

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing ROXOR EHITUS

registrikood: 10521705

tänava/talu nimi, Männiku tee 106b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 5031962

e-posti aadress: roxor@roxor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ ROXOR EHITUS on spetsialiseerunud ehitusobjektide betoonitöödele alates aastast 1994.

2022.a. aktiivset ehitustegevust ei toimunud, pakuti renditeenust.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aasta OÜ Roxor Ehituse müügitulu moodustas 8457 eurot. Kogu müügitulu saadi Eestist. Bruto kahjumiks kujunes 23333 eurot ja puhaskahjumiks 23333 eurot. 2022. aasta põhivarade kulum moodustas 0 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022		2021
Müügitulu (eurot)	8457		7947
Tulu kasv	6%		-3%
Brutokasumi määr %	-276%		1582%
Puhaskasum (eurot)	-23333		125740
Kasumi kasv	-119%		272%
Puhasrentaablus	-276%		1582%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	108		198
ROA	-3%		14%
ROE	-3%		14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil märkimisväärsed investeeringuid ei tehtud.

Personal

OÜ Roxor Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 21222 eurot, sealhulgas ettevõtte tegevjuhtkonna töötasud 7851 eurot. Ettevõtte tegevjuhtkonnale muid hüvitisi ega soodustusi ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	785 729	917 423
Nõuded ja ettemaksed	801	794
Kokku käibevarad	786 530	918 217
Kokku varad	786 530	918 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 253	4 627
Kokku lühiajalised kohustised	7 253	4 627
Kokku kohustised	7 253	4 627
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	774 489	759 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 333	125 740
Kokku omakapital	779 277	913 590
Kokku kohustised ja omakapital	786 530	918 217

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	8 457	7 947
Muud äritulud	302	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229	-134
Mitmesugused tegevuskulud	-10 153	-9 939
Tööjõukulud	-21 222	-18 181
Muud ärikulud	-1 331	-444
Ärikasum (kahjum)	-24 176	-20 751
Intressitulud	843	146 491
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 333	125 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 333	125 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaugmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisvõi finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

maa ja ehitised 2-10%

masinad ja seadmed 10-20%

inventar 20-40%

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu

asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui

nad on olulised.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende(maksumäär 20/80 netodividendina välja makstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	119	371
Arvelduskontod	785 610	917 052
Kokku raha	785 729	917 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	801	801
Ostjatelt laekumata arved	801	801
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	801	801
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	794	794
Ostjatelt laekumata arved	794	794
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	794	794

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-83	-68
Üksikisiku tulumaks	904	293
Erisoodustuse tulumaks	1 773	
Sotsiaalmaks	864	817
Töötuskindlustusmaksed	57	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 515	1 096

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 175	6 175
Akumuleeritud kulum	-6 175	-6 175
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 019	1 019
Võlad töövõtjatele	2 719	2 719
Maksuvõlad	3 515	3 515
Kokku võlad ja ettemaksed	7 253	7 253
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 026	1 026
Võlad töövõtjatele	2 505	2 505
Maksuvõlad	1 096	1 096
Kokku võlad ja ettemaksed	4 627	4 627

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	600 925	708 375
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	150 231	177 094
Kokku tingimuslikud kohustised	751 156	885 469

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 457	7 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 457	7 947
Kokku müügitulu	8 457	7 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	8 457	7 947
Kokku müügitulu	8 457	7 947

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	302	0
Kokku muud äritulud	302	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	9 664	9 697
Muud	489	242
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 153	9 939

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 915	13 610
Sotsiaalmaksud	5 307	4 571
Kokku tööjõukulud	21 222	18 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Osaühing ROXOR EHITUS (registrikood: 10521705) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT MILDER	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	774 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 333
Kokku	751 156
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	774 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 333
Kokku	751 156
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Milder	36706110297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12783 EUR (Lihtomand)
Kalev Ramjalg	36504290233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5031962
E-posti aadress	roxor@roxor.ee