

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tam-Tam Investments OÜ

registrikood: 10974269

tänava/talu nimi, Pähklimäe tee 5
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5091956

e-posti aadress: tommyhints@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ põhikirjaliseks tegevuseks on investeringud, kinnisvara vahendus ja arendus ning kinnisvara- ja majanduskonsultatsioonid.

Osakapitali suurus on 2 568 eurot, mis on täielikult tasutud. Moodustatud on reservkapital 256 euro ulatuses.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Äriühingus töötas aruandeaastal üks palgaline töötaja.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ bilansimaht aruandeaasta lõpuks on 1 103 254 eurot, 31.12.2021 vastavalt 558 648 eurot.

Osaühingu omakapital aruandeaasta lõpuks moodustab 738 440 eurot, seisuga 31.12.2021 oli omakapitali suuruseks 277 272 eurot.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemiks oli kasum 461 168 eurot, eelneva majandusaasta kasum moodustas 67 962 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 352	139 498	
Finantsinvesteeringud	14 811	12 548	
Nõuded ja ettemaksed	320 332	186 052	2
Kokku käibevarad	506 495	338 098	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	3 000	
Kinnisvarainvesteeringud	552 709	132 550	4
Materiaalsed põhivarad	41 050	85 000	5
Kokku põhivarad	596 759	220 550	
Kokku varad	1 103 254	558 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	274 072	254 072	
Võlad ja ettemaksed	78 352	14 914	3
Kokku lühiajalised kohustised	352 424	268 986	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 390	12 390	
Kokku pikaajalised kohustised	12 390	12 390	
Kokku kohustised	364 814	281 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Ülekurss	25 784	25 784	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 664	180 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 168	67 962	
Kokku omakapital	738 440	277 272	
Kokku kohustised ja omakapital	1 103 254	558 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	128 054	111 188	6
Muud äritulud	315 000	129 035	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 860	-98 653	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 340	-48 821	
Tööjõukulud	-45 246	-19 631	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 309	-1 450	
Muud ärikulud	-181	-38	
Ärikasum (kahjum)	222 118	71 630	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 785	-1 044	
Intressikulud	-2 853	-2 748	
Muud finantstulud ja -kulud	250 688	124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	461 168	67 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 168	67 962	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtvapereid ja krüptovara. Finantsinvesteeringud aktsiatesse, võlakirjadesse ja krüptovarasse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, milleks on finantsvara noteeritud turuhind.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

TAM-TAM INVESTMENTS OÜ osakapitalist kuulub 100% Merto Konsultatsioonide OÜ-le.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja laenude korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

2022.aasta kinnisvarainvesteeringute aastaseks amortisatsioonimääraks on arvestatud 3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kusjuures algse soetusmaksumuse korrigeerimised viiakse läbi ainult juhul, kui need on asjakohased. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osäühingu omanikke,
- emaettevõtjaid,
- tütarettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 198	6 198
Ostjatelt laekumata arved	6 198	6 198
Nõuded seotud osapoolte vastu	244 024	244 024
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 187	10 187
Laenunõuded	49 324	49 324
Ettemaksed	10 599	10 599
Muud makstud ettemaksed	10 599	10 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 332	320 332
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	158 306	158 306
Ostjatelt laekumata arved	158 306	158 306
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 147	2 147
Laenunõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	10 599	10 599
Muud makstud ettemaksed	10 599	10 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 052	186 052

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 774		926
Erisoodustuse tulumaks		150		0
Sotsiaalmaks		3 036		1 584
Kohustuslik kogumispension		184		96
Töötuskindlustusmaksed		221		115
Ettemaksukonto jääk	10 187		2 147	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 187	5 365	2 147	2 721

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	177 500	177 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	177 500	177 500
Ostud ja parendused	134 000	134 000
Müügid	-177 500	-177 500
Amortisatsioonikulu	-1 450	-1 450
31.12.2021		
Soetusmaksumus	134 000	134 000
Akumuleeritud kulum	-1 450	-1 450
Jääkmaksumus	132 550	132 550
Ostud ja parendused	435 468	435 468
Müügid	0	
Amortisatsioonikulu	-15 309	-15 309
31.12.2022		
Soetusmaksumus	568 018	568 018
Akumuleeritud kulum	-15 309	-15 309
Jääkmaksumus	552 709	552 709

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	249 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	85 000	125 000	210 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	85 000	125 000	210 000
Müügid (jääkmaksumuses)		-125 000	-125 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	85 000	0	85 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	85 000	0	85 000
Ostud ja parendused	41 050		41 050
Müügid (jääkmaksumuses)	-85 000		-85 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	41 050		41 050
Jääkmaksumus	41 050		41 050

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	400 000	0
Ehitised	0	185 000
Kokku	400 000	185 000

2022.aastal müüdi maa, mille bilansiline väärtus oli 85 000€.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 054	111 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 054	111 188
Kokku müügitulu	128 054	111 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine	128 054	111 188
Kokku müügitulu	128 054	111 188

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	33 800	14 672
Sotsiaalmaksud	11 154	4 959
Kokku tööjõukulud	44 954	19 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 072	254 072
Kokku laenukohustised	274 072	254 072

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	0	15 000	0
Kokku antud laenud	0	15 000	0	15 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0	15 000	774
Kokku antud laenud	15 000	0	0	15 000	774

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 572	128 000	58 500	254 072	2 239
Kokku laenukohustised	184 572	128 000	58 500	254 072	2 239

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 072	20 000	0	274 072	2 239
Kokku laenukohustised	254 072	20 000	0	274 072	2 239

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2023

Tam-Tam Investments OÜ (registrikood: 10974269) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMME	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 168
Kokku	709 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	709 832
Kokku	709 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128054	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823	Eesti	2568 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091956
E-posti aadress	tommyhints@gmail.com