

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 18a korteriühistu

registrikood: 80180128

telefon: +372 56811290

e-posti aadress: nataliledi26@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a 30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)

Korteriühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 332	10 982
Nõuded ja ettemaksed	32 213	40 777
Varud	644	0
Kokku käibevarad	50 189	51 759
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	5 318
Kokku põhivarad	0	5 318
Kokku varad	50 189	57 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 076
Võlad ja ettemaksed	10 113	13 952
Kokku lühiajalised kohustised	10 113	24 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 318
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 318
Kokku kohustised	10 113	29 346
Netovara		
Reservkapital	10 063	10 063
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 668	12 135
Aruandeaasta tulem	12 345	5 533
Kokku netovara	40 076	27 731
Kokku kohustised ja netovara	50 189	57 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 372	52 428
Muud tulud	2 315	1 428
Kokku tulud	44 687	53 856
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 140	-23 763
Mitmesugused tegevuskulud	-5 745	-4 332
Tööjõukulud	-16 627	-15 046
Muud kulud	322	-4 520
Kokku kulud	-32 190	-47 661
Põhitegevuse tulem	12 497	6 195
Intressikulud	-152	-662
Aruandeaasta tulem	12 345	5 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 497	6 195
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 390	2 875
Varude muutus	-322	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 161	-348
Makstud intressid	-152	-622
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	6 575
Kokku rahavood põhitegevusest	17 252	14 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-10 902	-10 698
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 902	-10 698
Kokku rahavood	6 350	3 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 982	7 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 350	3 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 332	10 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 236	15 487	12 135	28 858
Aruandeaasta tulem	8 827		5 533	14 360
Muutused reservides		-15 487		-15 487
31.12.2021	10 063	0	17 668	27 731
Aruandeaasta tulem			12 345	12 345
31.12.2022	10 063		30 013	40 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Vahtra 18a Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	17 332	10 982
Kokku raha	17 332	10 982

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	25 096	40 777
Lühiajaline püalaen	0	10 076
Korteriomanike arved	25 096	30 701
Kokku nõuded ostjate vastu	25 096	40 777

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	26	51
Sotsiaalmaks	272	255
Kohustuslik kogumispension		15
Töötuskindlustusmaksed	24	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	322	341

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Svvedbank 19-104001-Ji	10 076	10 076			4,5
Lühiajalised laenud kokku	10 076	10 076			
Pikaajalised laenud					
Svvedbank 19-104001-Ji	5 318		5 318		
Pikaajalised laenud kokku	5 318		5 318		
Laenukohustised kokku	15 394	10 076	5 318		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 791	9 791
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	10 113	10 113
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 778	12 778
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	341	341
Saadud ettemaksed	833	833
Kokku võlad ja ettemaksed	13 952	13 952

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Ekovir		171
AS Eesti Energia		225
AS Elisa Teleteenused		8
OÜ Järve Blopuhastus		1 510
OÜ VKG Soojus		10 864
AS Eesti Gaas		1
OÜ Triobeta		0
Kokku võlad tarnijatele		12 779

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Riigolõiv	107	0
Üür	602	0
Abonoment	1 606	1 428
kätteräti hoidja	0	0
Kokku muud tulud	2 315	1 428

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	10 140	23 763
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 140	23 763

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Rigilõiv	0	38
Raamatupidamise teenused	2 570	3 070
Pangakulud	4	150
Kuulutus	0	14
Heakorrastustööd	916	15
Tehnohooldus	168	543
Telefonitened	843	95
Printer/Toner	60	0
Ruumide rent	20	0
Side ja postikulu	4	15
KÜ Revisjon	0	100
Arvuti remont	0	0
Maja kindlustus	869	292
Nptari tasu	247	0
Elektrosüsteemi kontroll	44	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 745	4 332

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 179	12 164
Sotsiaalmaksud	3 343	2 785
Pensionikulu	217	172
Töötuskindlustus	280	272
Kokku tööjõukulud	17 019	15 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
varud	322	-4 520
Kokku muud kulud	322	-4 520

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
intress	-152	-662
Kokku intressikulud	-152	-662

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1408 EUR
2	1305 EUR
3	1346 EUR
4	1662 EUR
5	2409 EUR
6	1542 EUR
7	1372 EUR
8	1516 EUR
9	1719 EUR
10	1558 EUR
11	1385 EUR
12	871 EUR
13	15472 EUR
14	1126 EUR
15	1009 EUR
16	876 EUR
17	959 EUR
18	880 EUR
19	855 EUR
20	1021 EUR
21	882 EUR
22	807 EUR
23	882 EUR
24	975 EUR
25	936 EUR
26	810 EUR
27	1078 EUR
28	956 EUR
29	805 EUR
30	1297 EUR
31	1510 EUR
32	636 EUR
33	816 EUR
34	1275 EUR
35	736 EUR
36	1270 EUR
37	1508 EUR
38	657 EUR
39	995 EUR
40	1781 EUR
41	698 EUR
42	877 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1467 EUR
44	597 EUR
45	812 EUR
46	978 EUR
47	586 EUR
48	1599 EUR
49	1046 EUR
50	949 EUR
51	1399 EUR
52	1179 EUR
53	979 EUR
54	1266 EUR
55	952 EUR
56	699 EUR
57	1394 EUR
58	1219 EUR
59	760 EUR
60	1657 EUR
61	1558 EUR
62	1474 EUR
63	2169 EUR
64	618 EUR
65	914 EUR
66	1973 EUR
67	666 EUR
68	1433 EUR
69	1298 EUR
70	571 EUR
71	1406 EUR
72	1320 EUR
73	561 EUR
74	794 EUR
75	1740 EUR
76	563 EUR
77	1321 EUR
78	1215 EUR
79	564 EUR
80	1250 EUR
81	1056 EUR
82	569 EUR
83	1241 EUR
84	1605 EUR
85	604 EUR
86	1365 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1139 EUR
88	629 EUR
89	1289 EUR
80	1670 EUR
91	846 EUR
92	1186 EUR
93	1330 EUR
94	1190 EUR
95	921 EUR
96	1472 EUR
97	861 EUR
98	941 EUR
99	961 EUR
100	1067 EUR
101	1049 EUR
102	1454 EUR
103	1238 EUR
104	1129 EUR
105	954 EUR
106	1840 EUR
107	1115 EUR
108	1206 EUR
109	1106 EUR
110	1711 EUR
111	1008 EUR
112	1106 EUR
113	1621 EUR
114	947 EUR
115	1297 EUR
116	1390 EUR
117	1097 EUR
118	1308 EUR
119	1379 EUR
Kokku:	151321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Kohtla-Järve linn, Vahtra tn 18a korteriühistu (registrikood: 80180128) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KORENJUGINA	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811290
E-posti aadress	nataliledi26@mail.ru