-126 610	-2 334	-322 759
Jääkmaksumus	9 000	24 250	48 929	3 974	52 903	1 188	87 341

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Ehitised	167
Kokku	167

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	31 339	27 833
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	34 155	29 348
1-5 aasta jooksul	91 100	63 050

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank arvelduskrediit	0	0			4,6%	31.08.2023
Pikaajalised laenud						
SEB 1	6 558	6 558	0		3,2%+ 6-kuu euribor	09.04.2023
SEB 2	60 957	19 689	41 268		2,95%+ 6-kuu euribor	21.12.2025
Kapitalirent 3	6 652	2 007	4 645		2,99%+ 6-kuu euribor	30.08.2024
Kapitalirent 4	22 800	7 600	15 200		3,9%+ 6-kuu euribor	05.08.2025
Kapitalirent 5	15 087	2 734	12 353		2,29%+ 6-kuu euribor	30.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	112 054	38 588	73 466			
Laenukohustised kokku	112 054	38 588	73 466			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank arvelduskrediit	75 764	75 764			4,6%	31.08.2022
Lühiajalised laenud kokku	75 764	75 764				
Pikaajalised laenud						
SEB 1	26 110	19 245	6 865		3,2%+ 6-kuu euribor	09.04.2023
SEB 2	80 000	19 130	60 870		2,95%+ 6-kuu euribor	21.12.2025
Kapitalirent 3	8 600	1 948	6 652		2,99%+ 6-kuu euribor	30.08.2024
Kapitalirent 4	30 400	7 600	22 800		3,9%+ 6-kuu euribor	05.08.2025
Kapitalirent 5	17 759	2 733	15 026		2,29%+ 6-kuu euribor	30.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	162 869	50 656	112 213			
Laenukohustised kokku	238 633	126 420	112 213			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	396 742	201 134
Kokku	396 742	201 134

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud AS SEB panga kasuks esimene hüpoteek summas 99 000 eurot ja teine hüpoteek summas 93 000 eurot. Kapitalirendi tingimustel renditud vara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2022 on 44 539 eurot (31.12.2021: 56 760 eurot). Seisuga 31.12.2022 arvelduskrediiti limiidiga 90 000 eurot ei kasutatud.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	992 065	710 740
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	248 017	177 685
Kokku tingimuslikud kohustised	1 240 082	888 425

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS	29 698	5 000	24 698
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	29 698	5 000	24 698
Kokku sihtfinantseerimine	29 698	5 000	24 698
	31.12.2021	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS	24 698	24 698	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	24 698	24 698	0
Kokku sihtfinantseerimine	24 698	24 698	0

Ettevõtte loobus PRIA sihtfinantseeringust ning 10.11.2021 otsuse nr.11.2-14/1373 kohaselt tagastas ettevõtte saadud toetuse summas 29 697,94.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 471 690	4 233 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	84 698	68 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 556 388	4 301 607
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	4 725	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 725	0
Kokku müügitulu	4 561 113	4 301 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Freesprussmajade müük	1 951 942	1 978 315
Elementmajade müük	2 122 155	1 825 437
Paigaldusteenus	280 320	243 570
Transportteenus	81 259	82 820
Majutusteenuse müük	13 048	8 806
Muu teenuse müük	53 903	71 262
Muu kauba müük	58 486	91 397
Kokku müügitulu	4 561 113	4 301 607

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	342 367	314 875
Sotsiaalmaksud	112 428	105 342
Kokku tööjõukulud	454 795	420 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 776	0
Sidusettevõtjad	2 385	600

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 305	86 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 466	87 201

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	46 750	33 250
Sidusettevõttjad	33 580	11 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 330	44 830
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	750	0
Kokku võlad ja ettemaksed	750	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 150	68 200	52 520	44 830	160
Kokku antud laenud	29 150	68 200	52 520	44 830	160

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	33 250	13 500	0	46 750	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 580	22 000	0	33 580	1 005
Kokku antud laenud	44 830	35 500	0	80 330	1 005

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	32 000	0	32 000	0	0
Kokku laenukohustised	32 000	0	32 000	0	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõttjad	1 069	3 990	0	0
Sidusettevõttjad	0	1 900	0	1 450
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	521 825	6 548	288 669	11 985
Kokku müüdid	522 894	12 438	288 669	13 435

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	15 284	0	0	0
Kokku ostetud	15 284	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 576	15 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Baltichouse Production osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Baltichouse Production raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Baltichouse Production finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorteevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

22.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	22.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 738
Kokku	1 216 163
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 186 163
Kokku	1 216 163

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	357 738
Kokku	1 216 163
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 186 163
Kokku	1 216 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2122155	46.53%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2007205	44.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ege Udu	47901026024	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7402302
Mobiiltelefon	+372 53456476
E-posti aadress	gert@baltichouse.ee