

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 17 korteriühistu

registrikood: 80111203

telefon: +372 58141601

e-posti aadress: anne.lillioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Patarei 17 on asutatud 1999 aasta oktoobrikuul.

KÜ eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maatükki ühine majandamine ja ühistu liikmete kommunaalkulude vahendamine-

KÜ Suur-Patarei 17 esindab juhatus - Juhatus koosneb 2 liikmest-

2021 a ei olnud tööl ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 928	3 116	2
Nõuded ja ettemaksed	1 711	1 047	3
Kokku käibevarad	4 639	4 163	
Kokku varad	4 639	4 163	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	830	
Võlad ja ettemaksed	92	322	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 463	2 927	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 555	4 079	
Kokku kohustised	4 555	4 079	
Netovara			
Reservkapital	331	331	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-247	-247	
Kokku netovara	84	84	
Kokku kohustised ja netovara	4 639	4 163	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 217	979
Kokku tulud	3 217	979
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 660	0
Mitmesugused tegevuskulud	-557	-979
Kokku kulud	-3 217	-979
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-664	-531
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	476	1 379
Kokku rahavood põhitegevusest	-188	848
Kokku rahavood	-188	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 116	2 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 928	3 116

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	331	-247	84
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	331	-247	84
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2021	331	-247	84

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur Patarei 17 on koostanud 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestus-põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.
KÜ Suur-Patarei 17 on koostanud tulemiaruarande RTJ 14 näidatud skeemi alusel.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtted.
Annetusi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset annetustega seotud kulutused

Tulud

KÜ tulud on tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrastustasusid kogutakse majanduskulude katteks. Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toiminguteostamise järel.
KÜ tulud on ka remonditasud, mille arvelt tehakse remonti

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali.
Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.
Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuse järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotuks isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, kellega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha	2 928	3 116
Kokku raha	2 928	3 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 711	1 711
Ostjatelt laekumata arved	1 711	1 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 711	1 711
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 047	1 047
Ostjatelt laekumata arved	1 047	1 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 047	1 047

Nõuded ostjate vastu" kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad, millest on:

656,85 EUR - maksed, milliste tähtaeg ei ole saabunud (31.01.2022)

1054,00 EUR - maksed, milliste tähtaeg on möödunud

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Saadud ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide tulud	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	322	322

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	1 761	1 166	0	2 927
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 761	1 166	0	2 927
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 761	1 166	0	2 927
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 927	4 196	-2 660	4 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 927	4 196	-2 660	4 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 927	4 196	-2 660	4 463

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	384
muud tasud	173	595
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 660	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 217	979

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	557	979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	557	979

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal polnud KÜ-ul töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majahoolitus	384 EUR
energia	50 EUR
vesi	666 EUR
prügi	200 EUR
Kokku:	1300 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Suur-Patarei tn 17 korteriühistu (registrikood: 80111203) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LILLIOJA	Juhatuse liige	29.06.2022
Resolutsioon:	Anne Lillioja	
YULIA GERZUN	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141601
E-posti aadress	anne.lillioja@gmail.com