

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Conseil Constructions LTD

registrikood: 12486551

tänava/talu nimi, Heina tn 14

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn**maakond:** Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44313

e-posti aadress: conseilconstrltd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Conseil tegevusalaks on üldehitus- ja remonditööd. Nii aruandeaastal kui ka käesoleval aastal jätkatakse sama tegevusalaga. Seoses äritegevuse vähendamisega Soome vabariigis langes käive 2021 aastal võrreldes 2020 aastaga ~47%. Aruandeaastal on käivet õnnestunud taas suurendada ligi 50%.

Nagu 2022. aastal, nii ka 2023. aastal on äritegevuse põhieesmärgiks säilitada koostöö Eesti ettevõtetega.

2022. aastal põhivara ei soetatud. Sõltuvalt majandustegevuse aktiivsusest võib aga tekkida vajadus 2023. aastal põhivara soetada.

OÜ Conseil juhatus koosneb ühest osanikust. Osaühing oma liiget ei tasusta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 836	14 457	
Finantsinvesteeringud	0	70 208	2
Nõuded ja ettemaksed	145 509	144 382	3
Varud	290 859	167 761	4
Kokku käibevarad	444 204	396 808	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 065	12 065	
Kinnisvarainvesteeringud	0	45 000	
Materiaalsed põhivarad	71 399	122 822	6
Kokku põhivarad	83 464	179 887	
Kokku varad	527 668	576 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 839	19 758	8
Võlad ja ettemaksed	40 380	13 902	9
Kokku lühiajalised kohustised	52 219	33 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	225 731	223 519	8
Kokku pikaajalised kohustised	225 731	223 519	
Kokku kohustised	277 950	257 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 016	311 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 798	5 764	
Kokku omakapital	249 718	319 516	
Kokku kohustised ja omakapital	527 668	576 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	322 426	157 926	11
Muud äritulud	149	9 516	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 830	-101 611	12
Mitmesugused tegevuskulud	-29 100	-24 513	13
Tööjõukulud	-90 749	-23 070	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 649	-17 553	6
Muud ärikulud	-9 571	-952	15
Ärikasum (kahjum)	-49 324	-257	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 930	8 143	16
Intressikulud	-1 544	-2 122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 798	5 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 798	5 764	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Conseil 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööajast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

Piiramatult kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvel saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulutused).

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaksteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus on osutatud pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse teenustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud perioodi jooksul.

Aruandeperioodi tulused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Aruandeperioodi kulused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse kehtivast seadusandlusest.

Maksunõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja nende pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2020	31 471	31 471	
Soetamine	132 726	132 726	
Müük müügihinnas või lunastamine	-102 132	-102 132	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 143	8 143	
31.12.2021	70 208	70 208	
Kajastatud õiglasel väärtuses	70 208	70 208	
Müük müügihinnas või lunastamine	-66 278	-66 278	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 930	-3 930	16
31.12.2022	0	0	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 563	140 563	
Ostjatelt laekumata arved	140 563	140 563	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 345	4 345	5
Ettemaksed	601	601	
Tulevaste perioodide kulud	601	601	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 509	145 509	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 983	122 983	
Ostjatelt laekumata arved	122 983	122 983	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 767	15 767	
Muud nõuded	4 310	4 310	
Ettemaksed	1 322	1 322	
Tulevaste perioodide kulud	1 322	1 322	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 382	144 382	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	290 859	167 761
pooleliolevad elamud	290 859	167 761
Kokku varud	290 859	167 761

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		417	932	
Üksikisiku tulumaks		3 567		337
Sotsiaalmaks		9 303		1 688
Kohustuslik kogumispension		382		82
Töötuskindlustusmaksed		664		109
Ettemaksukonto jääk	4 345		14 835	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 345	14 333	15 767	2 216

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	149 281	4 847	17 680	171 808	171 808
Akumuleeritud kulum	-20 578	-3 927	-8 740	-33 245	-33 245
Jääkmaksumus	128 703	920	8 940	138 563	138 563
Ostud ja parendused		1 812		1 812	1 812
Amortisatsioonikulu	-14 928	-857	-1 768	-17 553	-17 553
31.12.2021					
Soetusmaksumus	149 281	4 242	17 680	171 203	171 203
Akumuleeritud kulum	-35 506	-2 367	-10 508	-48 381	-48 381
Jääkmaksumus	113 775	1 875	7 172	122 822	122 822
Amortisatsioonikulu	-5 939	-554	-1 334	-7 827	-7 827
Muud muutused	-39 950		-3 646	-43 596	-43 596
31.12.2022					
Soetusmaksumus	109 331	4 242	9 650	123 223	123 223
Akumuleeritud kulum	-41 445	-2 921	-7 458	-51 824	-51 824
Jääkmaksumus	67 886	1 321	2 192	71 399	71 399

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
liisinguleping nr 01507338L	28 095	9 404	18 691	4,983%	EUR	15.11.2025
Kapitalirendikohustised kokku	28 095	9 404	18 691			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kaubik	5 004	5 004		1,99%	EUR	15.10.2022
mahtuniversaal	21 666	5 581	16 085	2,49%	EUR	15.09.2025
mahtuniversaal	37 267	9 173	28 094	2,49%	EUR	15.11.2025
Kapitalirendikohustised kokku	63 937	19 758	44 179			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	46 961	107 969
Kokku	46 961	107 969

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	2 435	2 435						
Lühiajalised laenud kokku	2 435	2 435						
Pikaajalised võlakirjad								
laen osanikult	207 040		207 040		0%	EUR	31.12.2026	17
Pikaajalised võlakirjad kokku	207 040		207 040					
Kapitalirendikohustised kokku	28 095	9 404	18 691					7
Laenukohustised kokku	237 570	11 839	225 731					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
laen osanikult	179 340		179 340		0%	EUR	31.12.2026	17
Pikaajalised laenud kokku	179 340		179 340					
Kapitalirendikohustised kokku	63 937	19 758	44 179					
Laenukohustised kokku	243 277	19 758	223 519					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 254	14 254	
Võlad töövõtjatele	10 826	10 826	10
Maksuvõlad	14 333	14 333	5
Muud võlad	967	967	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 380	40 380	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 634	5 634	
Võlad töövõtjatele	2 030	2 030	
Maksuvõlad	2 216	2 216	
Muud võlad	4 022	4 022	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 902	13 902	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	10 826	2 030	9
Kokku võlad töövõtjatele	10 826	2 030	9

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	15 456	43 698
Eesti	306 970	114 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	322 426	157 926
Kokku müügitulu	322 426	157 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	322 426	157 926
Kokku müügitulu	322 426	157 926

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	121 298	97 805
Energia	3 444	899
Elektrienergia	3 444	899
Transpordikulud	3 647	749
Üür ja rent	89 205	346
Muud	9 236	1 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	226 830	101 611

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	5 402	3 286
Kütus	5 402	3 286
Mitmesugused bürookulud	11 930	5 612
Koolituskulud	0	302
Riiklikud ja kohalikud maksud	906	392
Muud	10 862	14 921
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 100	24 513

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	67 042	17 046
Sotsiaalmaksud	23 707	6 024
Kokku tööjõukulud	90 749	23 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	9 050	0
Kahjum valuutakursi muutustest	521	-859
Muud	0	-93
Kokku muud ärikulud	9 571	-952

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-3 930	8 143	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 930	8 143	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	287 840	130 000	179 340	0	8
Kokku laenukohustised	21 500	287 840	130 000	179 340	0	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 340	31 700	4 000	207 040	0	8
Kokku laenukohustised	179 340	31 700	4 000	207 040	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ Conseil Constructions LTD (registrikood: 12486551) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL ORUMAA	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 798
Kokku	247 218
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 218
Kokku	247 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	322426	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Orumaa	36908135235	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	conseilconstrltd@gmail.com