

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pest-Chemical OÜ

registrikood: 12067699

tänavatänu nimi, Koidu tn 92-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5268455

e-posti aadress: meeli.sermat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pest-Chemical OÜ asutati 2011. aastal. Ettevõtte tegeleb turundusteenuse pakkumisega. Turundusteenuse müügitulu aruandeaastal oli 28950 eurot. Lisaks omab ettevõtte korterit Tallinna kesklinnas ja teenib sellelt renditulu. Alates 2022. aasta jaanuarist korter on olnud pidevalt välja üüritud. Renditulu saadi 9200 eurot 2022. aastal. Firma aruandeaasta puhaskasum oli 21912 eurot.

Osaühing jätkab järgmisel majandusaastal sama tegevusega.

Meeli Sermat

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	17 610	44 251	36 877	2
Nõuded ja ettemaksed	2 634	5 820	30 675	3
Kokku käibevarad	20 244	50 071	67 552	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 090	1 100	50 511	4,5
Finantsinvesteeringud	16 118	14 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	54 500	32 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	106 628	108 804	82 270	6
Materiaalsed põhivarad	11 805	0	0	7
Kokku põhivarad	190 141	155 904	132 781	
Kokku varad	210 385	205 975	200 333	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	1 465	1 742	551	
Kokku lühiajalised kohustised	1 465	1 742	551	
Pikaajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	650	0	0	
Kokku pikaajalised kohustised	650	0	0	
Kokku kohustised	2 115	1 742	551	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 658	197 082	279 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 912	4 451	-82 606	
Kokku omakapital	208 270	204 233	199 782	
Kokku kohustised ja omakapital	210 385	205 975	200 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	38 400	16 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 356	-1 918
Mitmesugused tegevuskulud	-1 006	-347
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 019	0
Muud ärikulud	-78	0
Ärikasum (kahjum)	27 941	13 956
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-10	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 193	-10 511
Intressitulud	643	1 006
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 381	4 451
Tulumaks	-4 469	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 912	4 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid põhivara kasuliku eluea hindamisel. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustised bilansis on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab üüritulo teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad

kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekkimisel.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 25-50 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel ja halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on vähemalt 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, liidetakse põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul vastavalt lepingule tuluna või kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse nende osutamise perioodil. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib soodusmäär 14/86. Lisaks peetakse eraisikutele tehtud väljamaksetelt kinni 7%.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase, Stravo Grupp OÜ ja Horticom Haldus OÜ tegevjuhtkond ja omanikud koos lähedaste pereliikmetega, samuti kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	17 610	44 251
Kokku raha	17 610	44 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 500	2 500	0
Ostjatelt laekumata arved	2 500	2 500	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 500	0	54 500
Ettemaksed	134	134	0
Tulevaste perioodide kulud	134	134	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 134	2 634	54 500

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 721	5 721	0
Ostjatelt laekumata arved	5 721	5 721	0
Laenunõuded	32 000	0	32 000
Ettemaksed	99	99	0
Tulevaste perioodide kulud	99	99	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 820	5 820	32 000

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 090	1 100
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 090	1 100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14891020	Horticom Haldus OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	28.99	28.99
16176729	Stravo Grupp OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Horticom Haldus OÜ	725	-31	694
Stravo Grupp OÜ	375	21	396
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 100	-10	1 090

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	82 270	82 270
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	82 270	82 270
Ostud ja parendused	26 534	26 534
31.12.2021		
Soetusmaksumus	108 804	108 804
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	108 804	108 804
Amortisatsioonikulu	-2 176	-2 176
31.12.2022		
Soetusmaksumus	108 804	108 804
Akumuleeritud kulum	-2 176	-2 176
Jääkmaksumus	106 628	106 628

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 200	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 356	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	12 648	12 648
Muud ostud ja parendused	12 648	12 648
Amortisatsioonikulu	-843	-843
31.12.2022		
Soetusmaksumus	12 648	12 648
Akumuleeritud kulum	-843	-843
Jääkmaksumus	11 805	11 805

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid aruandeaastal.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 325	1 621
Kokku võlad ja ettemaksed	1 325	1 621

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 500	32 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 500	32 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	29 000	12 000	9 000	32 000	1 006
Kokku antud laenud	29 000	12 000	9 000	32 000	1 006
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	32 000	24 000	1 500	54 500	0
Kokku antud laenud	32 000	24 000	1 500	54 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Pest-Chemical OÜ (registrikood: 12067699) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELI SERMAT	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	183 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 912
Kokku	205 570
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 570
Kokku	205 570

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	7311	28950	75.39%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9200	23.96%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	250	0.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meeli Sermat	48603070243	Eesti	2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268455
E-posti aadress	meeli.sermat@gmail.com