

LänsiAuto Oy
Laivalahdenkatu 8 B
Helsinki
0288746-9

LänsiAuto Oy

**TOIMINTAKERTOMUS
JA TILINPÄÄTÖS**

1.1.2022–31.12.2022

Säilytettävä 31.12.2032 asti

Tilikausi 1.1.2022- 31.12.2022

Sisällysluettelo

	sivu
Toimintakertomus	1-4
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Rahoituslaskelma	7
Liitetiedot	8-18
Allekirjoitukset	19
Tilinpäätösmerkintä	19

Hallituksen toimintakertomus 2022

Tilikauden 2022 toiminta

LänsiAuto-konserni harjoittaa uusien ja käytettyjen henkilö- ja pakettiautojen kauppaa sekä niiden huolto- ja korjaustoimintaa. Konserni toimii myös vuokraamona, leasing-rahoittajana ja maahantuojana. Konsernin emoyhtiö on LänsiAuto Oy. LänsiAuto Oy:n täysin omistamat tytäryhtiöt tilikaudella olivat Oy Helsingin Auto-Bil Ab, LänsiAuto Drive Oy, LänsiAuto Leasing Oy, LänsiAuto Rent Oy, Kiinteistö Oy Ansiokatu 1, Kiinteistö Oy Hertsikka, Kiinteistö Oy Airport, Ereo Oü, Kiinteistö Oy Hyvinkään Autotalo 1 sekä Kiinteistö Oy Hyvinkään Autotalo 2. LänsiAuto-konserni toimi tilikauden 2022 päättyessä 10 paikkakunnalla: Espoossa, Helsingissä, Hämeenlinnassa, Hyvinkäällä, Lahdessa, Seinäjoella, Tallinnassa, Tampereella, Turussa ja Vantaalla. LänsiAuto-konserni edustaa tilikauden 2023 alkaessa eri paikkakunnilla yhteensä 10 eri merkkiä: Alfa Romeota, Hondaa, Jeepiä, Kiaa, Mazdaa, Mercedes-Benziä, Mitsubishiä, Nissania, Opel ja Toyotaa.

LänsiAuto-konserni aloitti uusien ja käytettyjen henkilö- ja pakettiautojen vähittäiskaupan sekä huolto- ja korjaustoiminnan Tallinnassa tilikaudella 2022. Lisäksi LänsiAuto avasi käytettyjen henkilö- ja pakettiautojen vähittäismyyntipisteen Seinäjoelle.

LänsiAuto Oy sopi marraskuussa 2022 myyvänsä Opel-maahantuojana Suomessa ja Baltiassa toimivan LänsiAuto Drive Oy:n koko osakekannan sekä Tallinnan autokauppaliiketoiminnan Bassadone Automotive Nordic -konsernin tytäryhtiölle. Kauppa toteutui tilikaudella 2023, eikä näillä yritysjärjestelyillä ollut vaikutusta tilikauden 2022 tilinpäätökseen.

LänsiAuto luovutti tilikaudella yhteensä yli 12 500 uutta ja käytettyä autoa asiakkailleen. Konsernin liikevaihto nousi 2 prosenttia 322,3 miljoonasta eurosta 329,5 miljoonaan euroon. Konsernin liikevoitto oli 2,1 ja nettotulos 1,4 miljoonaa euroa.

LänsiAuto on jatkanut panostuksiaan operatiivisen yhdenmukaisen toiminnan kehittämiseen. LänsiAuton keskeisinä tavoitteina ovat asiakkuushallinnan parantaminen ja asiakaskokemuksen vahvistaminen. LänsiAuton visio on olla asiakkaidensa ja päämiestensä keskeinen ja paras kumppani omalla alallaan.

Tilikauden 2022 toimintaympäristö oli autokaupassa poikkeuksellisen haastava. Venäjän hyökättyä Ukrainaan taloudellinen epävarmuus lisääntyi, ja komponenttipulan takia autojen toimitusajat ovat olleet tavallista pidempiä. Markkinakorot nousivat nopeasti ja huomattavasti loppuvuoden 2022 aikana, ja kuluttajien luottamus omaan talouteensa heikkeni rajusti. LänsiAuto-konserni onnistui kuitenkin toimimaan kannattavasti haastavissa markkinaolosuhteissa uusien autojen kokonaiskysynnän laskusta huolimatta, ja sen liikevoitto oli positiivinen.

LänsiAuto-konserni harjoittaa myös sijoitustoimintaa. Osakemarkkinoiden kehitys tilikaudella 2022 oli negatiivinen, ja toimintaympäristö sijoitustoiminnalle haastava.

Muutoksia konsernirakenteessa

Ei muutoksia tilikaudella 2022.

Toiminnan tunnuslukuja

Seuraavassa on konsernin toiminnan kehitystä kuvaavia keskeisiä tunnuslukuja viimeksi kuluneelta viideltä vuodelta:

	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto (1 000 €)	329 524	322 312	309 485	379 897	318 812
Liikevaihdon muutos %	2,2	4,1	-18,5	19,2	2,8
Liikevoitto (1 000 €)	2 085	7 515	7 254	8 348	7 143
Oman pääoman tuotto %	2,2	8,1	8,5	12,0	9,8
Tulos ennen veroja	2 502	6 871	6 711	7 783	6 272
Omavaraisuusaste %	37,1	39,6	43,9	34,9	36,7
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	451	446	477	524	565
Palkkojen kokonaissumma (1 000 €)	21 797	19 981	19 505	23 568	24 090

Konsernin liikevaihto oli päättyneellä tilikaudella 329,5 miljoonaa euroa. Liikevaihto nousi 2,2 % edelliseen tilikauteen verrattuna. Konsernin omavaraisuusaste oli 37,1 prosenttia. Edellä esitetyssä vertailutaulukossa osamaksurahoitustuotot on luettu liikevaihtoon ja liikevoittoon. Konsernin voitto ennen veroja oli 2,5 miljoonaa euroa. Tunnusluvut on laskettu tilikauden ja vertailukausien konsernitilinpäätösten perusteella. Muut konsernin taloudellisen aseman ja liiketoiminnan tuloksen analysoinnin kannalta keskeiset tekijät ilmenevät tämän tilinpäätöksen muista osista.

Seuraavassa on emoyhtiön toiminnan kehitystä kuvaavia keskeisiä tunnuslukuja viimeksi kuluneelta viideltä vuodelta:

	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto (1 000 €)	265 743	243 932	248 293	278 914	289 837
Liikevaihdon muutos %	8,9	-1,8	-11,0	-3,8	19,4
Liikevoitto (1 000 €)	558	6 170	7 106	5 599	7 478
Oman pääoman tuotto %	7,5	12,1	14,2	12,2	16,3
Tulos ennen veroja	5 573	8 433	9 089	7 190	8 383
Omavaraisuusaste %	35,4	35,8	40,0	35,8	41,7
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä	388	389	433	459	516
Palkkojen kokonaissumma (1 000 €)	18 717	17 596	17 657	20 638	22 206

Emoyhtiön liikevaihto oli päättyneellä tilikaudella 265,7 milj. euroa. Liikevaihto nousi 8,9 % edelliseen tilikauteen verrattuna. Emoyhtiön voitto ennen veroja oli 6,2 miljoonaa euroa. Yhtiön omavaraisuusaste oli 35,4 prosenttia. Edellä esitetyssä vertailutaulukossa osamaksurahoitustuotot on luettu liikevaihtoon ja liikevoittoon.

Arvio riskeistä

Yleisesti autokaupan kannattavuutta heikentää kuluttajien kokema epävarmuus, jonka seurauksena uusien autojen kokonaismarkkinat ovat jääneet viime aikoina selvästi aiempien vuosien keskiarvosta. Lyhyemmällä aikavälillä komponenttipula ja autojen saatavuus voivat vaikuttaa kannattavuuteen. Uusien autojen myynti ei ratkaise LänsiAuto-konsernin kannattavuutta lyhyellä aikavälillä, mutta pitkällä aikavälillä heikko uusien autojen kysyntä johtaa autokannan vanhenemiseen - jolloin merkkihuoltopalvelujen kysyntä saattaa heikentyä. LänsiAuto pyrkii parantamaan palvelujensa kiinnostavuutta ja asiakasuskollisuutta mm. erilaisilla asiakkuudenhallintamalleilla sekä myymällä kuukausimaksuihin perustuvia omia huolenpito- ja leasing-sopimuksia. Lyhyellä aikavälillä LänsiAuton liiketoiminnan kannattavuus on kohtuullisen vakaa, koska uusien autojen myyntiä stabiilimpien vaihtoauto-, huolto- ja rahoitustoimintojen tuottojen osuus kokonaistuloksesta on huomattava. Autokaupan konsolidoituminen jatkuu myös lähitulevaisuudessa, missä kehityksessä LänsiAuto näkee kiinnostavia mahdollisuuksia. LänsiAuton vakavaraisuus on korkea ja valmius laajentaa liiketoimintaansa hyvä. Liiketoiminnan vahinkoriskejä on katettu turvaavin vakuutuksin.

Tilikauden päättymisen jälkeinen toiminta ja arvio tulevasta kehityksestä

LänsiAuto Oy on myynyt Opel-maahantuojana Suomessa ja Baltiassa toimivan LänsiAuto Drive Oy:n koko osakekannan Bassadone Automotive Nordic Oy:lle 31.3.2023. LänsiAuto Oy on lisäksi myynyt Tallinnan vähittäiskaupan liiketoiminnan saman konsernin virolaiselle tytäryhtiölle 28.2.2023. Yrityskauppojen toteutumisella on huomattava positiivinen vaikutus LänsiAuto-konsernin omavaraisuuteen tilinpäätöksen osoittamaan tasoon verrattuna. Lisäksi kaupoilla on kertaluontoinen positiivinen vaikutus konsernin tilikauden 2023 tulokseen.

LänsiAuto Oy on aloittanut alkuvuoden 2023 aikana useita uusia merkkiedustuksia useilla eri paikkakunnilla. Vähittäiskaupan merkkiedustusten laajeneminen vahvistaa LänsiAuton markkina-asemaa ja tukee sen kannattavuutta. LänsiAuto laajentaa toimintaansa Suomessa maantieteellisesti, ja avaa uuden vaihtoautoliikkeen Ouluun kesällä 2023.

Toimintaympäristö tilikauden 2023 aikana on ollut poikkeuksellisen haastava erityisesti uusien autojen kaupassa. Uusien autojen kaupan merkitys LänsiAuton kannattavuudelle on kuitenkin ollut viime vuosina vähäinen, joten konsernin kannattavuudelle uusien autojen markkinatilanteella ei ole huomattavaa negatiivista vaikutusta lyhyellä aikavälillä. LänsiAuto on sopeuttanut toimintaansa ja kustannusrakennettaan vallitsevaan markkinatilanteeseen alkuvuoden 2023 aikana.

Ympäristötekijät

Konsernin autotalot kuuluvat ISO-laatuohjelmien piiriin. Konsernin jätteenkäsittelystä ja kierrätyksestä huolehtivat alan asiantuntijat laatuohjelmien mukaisesti.

Yhtiön hallintoelimet

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja on Sami Laine ja varsinaiset jäsenet Pertti Laine ja Tommi Köninki. Yhtiön toimitusjohtaja on Tommi Köninki. Yhtiön tilintarkastaja on tilintarkastusyhteisö Oy Audicon Ab.

Osakelajit ja osakemäärä

Yhtiön osakepääoma muodostuu kahdesta osakesarjasta. A-osakkeiden lukumäärä on 18 950 osaketta ja B-osakkeiden lukumäärä on 3 000 osaketta.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 54.050.885,56 euroa. Emoyhtiön tilikauden voitto oli 4.352.402,51 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta jaetaan osinkoa 160,00 euroa osakkeelta sekä A- että B-sarjan osakkeille eli yhteensä 3.512.000,00 euroa.

LänsiAuto Oy
0288746-9

TULOSASKELMA	Liite	Konserni		Emo	
		1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
LIKEVAIHTO	1.	329 523 800,66	322 311 908,60	265 742 906,18	243 931 646,86
Liiketoiminnan muut tuotot	2.	2 055 712,62	3 371 863,38	5 011 868,95	4 466 547,41
Materiaalit ja palvelut	3.	-279 904 557,56	-271 798 253,44	-230 134 394,91	-206 630 017,30
Henkilöstökulut	4.	-27 459 986,22	-24 752 720,33	-23 673 993,66	-21 864 893,48
Poistot ja arvonalentumiset	5.	-4 365 900,17	-4 593 666,34	-2 135 472,10	-2 232 884,52
Liiketoiminnan muut kulut	6.	-17 763 898,80	-17 023 960,18	-14 252 935,75	-11 500 025,44
LIKEVOITTO (-TAPPIO)		2 085 170,54	7 515 171,69	557 978,71	6 170 373,53
Rahoitustuotot ja -kulut	8.	417 300,66	-644 309,89	-960 197,57	-688 408,48
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		2 502 471,20	6 870 861,80	-402 218,86	5 481 965,05
Tilinpäätössiirrot	9.	0,00	0,00	5 975 134,36	2 951 296,19
Tuloverot	10.	-1 302 268,97	-1 752 892,73	-1 220 512,99	-1 693 204,94
Laskennallisen verovelan muutos		172 059,29	-46 332,30	0,00	0,00
		1 372 261,51	5 071 636,77	4 352 402,51	6 740 056,30

LänsiAuto Oy
0288746-9

TASE	Konserni		Emo	
Vastaavaa	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT				
11. Aineettomat hyödykkeet	8 207 912,17	10 109 575,30	6 925 933,30	7 984 515,65
Aineelliset hyödykkeet	53 656 851,57	54 940 417,86	5 507 659,86	5 991 737,18
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00	0,00	37 827 398,77	37 825 122,93
Muut sijoitukset	1 127 832,23	3 566 669,83	1 127 832,23	1 129 093,64
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	62 992 595,98	68 616 662,99	51 388 824,16	52 930 469,40
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Vaihto-omaisuus	12. 69 308 800,21	58 351 763,03	48 818 224,39	51 324 211,41
Saamiset	13. 30 092 918,27	27 706 623,37	64 266 365,57	55 658 443,59
Rahat ja pankkisaamiset	3 061 355,00	7 550 208,72	860 985,50	3 098 796,56
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	102 463 073,48	93 608 595,12	113 945 575,46	110 081 451,56
Vastaavaa yhteensä	165 455 669,46	162 225 258,11	165 334 399,62	163 011 920,96
Vastattavaa				
OMA PÄÄOMA				
14. Osakepääoma	2 922 209,75	2 922 209,75	2 922 209,75	2 922 209,75
Muut rahastot	1 896 989,15	1 896 989,15	1 896 989,15	1 896 989,15
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	54 518 389,95	53 507 503,18	47 801 493,90	45 122 187,60
Tilikauden voitto (tappio)	1 372 261,51	5 071 636,77	4 352 402,51	6 740 056,30
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	60 709 850,36	63 398 338,85	56 973 095,31	56 681 442,80
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	0,00	0,00	1 083 817,82	1 196 752,18
VIERAS PÄÄOMA				
17. Laskennallinen verovelka	890 005,45	1 062 064,74	0,00	0,00
15. Pitkäaikainen vieras pääoma	39 329 702,46	27 847 222,09	38 030 555,33	27 847 222,09
16. Lyhytaikainen vieras pääoma	64 526 111,18	69 917 632,43	69 246 931,16	77 286 503,89
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	104 745 819,10	98 826 919,26	107 277 486,49	105 133 725,98
Vastattavaa yhteensä	165 455 669,46	162 225 258,11	165 334 399,62	163 011 920,96

LänsiAuto Oy
0288746-9

Rahoituslaskelma

	Konserni		Emo	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta:				
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja (+/-)	2 502 471,20	6 870 861,80	-402 218,86	5 481 965,05
Oikaisut liikevoittoon (+/-):				
Suunnitelman mukaiset poistot	4 365 900,17	4 593 666,34	2 135 472,10	2 232 884,52
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0,00	0,00	5 862 200,00	2 828 820,00
Rahoitustuotot ja -kulut	-417 300,66	644 309,89	960 197,57	688 408,48
Muut oikaisut	0,00	0,00	0,00	0,00
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	6 451 070,70	12 108 838,03	8 555 650,81	11 232 078,05
Käyttöpääoman muutos:				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys	-1 849 387,49	3 782 733,76	-8 648 803,78	7 786 711,95
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-11 241 790,83	535 969,66	2 505 987,02	-4 522 923,57
Pitkäaikaisten velkojen lisäys/vähennys			0,00	0,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	-9 047 252,23	14 108 042,08	-11 153 320,85	10 735 595,15
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-15 687 359,85	30 535 583,53	-8 740 486,80	25 231 461,58
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 222 020,81	-961 765,87	-1 143 619,34	-801 364,51
Saadut korot liiketoiminnasta	167 702,44	147 915,37	204 751,42	123 322,09
Maksetut välittömät verot (-)	-2 302 102,04	-1 454 591,57	-2 117 165,28	-2 997 915,36
Liiketoiminnan rahavirta	-19 043 780,27	28 267 141,46	-11 796 520,00	21 555 503,80
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin (-)	-2 677 385,83	-41 590 057,20	-1 011 795,37	-2 588 292,03
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	3 230 661,23	4 910 491,24	507 535,27	487 100,62
Investoinnit muihin sijoituksiin (-)	0,00	-368 751,00	0,00	-368 751,00
Myönnettyt lainat (-)	0,00	0,00	0,00	-17 787 815,44
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin (-)	0,00	0,00	0,00	-16 222 952,11
Luovutustulot muista sijoituksista	3 757 371,91	110 292,08	0,00	0,00
Saadut osingot investoinneista	249 611,15	169 540,61	68 300,95	23 005,05
Investointien rahavirta	4 560 258,46	-36 768 484,27	-435 959,15	-36 457 704,91
Rahoituksen rahavirta:				
Lyhytaikaisten lainojen nostot	11 122 084,85	0,00	11 122 084,85	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	6 250 000,00	31 200 000,00	6 250 000,00	31 200 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut (-)	-3 316 666,76	-27 988 111,15	-3 316 666,76	-17 486 111,15
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)	-4 060 750,00	-2 963 250,00	-4 060 750,00	-2 963 250,00
Rahoituksen rahavirta	9 994 668,09	248 638,85	9 994 668,09	10 750 638,85
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	-4 488 853,72	-8 252 703,96	-2 237 811,06	-4 151 562,26
Rahavarat tilikauden alussa	7 550 208,72	15 802 912,71	3 098 796,56	7 250 358,82
Rahavarat tilikauden lopussa	3 061 355,00	7 550 208,72	860 985,50	3 098 796,56

LänsiAuto Oy
0288746-9

1. Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön LänsiAuto Oy:n lisäksi kaikki ne tytäryhtiöt, joiden osakkeiden äänimäärästä emoyhtiö omistaa joko suoraan tai välillisesti yli 50 %.

Konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu emoyhtiön ja tytäryhtiöiden tuloslaskelmien, taseiden, rahoituslaskelmien ja liitetietojen yhdistelmänä. Yhdistelyssä on eliminoitu konserniyhtiöiden sisäiset tuotot ja kulut, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäiset realisoitumattomat katteet ja sisäinen voitonjako.

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmän mukaan. Tytäryhtiöiden hankinta-arvon ja oman pääoman ero on konsernitaseessa kohdistettu tytäryhtiöiden pysyviin vastaaviin ja velkoihin. Kohdistamatta jäänyt konserniaktiiva esitetään omana eränä konsernitaseessa.

Emoyhtiön tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

LänsiAuto Oy on suomalainen, Suomen lakien mukaan perustettu osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Helsinki. LänsiAuto Oy:n tilinpäätös on laadittu suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukaisesti. LänsiAuto Oy on LänsiAuto-konsernin emoyhtiö. Konsernitilinpäätös on laadittu suomalaisen tilinpäätöskäytännön mukaisesti.

Konsernin ja emoyhtiön tilinpäätösten laadintaperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenosta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella. Poistot on tehty hyödykkeen käyttöönottovuodesta alkaen.

Poistoajat ovat:

Muut aineettomat hyödykkeet 5 vuotta

Pitkävaikutteiset menot 5-10 vuotta

Rakennukset ja rakennelmat 25-40 vuotta

Liiketoiminta 5 vuotta

Koneet ja kalusto 4-7 vuotta

Leasingkalusto 1-5 vuotta

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle 3 vuotta, sekä pienhankinnat (alle 1000,00 €) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi. Erillisyhtiöiden kirjanpidossa tehtyjen ja suunnitelman mukaisten poistojen ero tilikaudella esitetään tilinpäätössiirroissa ja kumulatiivinen ero tilinpäätössiirtojen kertymänä. Konsernissa kertynyt poistoero jaetaan omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden tasearvo muodostuu välittömästä hankintamenosta vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja mahdollisilla arvonalennuksilla sekä lisätyn mahdollisesti tehdyillä arvonorotuksilla.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen fifo-periaatteen mukaisesti hankintamenoonsa tai sitä alempaan todennäköiseen myyntihintaan.

Rahoitusvälineiden arvostaminen

Rahoitusvälineet on arvostettu hankintamenoonsa tai sen todennäköiseen arvoonsa.

Tuottojen jakottaminen

Leasing-sopimusten liikevaihto on jaksotettu suoriteperiaatteen mukaisesti sopimusajalle. Jaksotus tehdään tasaerinä sopimuskauden ajalle ja tuloutetaan vuokratuottoille.

Myynti tuloutetaan, kun seuraavat kriteerit täyttyvät: on olemassa tilaus- ja kauppasopimus, autojen ja/tai huoltopalveluiden toimitus on tapahtunut, hinta on kiinteä ja määriteltävissä ja maksusuoritus on todennäköinen. Omistusoikeus kaupan kohteeseen ei siirry ostajalle, ennen kuin kauppahinta kokonaisuudessaan, autovero mukaan lukien, on maksettu ja muut kaupan kohdetta koskevat ostajan velvoitteet on täysin täytetty.

LänsiAuto Oy
0288746-9

Tuloverot

Konsernin tuloveroihin kirjataan konserniyhtiöiden verotettaviin tuloksiin perustuvat verot ja taseen laskennallisen verosaamisen ja -velan muutokset. Taseeseen sisältyy laskennallinen verovelka kokonaisuudessaan ja laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruusena.

Tilinpäätössiirrot ja tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtoihin on erillisyyhtiöissä kirjattu poistoero ja konserniavustukset. Konsernitaseessa poistoerot on jaettu omaan pääomaan ja laskennalliseen verovelkaan. Tilikauden aikainen muutos on vastaavasti tuloslaskelmassa jaettu tilikauden tulokseen ja laskennallisen verovelan muutokseen.

Eläkesitoumukset

Eläketurva on hoidettu ulkopuolisessa eläkevakuutusyhtiössä. Eläkevakuutusmaksut on jaksotettu vastaamaan tilinpäätöksen suoriteperusteisia palkkoja.

Rahoituslaskelman laatimisperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu Kilan yleisohjeen (30.1.2007) mukaisena rahavirtalaskelmana. Rahoituslaskelmassa kuvatut rahavarat sisältävät käteisen rahan, rahaksi tarvittaessa muutettavat pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit, joilla on erittäin likvidit jälkimarkkinat ja joiden arvon vaihteluun on erittäin vähäinen riski. Liiketoiminnan rahavirta on esitetty epäsuoraa esittämistapaa noudattaen.

Ulkomaanrahan määräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat kirjataan tapahtumahetken kurssiin. Tilinpäätöshetkellä taseessa olevat ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat arvostetaan Euroopan Keskuspankin vahvistamista kursseilla. Liiketapahtumien kurssierot kirjataan tuloslaskelmaan. Rahoituksen kurssierot kirjataan nettomääräisinä rahoitustuottoihin tai -kuluihin.

Konsernitiedot

LänsiAuto Oy laatii konsernitilinpäätöksen.

LänsiAuto -konsernitilinpäätöksen sekä yhtiön tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa LänsiAuto -konsernin pääkonttorista osoitteesta Laivalahdenkatu 8, Helsinki. Lisäksi jäljennös yhtiön tilinpäätöksestä on saatavissa Patentti- ja rekisterihallituksesta.

LänsiAuto Oy
0288746-9

Tuloslaskelman liitetiedot

	Konserni		Emo	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
1. Liikevaihto				
Toimialoittainen jakauma				
Automyynti	259 224 311,82	249 195 241,61	224 122 759,68	197 580 980,20
jälkimarkkinointi	54 757 257,15	53 248 040,94	35 800 071,07	33 651 540,94
Arvopaperikauppa	5 750 811,31	12 526 847,08	5 750 811,31	12 526 847,08
Leasing & vuokraamo	9 791 420,38	7 341 778,97	69 264,12	172 278,64
	329 523 800,66	322 311 908,60	265 742 906,18	243 931 646,86
Maantieteellinen jakauma				
Suomi	295 959 497,59	291 957 897,68	264 263 408,52	243 931 646,86
Baltia	33 564 303,07	30 354 010,92	1 479 497,66	0,00
	329 523 800,66	322 311 908,60	265 742 906,18	243 931 646,86
2. Liiketoiminnan muut tuotot				
Vuokratuotot	1 435 560,31	1 499 178,88	1 435 560,31	1 499 178,88
Saadut avustukset	0,00	762 948,18	0,00	0,00
Muut tuotot	620 152,31	1 109 736,32	3 576 308,64	2 967 368,53
	2 055 712,62	3 371 863,38	5 011 868,95	4 466 547,41
3. Materiaalit ja palvelut				
Aineet ja tarvikkeet				
Ostot tilikauden aikana	282 179 887,15	264 488 265,29	224 591 310,22	208 442 463,50
Varaston muutos	-10 797 656,91	535 969,66	2 505 987,02	-4 522 923,57
Ulkopuoliset palvelut	8 522 327,32	6 774 018,49	3 037 097,67	2 710 477,37
	279 904 557,56	271 798 253,44	230 134 394,91	206 630 017,30
4. Henkilöstöä koskevat liitetiedot				
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	451	446	388	389
	451	446	388	389
<i>Tilikauden palkat, palkkiot ja eläkekulut</i>				
Palkat ja palkkiot	21 796 642,62	19 981 438,22	18 716 570,63	17 596 054,87
Eläkekulut	3 820 735,25	3 452 239,17	3 271 188,83	3 027 383,78
Muut henkilösivukulut	1 842 608,35	1 319 042,94	1 686 234,20	1 241 454,83
	27 459 986,22	24 752 720,33	23 673 993,66	21 864 893,48
Hallituksen jäsenille ei ole maksettu erillisiä palkkioita ja toimitusjohtajan palkkatieto on jätetty erittelemättä (KPA 2:8, 4§).				
5. Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	4 365 900,17	4 593 666,34	2 135 472,10	2 232 884,52
	4 365 900,17	4 593 666,34	2 135 472,10	2 232 884,52
6. Liiketoiminnan muut kulut				
Toimitilojen vuokratulot	6 056 130,13	4 792 693,13	5 513 464,14	4 263 693,61
Muut toimitilakulut	2 214 806,54	1 943 484,71	2 199 469,22	1 907 916,52
Markkinointikulut	6 552 071,20	6 320 637,65	2 102 984,25	1 293 585,10
Tietohallinto- ja puhelinkulut	2 166 876,31	1 948 008,37	1 780 787,70	1 648 723,93
Muut liiketoiminnan kulut	774 014,62	2 019 136,32	2 656 230,44	2 386 106,28
	17 763 898,80	17 023 960,18	14 252 935,75	11 500 025,44
7. Tilintarkastajan palkkiot				
Tilintarkastus	49 820,00	33 780,00	24 375,00	20 420,00
	49 820,00	33 780,00	24 375,00	20 420,00

LänsiAuto Oy
0288746-9

	Konserni 1.1.2022-31.12.2022	Konserni 1.1.2021-31.12.2021	Emo 1.1.2022-31.12.2022	Emo 1.1.2021-31.12.2021
8. Rahoitustuotot ja -kulut				
Osinkotuotot				
Muilta	249 611,15	169 540,61	68 300,95	23 005,05
Osinkotuotot yhteensä	<u>249 611,15</u>	<u>169 540,61</u>	<u>68 300,95</u>	<u>23 005,05</u>
Muut korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	155 492,79	112 076,46
Muilta	137 015,97	17 523,29	26 729,40	9 025,67
Korkotuotot yhteensä	<u>137 015,97</u>	<u>17 523,29</u>	<u>182 222,19</u>	<u>121 102,13</u>
Muut rahoitustuotot				
Muilta	1 319 795,72	130 392,08	0,00	0,00
Muut rahoitustuotot yhteensä	<u>1 319 795,72</u>	<u>130 392,08</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<i>Rahoitustuotot yhteensä</i>	<i>1 706 422,84</i>	<i>317 455,98</i>	<i>250 523,14</i>	<i>144 107,18</i>
Korkokulut				
Saman konsernin yrityksille	0,00	0,00	-124 457,12	-93 885,61
Muille	-821 759,86	-633 016,88	-741 615,29	-484 865,34
Korkokulut yhteensä	<u>-821 759,86</u>	<u>-633 016,88</u>	<u>-866 072,41</u>	<u>-578 750,95</u>
Muut rahoituskulut				
Muut rahoituskulut	-467 362,32	-328 748,99	-344 648,30	-253 764,71
Muut rahoituskulut yhteensä	<u>-467 362,32</u>	<u>-328 748,99</u>	<u>-344 648,30</u>	<u>-253 764,71</u>
<i>Rahoituskulut yhteensä</i>	<i>-1 289 122,18</i>	<i>-961 765,87</i>	<i>-1 210 720,71</i>	<i>-832 515,66</i>
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	417 300,66	-644 309,89	-960 197,57	-688 408,48
9. Tilinpäätössiirrot				
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus			112 934,36	122 476,19
Konserniavustukset			5 862 200,00	2 828 820,00
			<u>5 975 134,36</u>	<u>2 951 296,19</u>
10. Tuloverot				
Tuloverot	-1 302 268,97	-1 752 892,73	1 220 512,99	1 693 204,94
Laskennalliset verovelat muutos	172 059,29	44 510,64		
Laskennalliset verosaatavan muutos	0,00	-90 842,94		
	<u>-1 130 209,68</u>	<u>-1 799 225,03</u>		

LänsiAuto Oy
0288746-9

11. Pysyvien vastaavien erittely

Konserni

	Aineettomat oikeudet	Liikearvo	Muut pitkävaikutteiset menot	Yhteensä
Aineettomat hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	2 930 891,45	5 998 442,84	11 401 218,70	20 330 552,99
Lisäykset	245 870,59	0,00	223 107,53	468 978,12
Vähennykset	-22 140,00	0,00	0,00	-22 140,00
Hankintameno 31.12.	3 154 622,04	5 998 442,84	11 624 326,23	20 777 391,11
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 557 824,09	-4 466 474,82	-4 196 678,78	-10 220 977,69
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	16 912,50	0,00	0,00	16 912,50
Tilikauden poisto	-342 664,61	-884 967,96	-1 137 781,18	-2 365 413,75
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.	-1 883 576,20	-5 351 442,78	-5 334 459,96	-12 569 478,94
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	1 271 045,84	647 000,06	6 289 866,27	8 207 912,17
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 373 067,36	1 531 968,02	7 204 539,92	10 109 575,30
		Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Aineelliset hyödykkeet	Maa- ja vesialueet			
Hankintameno 1.1.	22 465 855,42	34 567 027,71	19 982 911,88	77 015 795,01
Lisäykset	72 997,00	3 018 848,97	2 525 506,58	5 617 352,55
keskeneräiset työt	0,00	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00	-3 099 341,47	-3 099 341,47
Siirrot erien välillä	0,00	-3 518 124,60	0,00	-3 518 124,60
Hankintameno 31.12.	22 538 852,42	34 067 752,08	19 409 077,00	76 015 681,50
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,00	-6 885 776,89	-15 213 278,80	-22 099 055,69
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	1 740 712,19	1 740 712,19
Tilikauden poisto	0,00	-836 881,72	-1 163 604,70	-2 000 486,42
Arvonalennukset	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.	0,00	-7 722 658,61	-14 636 171,32	-22 358 829,93
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	22 538 852,42	26 345 093,47	4 772 905,68	53 656 851,57
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	22 465 855,42	27 704 510,54	4 770 051,90	54 940 417,86
		Muut osakkeet ja osuudet		Yhteensä
Sijoitukset				
Hankintameno 1.1.		3 566 669,83		3 566 669,83
Lisäykset		0,00		0,00
Vähennykset		-2 438 837,60		-2 438 837,60
Hankintameno 31.12.		1 127 832,23		1 127 832,23
Kirjanpitoarvo 31.12.2022		1 127 832,23		1 127 832,23
Kirjanpitoarvo 31.12.2021		3 566 669,83		3 566 669,83

LänsiAuto Oy
0288746-9

Emo

	Aineettomat oikeudet	Liikearvo	Muut pitkävaikuttiset menot	Yhteensä
Aineettomat hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	2 266 189,19	1 893 602,84	10 945 626,19	15 105 418,22
Lisäykset	143 315,40	0,00	237 475,47	380 790,87
Hankintameno 31.12.	2 409 504,59	1 893 602,84	11 183 101,66	15 486 209,09
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 401 475,62	-1 732 602,82	-3 986 824,13	-7 120 902,57
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poisto	-271 798,30	-63 999,96	-1 103 574,96	-1 439 373,22
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.	-1 673 273,92	-1 796 602,78	-5 090 399,09	-8 560 275,79
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	736 230,67	97 000,06	6 092 702,57	6 925 933,30
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	864 713,57	161 000,02	6 958 802,06	7 984 515,65
Aineelliset hyödykkeet	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	140 980,17	6 666 482,15	10 921 139,84	17 728 602,16
Lisäykset	72 997,00	0,00	448 827,74	521 824,74
Vähennykset		0,00	-507 535,27	-507 535,27
Siirrot erien välillä			0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	213 977,17	6 666 482,15	10 862 432,31	17 742 891,63
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,00	-3 490 635,64	-8 246 229,31	-11 736 864,95
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00		197 732,07	197 732,07
Tilikauden poisto	0,00	-168 971,37	-527 127,52	-696 098,89
Kertyneet poistot ja arvonal. 31.12.	0,00	-3 659 607,01	-8 575 624,76	-12 235 231,77
Kirjanpitoarvo 31.12.2022	213 977,17	3 006 875,14	2 286 807,55	5 507 659,86
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	140 980,17	3 175 846,51	2 674 910,53	5 991 737,21
Sijoitukset		Muut osakkeet ja osuudet	Tytäryhtiö-osakkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.		1 129 093,64	37 825 122,93	38 954 216,57
Lisäykset		0,00	0,00	0,00
Vähennykset		-1 261,41	2 275,84	1 014,43
Hankintameno 31.12.		1 127 832,23	37 827 398,77	38 955 231,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2022		1 127 832,23	37 827 398,77	38 955 231,00
Kirjanpitoarvo 31.12.2021		1 129 093,64	37 825 122,93	38 954 216,57

LänsiAuto Oy
0288746-9

Taseen vastaavien liitetiedot

	Konserni 31.12.2022	31.12.2021	Emo 31.12.2022	31.12.2021
12. Vaihto-omaisuus				
Valmiit tuotteet/tavarat	56 318 348,94	46 320 775,74	35 827 773,12	39 297 509,12
Muu vaihto-omaisuus	12 914 976,27	11 950 677,29	12 914 976,27	11 950 677,29
Ennakkomaksut	75 475,00	80 310,00	75 475,00	76 025,00
	<u>69 308 800,21</u>	<u>58 351 763,03</u>	<u>48 818 224,39</u>	<u>51 324 211,41</u>

13. Saamisten erittely

Pitkäaikaiset saamiset

Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	92 495,71	110 845,61	92 495,71	110 845,61
Yhteensä	<u>92 495,71</u>	<u>110 845,61</u>	<u>92 495,71</u>	<u>110 845,61</u>
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	<u>92 495,71</u>	<u>110 845,61</u>	<u>92 495,71</u>	<u>110 845,61</u>

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

Myyntisaamiset			5 567 501,41	4 284 221,98
Lainasaamiset			34 475 659,29	30 052 028,04
Muut saamiset			0,00	18 212,47
Siirtosaamiset			1 050 906,35	3 266 828,20
Yhteensä			<u>41 094 067,05</u>	<u>37 621 290,69</u>

Saamiset muilta

Myyntisaamiset	19 537 083,23	14 167 977,11	14 311 599,07	13 170 417,54
Lainasaamiset	359 089,13	7 119 280,07	359 089,13	516 822,92
Muut saamiset	4 603 280,95	2 844 545,57	4 159 681,52	2 740 375,21
Siirtosaamiset	5 500 969,25	3 463 975,01	4 249 433,09	1 498 691,62
Yhteensä	<u>30 000 422,56</u>	<u>27 595 777,76</u>	<u>23 079 802,81</u>	<u>17 926 307,29</u>

Lyhytaikaiset saamiset yhteensä

<u>30 000 422,56</u>	<u>27 595 777,76</u>	<u>64 173 869,86</u>	<u>55 547 597,98</u>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Saamiset yhteensä

<u>30 092 918,27</u>	<u>27 706 623,37</u>	<u>64 266 365,57</u>	<u>55 658 443,59</u>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Siirtosaamiset

Siirtosaamisten olennaiset erät

Jaksotetut henkilösivukulut	116 981,89	100 000,00	102 910,01	100 000,00
Maahantuoajahyvitykset ja -tuet	1 565 106,49	1 125 598,14	1 387 463,10	3 392 524,34
Jaksotetut korot	184 523,25	215 209,72	178 202,46	200 734,36
Hankintaennakot	289 456,75	194 905,05	270 349,06	182 133,57
Matkalla oleva raha	1 589 492,32	0,00	1 589 492,32	0,00
Verot	585 943,78	0,00	484 483,00	0,00
Muut	1 169 464,77	1 828 262,10	1 287 439,49	890 127,55
	<u>5 500 969,25</u>	<u>3 463 975,01</u>	<u>5 300 339,44</u>	<u>4 765 519,82</u>

LänsiAuto Oy
0288746-9

Omistukset muissa yrityksissä

Yhtiö	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus-%	Emon omistusosuus-%
Kiinteistö Oy Ansiokatu 1	Lahti	100	100
Kiinteistö Oy Hyvinkään Autotalo 1	Helsinki	100	100
Kiinteistö Oy Hyvinkään Autotalo 2	Helsinki	100	100
LänsiAuto Drive Oy	Helsinki	100	100
LänsiAuto Leasing Oy	Helsinki	100	100
LänsiAuto Rent Oy	Helsinki	100	100
Oy Helsingin Auto-Bil Ab	Helsinki	100	100
LänsiAuto Baltics OÜ	Tallinna	100	100
Ereo Ou	Tallinna	100	0
Kiinteistö Oy Hertsikka	Espoo	100	100
Kiinteistö Oy Airport	Vantaa	100	100
Osakkuusyritykset			
	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus-%	Emon omistusosuus-%
Automaalaamo Värikaara Oy	Kotka	20	20

Konsernia koskevat liitetiedot

LänsiAuto -konsernin emoyhtiö on LänsiAuto Oy, kotipaikka Helsinki.

LänsiAuto -konsernitilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa LänsiAuto -konsernin pääkonttorista osoitteesta Laivalahdenkatu 8, Helsinki.

LänsiAuto Oy
0288746-9

14. Oma pääoma

	Konserni 31.12.2022	31.12.2021	Emo 31.12.2022	31.12.2021
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	2 922 209,75	2 922 209,75	2 922 209,75	2 922 209,75
Osakepääoma 31.12.	2 922 209,75	2 922 209,75	2 922 209,75	2 922 209,75
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	1 896 989,15	1 896 989,15	1 896 989,15	1 896 989,15
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	1 896 989,15	1 896 989,15	1 896 989,15	1 896 989,15
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	58 579 139,95	56 470 753,18	51 862 243,90	48 085 437,60
Osingonjako	-4 060 750,00	-2 963 250,00	-4 060 750,00	-2 963 250,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	54 518 389,95	53 507 503,18	47 801 493,90	45 122 187,60
Tilikauden voitto	1 372 261,51	5 071 636,77	4 352 402,51	6 740 056,30
Vapaa oma pääoma yhteensä	57 787 640,61	60 476 129,10	54 050 885,56	53 759 233,05
Oma pääoma yhteensä	60 709 850,36	63 398 338,85	56 973 095,31	56 681 442,80
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma				
<i>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta</i>				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto			31.12.2022	31.12.2021
Voitto edellisiltä tilikausilta			1 896 989,15	1 896 989,15
Tilikauden voitto			47 801 493,90	45 122 187,60
Saadut avustukset			4 352 402,51	6 740 056,30
			0,00	0,00
			54 050 885,56	53 759 233,05

LänsiAuto Oy
0288746-9

Taseen vastattavien liitetiedot

	Konserni 31.12.2022	31.12.2021	Emo 31.12.2022	31.12.2021
15. Pitkäaikaiset velat				
Lainat rahoituslaitoksilta	39 329 702,46	27 847 222,09	38 030 555,33	27 847 222,09
	<u>39 329 702,46</u>	<u>20 750 000,00</u>	<u>38 030 555,33</u>	<u>27 847 222,09</u>
16. Lyhytaikaiset velat				
Velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat			17 447 033,74	11 301 951,29
Muut velat			19 998 754,90	33 673 148,67
Siirtovelat			2 059,35	81 816,68
Yhteensä			<u>37 447 847,99</u>	<u>45 056 916,64</u>
Velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	15 391 565,77	11 316 666,76	15 188 751,61	11 316 666,76
Saadut ennakot	2 001 706,10	2 090 506,66	1 921 176,85	1 989 480,31
Ostovelat	33 870 123,99	30 678 526,44	5 482 409,67	5 788 541,36
Muut velat	5 529 048,46	12 836 972,83	4 050 387,52	7 214 885,53
Siirtovelat	7 733 666,86	12 994 959,74	5 156 357,52	5 920 013,29
Yhteensä	<u>64 526 111,18</u>	<u>69 917 632,43</u>	<u>31 799 083,17</u>	<u>32 229 587,25</u>
Lyhytaikaiset velat yhteensä	<u>64 526 111,18</u>	<u>69 917 632,43</u>	<u>69 246 931,16</u>	<u>77 286 503,89</u>
Siirtovelat				
<i>Siirtovelkojen olennaiset erät</i>				
Henkilöstökulut	3 925 012,96	4 246 673,01	3 643 345,36	3 963 755,56
Jaksotetut korot	175 927,51	108 826,14	175 927,51	108 826,14
Verot	0,00	413 889,29	0,00	413 889,29
Myyntien kustannukset	2 900 931,67	6 820 634,86	919 154,85	712 116,66
Muut	731 794,72	1 404 936,44	419 989,15	803 242,32
	<u>7 733 666,86</u>	<u>12 994 959,74</u>	<u>5 158 416,87</u>	<u>6 001 829,97</u>
17. Laskennalliset verovelat				
Laskennalliset verovelat poistoeroista	1 087 306,09	1 183 070,64	0,00	0,00
Laskennalliset verosaamiset yhdistelytoimenpiteistä	-197 300,64	-121 005,90	0,00	0,00
	<u>890 005,45</u>	<u>1 062 064,74</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

LänsiAuto Oy
0288746-9

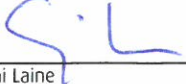
19. Vakuudet ja vastuusitoumukset

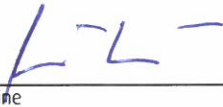
	Konserni		Emo	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Omasta ja konserniyhtiöiden puolesta annetut sitoumukset				
Takaukset konserniyhtiöiden puolesta			35 000 000,00	25 000 000,00
			<u>35 000 000,00</u>	<u>25 000 000,00</u>
Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut				
Rahalaitoslainat	54 721 268,23	39 163 888,85	53 219 306,94	39 163 888,85
Annetut kiinnitykset	55 414 631,01	77 214 631,01	22 414 631,01	34 214 631,01
Annetut pantit	23 897 952,11	23 970 452,11	23 897 952,11	23 970 452,11
<i>Toimitilojen vuokrasopimuksista maksettavat määrät</i>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	3 014 976,72	2 806 266,42	2 779 818,20	2 495 669,70
Myöhemmin maksettavat	<u>20 069 725,98</u>	<u>21 646 605,92</u>	<u>20 017 080,54</u>	<u>21 393 165,20</u>
Yhteensä	<u>23 084 702,70</u>	<u>24 452 872,34</u>	<u>22 796 898,74</u>	<u>23 888 834,90</u>
<i>Leasingsopimuksista maksettavat määrät</i>				
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	4 211 240,10	2 114 362,27	69 158,85	248 015,33
Myöhemmin maksettavat	<u>2 027 915,00</u>	<u>708 133,26</u>	<u>0,00</u>	<u>17 657,97</u>
	<u>6 239 155,10</u>	<u>2 822 495,53</u>	<u>69 158,85</u>	<u>265 673,30</u>
Muut sitoumukset				
Muut sitoumukset	31 754 275,96	25 044 002,55	31 504 981,27	24 359 691,45

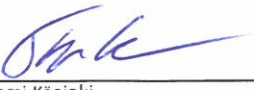
LänsiAuto Oy
0288746-9

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsinki 24 / 04 2023


Sami Laine
Hallituksen puheenjohtaja


Pertti Laine
Hallituksen jäsen

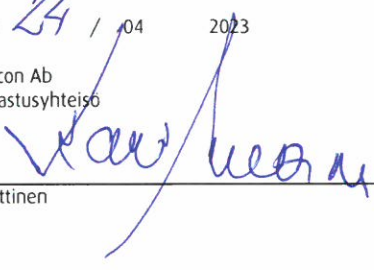

Tommi Köninki
Toimitusjohtaja/ hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki 24 / 04 2023

Oy Audicon Ab
Tilintarkastusyhteisö


Kari Miettinen
KHT



TILINTARKASTUSKERTOMUS

LänsiAuto Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet LänsiAuto Oy:n (y-tunnus 0288746-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa.

Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.



AUDICON

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 24. päivänä huhtikuuta 2023

Oy Audicon Ab
Tilintarkastusyhteisö


Kari Miettinen
KHT

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinn@lansiauto.ee