

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SWEDBROM OÜ

registrikood: 11777358

tänava/talu nimi, Kuu tn 41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7422008, +372 5044553

faks: +372 7422008

e-posti aadress: info@swedbrom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Swedbrom on asutatud 2009 aastal.

OÜ Swedbrom põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine.

Põhieesmärgiks 2022. majandusaastal on jätkata kinnivara rendileandmisega ning soetada mõistliku tootlikusega üürikinnivara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 952	7 694	
Nõuded ja ettemaksed	11 707	3 970	2
Varud	192 482	90 317	3
Kokku käibevarad	258 141	101 981	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 325	3 325	
Kinnisvarainvesteeringud	459 597	487 971	6
Immateriaalsed põhivarad	20	22	7
Kokku põhivarad	462 942	491 318	
Kokku varad	721 083	593 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 878	12 501	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 878	12 501	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	149 513	60 513	8
Kokku pikaajalised kohustised	149 513	60 513	
Kokku kohustised	163 391	73 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	10
Ülekurss	347 821	347 821	
Kohustuslik reservkapital	1 000	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 464	135 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 407	26 487	
Kokku omakapital	557 692	520 285	
Kokku kohustised ja omakapital	721 083	593 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	169 533	47 765	11
Muud äritulud	5 682	7 237	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 645	-1 104	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 032	-1 850	13
Tööjõukulud	-6 197	-6 468	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 376	-19 032	
Ärikasum (kahjum)	36 965	26 548	
Intressitulud	442	0	
Intressikulud	0	-61	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 407	26 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 407	26 487	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swedbrom OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud pandilaenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi alandamiseks viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varudena kajastatakse ostetud kinnisvara müügiks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20.a
Muu inventar	5.a
Maa	ei amortiseerita
Litsentsid, patendid	4-20.a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgem juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende(kuni 31. detsember 2018 kehtis maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 2019 aastast saab madalamat maksumäära rakendada dividendide ja muude kasumi-eraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 308	4 308
Ostjatelt laekumata arved	4 308	4 308
Laenuõuded	4 586	4 586
Ettemaksed	2 753	2 753
Tulevaste perioodide kulud	2 753	2 753
Nõuded üürnike vast	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 707	11 707
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 596	2 596
Ostjatelt laekumata arved	2 596	2 596
Ettemaksed	1 374	1 374
Tulevaste perioodide kulud	1 374	1 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 970	3 970

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiootel kinnisvara	192 482	90 317
Kokku varud	192 482	90 317

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	154	173
Sotsiaalmaks	260	295
Kohustuslik kogumispension	16	18
Töötuskindlustusmaksed	5	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	495

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11077572	OÜ Oilman	Eesti	vedelkütuse hulgimüük	10.40	10.40

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	37 190	343 332	380 522
Akumuleeritud kulum	0	-122 693	-122 693
Jääkmaksumus	37 190	220 639	257 829
Amortisatsioonikulu	0	-19 031	-19 031
Lisandumised äriühenduste kaudu	24 917	224 256	249 173
31.12.2021			
Soetusmaksumus	62 107	567 588	629 695
Akumuleeritud kulum	0	-141 724	-141 724
Jääkmaksumus	62 107	425 864	487 971
Amortisatsioonikulu	0	-28 374	-28 374
31.12.2022			
Soetusmaksumus	62 107	567 588	629 695
Akumuleeritud kulum	0	-170 098	-170 098
Jääkmaksumus	62 107	397 490	459 597

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 549	45 980
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 328	1 104

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-20	-20
Jääkmaksumus	25	25
Amortisatsioonikulu	-3	-3
31.12.2021		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-23	-23
Jääkmaksumus	22	22
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2022		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-25	-25
Jääkmaksumus	20	20

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	149 513		149 513		0.0	EUR	dets 2024
Pikaajalised laenud kokku	149 513		149 513				
Laenukohustised kokku	149 513		149 513				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	60 513		60 513		0.0	EUR	dets 2024
Pikaajalised laenud kokku	60 513		60 513				
Laenukohustised kokku	60 513		60 513				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	6 560	6 560
Ehitised	32 577	35 529
Kokku	39 137	42 089

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 008	4 008
Võlad töövõtjatele	492	492
Maksuvõlad	435	435
Muud võlad	2 181	2 181
Muud viitvõlad	2 181	2 181
Saadud ettemaksed	6 762	6 762
Muud saadud ettemaksed	6 762	6 762
Kokku võlad ja ettemaksed	13 878	13 878
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 559	2 559
Võlad töövõtjatele	512	512
Maksuvõlad	495	495
Muud võlad	1 850	1 850
Muud viitvõlad	1 850	1 850
Saadud ettemaksed	7 085	7 085
Muud saadud ettemaksed	7 085	7 085
Kokku võlad ja ettemaksed	12 501	12 501

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	3	3
1 osa nimiväärtusega 56 eurot, 2 osa nimiväärtusega 1 000 eurot ja 1 osa nimiväärtusega 7 944 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	169 283	47 765	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	250	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 533	47 765	
Kokku müügitulu	169 533	47 765	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	68 549	45 980	
Muud teenused	9 984	1 785	
Kinnisvara müük	91 000	0	15
Kokku müügitulu	169 533	47 765	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	90 317	0
Hoone remondi- ja halduskulud	2 488	1 104
Muud	1 840	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	94 645	1 104

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	496	455
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 041	392
Ostetud teenused	2 064	78
Muud	5 431	925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 032	1 850

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 739	1 906
Sotsiaalmaksud	589	629
juhatuse liikme tasud	2 915	2 945
maksud juhatuse liikme tasudelt	954	972
Kokku tööjõukulud	6 197	6 452
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	421	263	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	270	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 000	50 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 513	10 513	
Kokku laenukohustised	149 513	60 513	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	13 963	50 000	13 963	50 000	0	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 513	0	0	10 513	0	8
Kokku laenukohustised	24 476	50 000	13 963	60 513	0	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	50 000	89 000	0	139 000	0	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 513	0	0	10 513	0	8
Kokku laenukohustised	60 513	89 000	0	149 513	0	8

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	102 952	7 664
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	276	228
Kokku müüdid	103 228	7 892

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 328	1 142
Kokku ostetud	1 328	1 142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	3 869	3 917
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

SWEDBROM OÜ (registrikood: 11777358) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KIRJUTAJA	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 407
Kokku	198 871

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	91000	53.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68549	40.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaubatänav OÜ	16285522	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	56 EUR (Lihtomand)
Lisella Beatrice Kirjutaja	60312104715	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Janelys Kirjutaja	49610263513	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Janek Kirjutaja	37806052720	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7944 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422008
Faks	+372 7422008
Mobiiltelefon	+372 5044553
E-posti aadress	swedbrom@hotmail.ee