

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ TAIMISTU

**registrikood:** 10766223

**kinnistu nimi:** Nõmme

**küla:** Sirgu küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 62216

**e-posti aadress:** mait@tatoli.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Laenunõuded                          | 9  |
| Lisa 5 Varud                                | 9  |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad                 | 12 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 13 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 14 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditori aruanne                       | 20 |

## Tegevusaruanne

Taimistu OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli 2022. aastal maheteravilja kasvatamine (kaer, nisu, rüps, hernes). Täiendavateks töödeks olid teraviljakoristuse teenuse osutamine ning elektrienergia tootmine.

Teraviljakultuuridest kasvatati mahekaera 305 ha, mahenisu 42 ha, maherüpsi 37 ha, kaunvilju 38 ha ning ristiku seemet 56 ha. Põllumajandusteenuseid teostati 135 hektaril. Kogu saadud mahetoodang realiseeriti Eestis.

Realiseerimise netokäive oli kokku 419 914 eurot, millest 364 548 eurot moodustas teravilja realisatsioon, 12 422 eurot põllumajandusteenused, 29 879 eurot põllumaa rent ning 13 066 euro eest müüdi elektrienergiat.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 272 002 eurot.

Taimistu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning 2023. aastal ettevõtte jätkab sarnaste tegevustega.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                               | 2022.a. | 2021.a. |
|-----------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu eurodes                             | 419 914 | 243 518 |
| Puhaskasum eurodes                            | 272 002 | 150 823 |
| Likviidsuskordaja<br>(käibevara/lüh.kohust)   | 1,78    | 1,98    |
| Käiberentaablus<br>(ärikasum/müügitulu) x 100 | 121,98% | 53,87%  |
| ROA (puhaskasum/varad<br>kokku) x 100         | 5,51%   | 3,09%   |
| ROE<br>(puhaskasum/omakapital<br>kokku) x 100 | 7,84%   | 4,69%   |
|                                               |         |         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 115            | 6 941            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 73 063           | 204 348          | 3       |
| Varud                                        | 131 195          | 123 501          | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 55 458           | 6 111            | 10      |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>261 831</b>   | <b>340 901</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 908 248          | 908 248          | 6,7     |
| Finantsinvesteeringud                        | 534 551          | 808 717          | 8       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 293 393          | 253 480          | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 722              | 940              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 824 366        | 2 549 657        | 9       |
| Bioloogilised varad                          | 114 549          | 15 044           | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 675 829</b> | <b>4 536 086</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 937 660</b> | <b>4 876 987</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 91 701           | 92 560           | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 55 535           | 79 519           | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>147 236</b>   | <b>172 079</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 321 605        | 1 493 091        | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 321 605</b> | <b>1 493 091</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 468 841</b> | <b>1 665 170</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 194 005        | 3 058 182        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 272 002          | 150 823          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 468 819</b> | <b>3 211 817</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 937 660</b> | <b>4 876 987</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 419 914        | 243 518        | 16      |
| Muud äritulud                                        | 190 664        | 352 081        | 17      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | -13 564        | 18 447         | 5       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 112 322        | 0              |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -1 380         | 8 124          | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -80 530        | -114 064       | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -15 980        | -8 856         | 19      |
| Tööjõukulud                                          | -31 829        | -29 575        | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -35 704        | -31 403        | 9       |
| Olulised käibevara allahindlused                     | -31 573        | -307 000       |         |
| Muud ärikulud                                        | -136           | -87            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>512 204</b> | <b>131 185</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                    | 40 000         | 22 500         |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt              | -271 061       | 0              |         |
| Intressikulud                                        | -28 820        | -30 264        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 19 679         | 27 402         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>272 002</b> | <b>150 823</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>272 002</b> | <b>150 823</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Taimistu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub OÜ Taimistu Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse soetusmaksumuses. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu on ettevõttel sidusettevõtjas, kui ettevõtte omab 20 - 50% hääleõiguslikest osadest. Investeering sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte, kellele kuulub hääleteenamus teises ettevõttes. Tütarettevõtjat kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. OÜ Taimistu ei ole kohustatud koostama konsolideeritud aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 punkt 2-le.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Kõiki muid nõudeid (antud laenud, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varudena kajastatakse põllumajanduslikku toodangut, valmistoodangut, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatustes ette teostatud sügistõid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimaliku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus". Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana käsitleb ettevõtte talvilja külve ja metsa, mida on võimalik võõrandada järgneval majandusaastal ning seda kajastatakse käibevarade grupis.

Bioloogilise vara põhivara grupis on arvele võetud metsad. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse eraldi kirjetel "kasum, kahjum bioloogilistelt varadelt".

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse soetatud varasid edasimüümise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Soetatud ehitistelt arvestatakse amortisatsiooni. Maad ei amortiseerita. Ehitistele on kehtestatud amortisatsioonimäär 10-15% aastas.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

masinad ja seadmed 5-10 aastat

hooned 10-20 aastat

muu põhivara 5 aastat.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Uuelt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse väljalangemise kuust.

#### **Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena rendi maksete tasumisele kuuluvates summades. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustised on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

#### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Põhivara sihtfinantseerimise all kajastatakse valitsusepoolset saadud rahalist toetust sihipäraste põhivarade soetamiseks.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse kui tavapärast materiaalsel põhivara. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

#### **Tulud**

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõtte puudub kontroll üleantud kauba üle ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele, ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoole nimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingu liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga.

OÜ Taimistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik
- b) sidusettevõttjad ja tütarettevõtte
- c) tegevjuhtkond
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 34           | 133          |
| Arvelduskonto     | 2 081        | 6 808        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 115</b> | <b>6 941</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 588          | 1 588                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 588          | 1 588                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 474            | 474                              | 0                   | 13      |
| Laenunõuded                        | 303 393        | 10 000                           | 293 393             | 4       |
| Muud nõuded                        | 61 001         | 61 001                           | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 61 001         | 61 001                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>366 456</b> | <b>73 063</b>                    | <b>293 393</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 70 292         | 70 292                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 70 292         | 70 292                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 590          | 2 590                            | 0                   | 13      |
| Laenunõuded                        | 339 788        | 86 308                           | 253 480             | 4       |
| Muud nõuded                        | 45 158         | 45 158                           | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 45 158         | 45 158                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>457 828</b> | <b>204 348</b>                   | <b>253 480</b>      |         |

## Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|                       | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|----------|
|                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |          |
| Laen äriühingule      | 260 000        | 0                                 | 260 000             | 6%           | EUR         | 2024        |          |
| Laen äriühingule      | 10 000         | 10 000                            | 0                   | 5%           | EUR         | 2023        |          |
| Laen tulundusühistule | 33 334         | 0                                 | 33 334              | 5%           | EUR         | 2025        |          |
| Kevili PÜ ringlusfond | 59             | 0                                 | 59                  |              | EUR         |             |          |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>303 393</b> | <b>10 000</b>                     | <b>293 393</b>      |              |             |             | <b>3</b> |

  

|                       | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-----------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Laen äriühingule      | 56 308         | 56 308                            | 0                   | 12%          | EUR         | 2022        |         |
| Laen äriühingule      | 220 000        | 0                                 | 220 000             | 6%           | EUR         | 2024        |         |
| Laen seotud osapoolle | 20 000         | 20 000                            | 0                   | 2%           | EUR         | 2022        |         |
| Laen äriühingule      | 10 000         | 10 000                            | 0                   | 5%           | EUR         | 2022        |         |
| Laen tulundusühistule | 33 334         | 0                                 | 33 334              | 5%           | EUR         | 2025        |         |
| Kevili PÜ ringlusfond | 146            | 0                                 | 146                 |              | EUR         |             |         |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>339 788</b> | <b>86 308</b>                     | <b>253 480</b>      |              | <b>EUR</b>  |             |         |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>26 325</b>  | <b>0</b>       |
| Ostusõudad, seemned           | 26 325         | 0              |
| <b>Lõpetamata toodang</b>     | <b>11 040</b>  | <b>12 420</b>  |
| Sügiskünn                     | 11 040         | 12 420         |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>93 830</b>  | <b>107 394</b> |
| Põllumajanduslik toodang      | 93 830         | 107 394        |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>0</b>       | <b>3 685</b>   |
| Kaubad ja materjalid          | 0              | 3 685          |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>0</b>       | <b>2</b>       |
| Ettemaks varude eest          | 0              | 2              |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>131 195</b> | <b>123 501</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                   | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 11707441                                               | Lihaveised OÜ          | Eesti      | teraviljakasvatus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021   | 31.12.2022   |
| Lihaveised OÜ                                                         | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

## Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                               |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus        | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                               |            |                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10738089                                                     | Tammistu Agro OÜ              | Eesti      | põllumajandus  | 50               | 50         |
| 10371884                                                     | Hansujüri Põllumajandusühistu | Eesti      | põllumajandus  | 50               | 50         |
| 10133251                                                     | Põdrangu Põllumajandusühistu  | Eesti      | põllumajandus  | 33.33            | 33.33      |
| 14438415                                                     | Crediflex OÜ                  | Eesti      | finantstegevus | 33.33            | 33.33      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                                | 31.12.2021     | 31.12.2022     |
| Tammistu Agro OÜ                                                      | 1 278          | 1 278          |
| Hansujüri Põllumajandusühistu                                         | 383 470        | 383 470        |
| Põdrangu Põllumajandusühistu                                          | 520 000        | 520 000        |
| Crediflex OÜ                                                          | 1 000          | 1 000          |
| <b>Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>905 748</b> | <b>905 748</b> |

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |               | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud          |                |
| <b>31.12.2020</b>                         | 803 817         | 3 000         | 806 817        |
| Soetamine                                 | 0               | 1 900         | 1 900          |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -88 474         | 88 474        | 0              |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>715 343</b>  | <b>93 374</b> | <b>808 717</b> |
|                                           |                 |               |                |
|                                           |                 |               | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad | Muud          |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 715 343         | 93 374        | 808 717        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -274 166        | 0             | -274 166       |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>441 177</b>  | <b>93 374</b> | <b>534 551</b> |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |           |          |                         | Kokku     |
|---------------------|-----------|----------|-------------------------|-----------|
|                     | Maa       | Ehitised |                         |           |
|                     |           |          | Muud masinad ja seadmed |           |
| 31.12.2020          |           |          |                         |           |
| Soetusmaksumus      | 2 166 280 | 267 164  | 447 559                 | 2 881 003 |
| Akumuleeritud kulum |           | -65 995  | -431 903                | -497 898  |
| Jääkmaksumus        | 2 166 280 | 201 169  | 15 656                  | 2 383 105 |
|                     |           |          |                         |           |
| Ostud ja parendused | 33 000    | 0        | 164 738                 | 197 738   |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -14 262  | -16 924                 | -31 186   |
|                     |           |          |                         |           |
| 31.12.2021          |           |          |                         |           |
| Soetusmaksumus      | 2 199 280 | 267 164  | 612 297                 | 3 078 741 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -80 257  | -448 827                | -529 084  |
| Jääkmaksumus        | 2 199 280 | 186 907  | 163 470                 | 2 549 657 |
|                     |           |          |                         |           |
| Ostud ja parendused | 293 195   | 0        | 17 000                  | 310 195   |
| Amortisatsioonikulu | 0         | -14 262  | -21 224                 | -35 486   |
|                     |           |          |                         |           |
| 31.12.2022          |           |          |                         |           |
| Soetusmaksumus      | 2 492 475 | 267 164  | 624 987                 | 3 384 626 |
| Akumuleeritud kulum | 0         | -94 519  | -465 741                | -560 260  |
| Jääkmaksumus        | 2 492 475 | 172 645  | 159 246                 | 2 824 366 |

## Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2022         | 2021     |
|-------------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 5 000        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 5 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>5 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

## Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |         |        | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|
|                                                                  | Mets    | Vili   |         |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 0       | 9 760  | 9 760   |
| Soetused                                                         | 0       | 6 111  | 6 111   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0       | -9 760 | -9 760  |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 0       | 6 111  | 6 111   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 22 905  | 0      | 22 905  |
| Soetused                                                         | 26 200  | 2 648  | 28 848  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0       | -6 111 | -6 111  |
| Muud muutused                                                    | 3 705   | 0      | 3 705   |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 52 810  | 2 648  | 55 458  |
|                                                                  |         |        |         |
| Põhivarad                                                        |         |        | Kokku   |
|                                                                  | Mets    | Vili   |         |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 15 044  | 0      | 15 044  |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 15 044  | 0      | 15 044  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 92 880  | 0      | 92 880  |
| Soetused                                                         | 10 330  | 0      | 10 330  |
| Muud muutused                                                    | -3 705  | 0      | -3 705  |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 114 549 | 0      | 114 549 |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                       |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud                   |            |                                   |                     |             |                     |             |             |
| AS SEB Pank, laen                     | 163 053    | 23 074                            | 139 979             |             | 6k<br>EURIBOR+2,35% | EUR         | 24.02.2024  |
| OP Corporate Bank plc                 | 182 508    | 48 660                            | 133 848             |             | 6k<br>EURIBOR+1,95% | EUR         | 03.09.2026  |
| Tagatiseta laen juriidiliselt isikult | 1 000 000  | 0                                 | 1 000 000           |             | 1,8%                | EUR         | 31.12.2025  |
| Pikaajalised laenud kokku             | 1 345 561  | 71 734                            | 1 273 827           |             |                     |             |             |
| Muud laenukohustised                  |            |                                   |                     |             |                     |             |             |
| AS SEB Pank kapitalirent              | 67 745     | 19 967                            | 47 778              |             | 6k<br>EURIBOR+1,49% | EUR         | 16.04.2026  |
| Muud laenukohustised kokku            | 67 745     | 19 967                            | 47 778              |             |                     |             |             |
| Laenukohustised kokku                 | 1 413 306  | 91 701                            | 1 321 605           |             |                     |             |             |
|                                       |            |                                   |                     |             |                     |             |             |
|                                       | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                       |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud                   |            |                                   |                     |             |                     |             |             |
| AS SEB Pank                           | 187 069    | 24 232                            | 162 837             |             | 6k<br>EURIBOR+2,35% | EUR         | 24.02.2024  |
| OP Corporate Bank plc                 | 231 169    | 48 660                            | 182 509             |             | 6k<br>EURIBOR+1,95% | EUR         | 03.09.2026  |
| Tagatiseta laen juriidiliselt isikult | 1 080 000  | 0                                 | 1 080 000           |             | 1,8 %               | EUR         | 31.12.2025  |
| AS SEB Pank kapitalirent              | 87 413     | 19 668                            | 67 745              |             | 6k<br>EURIBOR+1,49% | EUR         | 16.04.2026  |
| Pikaajalised laenud kokku             | 1 585 651  | 92 560                            | 1 493 091           |             |                     |             |             |
| Laenukohustised kokku                 | 1 585 651  | 92 560                            | 1 493 091           |             |                     |             |             |

OP Corporate Bank plc Eesti filiaali laenu tagatiseks on ühishüpoteek summas 780 000 EUR (Lääne-Virumaal, Tamsalu vallas, Põdrangu külas asuvad kinnistud) ning omaniku käendus summas 150 000 EUR.

AS SEB Pank laenu tagatiseks on seatud ühishüpoteegid põllumajandusmaadele summas 77 000 EUR ja 430 000 EUR.

AS SEB Liising kapitalirendi korras renditud traktori (New Holland T7.270) bilansiline jääkmaksumus on 31.12.2022 seisuga 91 987 EUR.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 19 340        | 19 340         |         |
| Maksuvõlad                       | 36 195        | 36 195         | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>55 535</b> | <b>55 535</b>  |         |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 68 949        | 68 949         |         |
| Maksuvõlad                       | 10 570        | 10 570         | 13      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>79 519</b> | <b>79 519</b>  |         |

## Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |               | 31.12.2021   |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 33 102        | 0            | 7 868         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 2 308         | 0            | 1 983         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 738           | 0            | 676           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 47            | 0            | 43            |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 474        | 0             | 2 590        | 0             |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>474</b> | <b>36 195</b> | <b>2 590</b> | <b>10 570</b> |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                 | 2 772 806        | 2 567 204        |
| Dividendi tulumaksukohustus           | 693 201          | 641 801          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>3 466 007</b> | <b>3 209 005</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 419 914        | 243 518        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>419 914</b> | <b>243 518</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>419 914</b> | <b>243 518</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Teravilja müük sh raps                      | 364 547        | 140 400        |
| Materjalide müük                            | 0              | 2 000          |
| Põllumaa rent                               | 29 879         | 27 920         |
| Elektrienergia müük                         | 13 066         | 1 873          |
| Teenused (teravilja koristus)               | 12 422         | 71 325         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>419 914</b> | <b>243 518</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                               | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist        | 5 000          | 0              |
| Tulu sihtfinantseerimisest                    | 182 141        | 155 543        |
| Bioloogilise põhivara müük                    | 0              | 0              |
| Taastuvenergia toetus                         | 3 523          | 1 179          |
| Tulu sihtfinantseerimisest põhivarade katteks | 0              | 194 659        |
| Muud                                          | 0              | 700            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                    | <b>190 664</b> | <b>352 081</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 200           | 30 001         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>31 406</b> | <b>27 420</b>  |
| Elektrienergia                                   | 971           | 804            |
| Kütus                                            | 30 435        | 26 616         |
| Transpordikulud                                  | 2 521         | 15 627         |
| Maarent                                          | 13 082        | 12 360         |
| Masinapargi hoolduskulud                         | 18 699        | 17 757         |
| Muud                                             | 14 622        | 10 899         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>80 530</b> | <b>114 064</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 932         | 858          |
| Koolituskulud                          | 556           | 588          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 4 960         | 4 650        |
| Kindlustuskulud                        | 908           | 135          |
| Lootusetud debitoorsed võlad           | 0             | -845         |
| Muud                                   | 7 624         | 3 470        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>15 980</b> | <b>8 856</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 22 978        | 21 293        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 851         | 8 282         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>31 829</b> | <b>29 575</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 698           | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>698</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0             | 46 386        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 000        | 19 440        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>18 000</b> | <b>65 826</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000 000  | 1 080 000  |

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>1 000 000</b> | <b>1 080 000</b> |
|------------------------------|------------------|------------------|

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | 31.12.2020 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          | 20 000        | 0                          | 20 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>0</b>   | <b>20 000</b> | <b>0</b>                   | <b>20 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                             | 31.12.2021    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõttjad                                                                                                                                         | 0             | 40 000        | 40 000                     | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 20 000        | 0             | 20 000                     | 698                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                                | <b>20 000</b> | <b>40 000</b> | <b>60 000</b>              | <b>698</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2020       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõttjad                                                                                                                                         | 0                | 86 300         | 86 300                      | 0                | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 1 151 821        | 31 000         | 102 821                     | 1 080 000        | 19 440                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0                | 15 000         | 15 000                      | 0                | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>1 151 821</b> | <b>132 300</b> | <b>204 121</b>              | <b>1 080 000</b> | <b>19 440</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2021       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 0                | 209 000        | 209 000                     | 0                | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 080 000        | 290 500        | 370 500                     | 1 000 000        | 18 000                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>1 080 000</b> | <b>499 500</b> | <b>579 500</b>              | <b>1 000 000</b> | <b>18 000</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                                            | 2022     |          |              | 2021         |               |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|--------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                   | Kaubad   | Teenused | Põhivara     | Kaubad       | Teenused      | Põhivara |
| Sidusettevõttjad                                                                                                                  | 0        | 0        | 0            | 0            | 41 200        | 0        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0        | 0        | 5 000        | 2 000        | 0             | 0        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                               | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>5 000</b> | <b>2 000</b> | <b>41 200</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022     |               |          | 2021     |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused      | Põhivara | Kaubad   | Teenused      | Põhivara      |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0        | 0             | 0        | 0        | 0             | 38 655        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 10 013        | 0        | 0        | 14 037        | 0             |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>10 013</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>14 037</b> | <b>38 655</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIT NÕMMSALU      | Juhatuse liige     | 16.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TAIMISTU osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2022 pikaajalisi finantsinvesteeringuid kokku summas 535,0 tuhat eurot, milles sisaldub finantsinvesteering summas 274,0 tuhat eurot, mille väärtus on langenud oluliselt alla finantsinvesteeringu soetusmaksumuse. Nimetatud olukord viitab võimalikule allahindluse vajadusele.

## Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ TAIMISTU raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ TAIMISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16.06.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TAIMISTU (registrikood: 10766223) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 16.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 194 005        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 272 002          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 466 007</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 466 007</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 364547          | 86.81%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                  | 68201      | 29879           | 7.12%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                                   | 3514       | 13066           | 3.11%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 12422           | 2.96%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mait Nõmmsalu  | 36909272718                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | mait@tatoli.ee |