

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** Farmaking OÜ

**registrikood: 14825023**

tänavatänu nimi, Keemikute tn 34-22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 74112

**e-posti aadress:** [jelena.nikiforova@benu.ee](mailto:jelena.nikiforova@benu.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad         | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

# Tegevusaruanne

Farmaking OÜ on asutatud 11.10.2019.

Ettevõtte põhitegevuseks on ravimite, ravimisarnaste ainete, toidulisandite ja meditsiinitehnika jaemüük.

2022.aastal oli käive 1 391 tuhat eurot. (2021.aastal oli käive 1 438 tuhat eurot).

Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel 2 apteeki Maardus.

Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli majandusaastal 5 ja palgakulu koos sotsiaalmaksudega 194 tuhat eurot. (2021.aastal oli keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale 7 ja palgakulu koos sotsiaalmaksudega 240 tuhat eurot).

2022.asta oktoobris sulges ettevõtte Tallinnas Vikerlase kaubanduskeskuses asunud apteegi.

2022.aasta novembris avas ettevõtte uue apteegi Maardu Tervisekeskuses.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing. Klientidele kõrgel tasemel apteegiteenuse pakkumiseks ning apteegi käivitamise osas oskusteabe saamiseks tegutsevad ettevõtte apteegid BENU kaubamärgi all ning kasutades BENU apteegi frantsiisikontseptsiooni.

Ettevõtte tähtsamad finantsnäitajad:

|                        | 01.01.2022-31.12.2022 | 01.01.2021-31.12.2021 |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Brutokasum (tuhat EUR) | 189                   | 188                   |
| Brutokasumi määr       | 14%                   | 13%                   |
| Puhasrentaablus        | 0,98%                 | -0,37%                |

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

- a. Brutokasum = müügitulu – kaubad, toore, materjal ja teenused
- b. Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100
- c. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 13 419         | 13 031         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 159 030        | 124 010        | 2       |
| Varud                                        | 201 548        | 191 004        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>373 997</b> | <b>328 045</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 366          | 0              | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 366</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>375 363</b> | <b>328 045</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 365 338        | 331 691        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>365 338</b> | <b>331 691</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>365 338</b> | <b>331 691</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 646         | 1 712          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 671         | -5 358         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 025</b>  | <b>-3 646</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>375 363</b> | <b>328 045</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 391 075     | 1 437 887     |         |
| Muud äritulud                               | 173 704       | 214 380       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 202 101    | -1 249 890    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -155 384      | -167 800      |         |
| Tööjõukulud                                 | -193 576      | -239 935      | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -47           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 671</b> | <b>-5 358</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 671</b> | <b>-5 358</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 671</b> | <b>-5 358</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Farmaking OÜ on koostanud 2022.aasta kohta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Aruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte omandas äritegevused äriühenduse teel. Omandamine toimus sõltumatute osapoolte vahel. Omandamise kuupäevaks loetakse päeva, millal sisuline kontroll omandatava ettevõtte netovarade ja tegevuse üle läheb üle omandajale. Alates omandamise kuupäevast kajastab omandav ettevõtte omandatud varasid ja kohustisi oma bilansis. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kauba ja materjalide varude hindamisel kasutatakse partiipõhist meetodit. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse ja realiseerimisväärtuse vahe kajastatakse aruandeaasta müüdud kauba kuluna.

Varude allahindlust korrigeeritakse kvartaalselt. Allahindlus tehakse sõltuvalt kauba aegumise tähtajast üldjuhul järgmistes määrades:

| Kuid aegumiseni | Eraldis |
|-----------------|---------|
| 3 -2 kuud       | 25%     |
| 2 -1 kuud       | 75%     |
| 1 kuu ja vähem  | 100%    |

Kaupade osas, mille kohta on tootja lepinguline kohustus või kirjalik kinnitus vastutuse osas, eraldist ei arvestata. Ettevõtte juhatus võib eraldise arvestuse % muuta, võttes arvesse varude realiseerimisega kaasnevaid asjaolusid ja riske.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 100 eurot. Aruandeaastal ettevõtte põhivarasid arvel ei olnud.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendina on kajastatud ruumide ja seadmete renti. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Aruandeperioodil kajastatakse perioodi jooksul teenitud tulud ja nende tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2018. aastast hakkas kehtima seadusemuudatus, mis võimaldab dividendide väljamaksmisele rakendada maksumäära 14/86.

Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte eraisikust omanik ja juhatuse liige ning tema valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted, juhul kui need osapooled omavad aruandva ettevõttega ühiseid majanduslikke huve või ühel on teise üle valitsev või oluline mõju.

**Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 86 409         | 86 409         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 86 409         | 86 409         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 572          | 5 572          |
| Muud nõuded                        | 66 649         | 66 649         |
| Viitlaekumised                     | 66 649         | 66 649         |
| Ettemaksed                         | 400            | 400            |
| Muud makstud ettemaksed            | 400            | 400            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>159 030</b> | <b>159 030</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 89 928         | 89 928         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 89 928         | 89 928         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 854            | 854            |
| Muud nõuded                        | 32 887         | 32 887         |
| Viitlaekumised                     | 32 887         | 32 887         |
| Ettemaksed                         | 341            | 341            |
| Muud makstud ettemaksed            | 341            | 341            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>124 010</b> | <b>124 010</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>201 548</b> | <b>191 004</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 202 439        | 193 346        |
| Allahindlus                   | -891           | -2 342         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>201 548</b> | <b>191 004</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |               | 31.12.2021 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 129        |               | 154        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 4 657         |            | 4 229         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 52            |            | 95            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 8 600         |            | 7 989         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 371           |            | 354           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 596           |            | 537           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 443        |               | 700        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 572</b> | <b>14 276</b> | <b>854</b> | <b>13 204</b> |

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku          |       |
|---------------------|----------------|-------|
|                     | Arvutitarkvara |       |
| <b>31.12.2021</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0     |
|                     |                |       |
| Ostud ja parendused | 1 413          | 1 413 |
| Amortisatsioonikulu | -47            | -47   |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2022</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 413          | 1 413 |
| Akumuleeritud kulum | -47            | -47   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 366          | 1 366 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 331 760        | 331 760        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 645         | 15 645         |         |
| Maksuvõlad                       | 14 276         | 14 276         | 4       |
| Muud võlad                       | 3 564          | 3 564          |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 564          | 3 564          |         |
| Saadud ettemaksed                | 93             | 93             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 93             | 93             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>365 338</b> | <b>365 338</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 296 736        | 296 736        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 076         | 17 076         |         |
| Maksuvõlad                       | 13 204         | 13 204         | 4       |
| Muud võlad                       | 4 520          | 4 520          |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 520          | 4 520          |         |
| Saadud ettemaksed                | 155            | 155            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 155            | 155            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>331 691</b> | <b>331 691</b> |         |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022            | 2021            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -143 231        | -179 033        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -50 345         | -60 902         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-193 576</b> | <b>-239 935</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5               | 7               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 8               | 10              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2022   | 2021   |
| Arvestatud tasu                                                               | 45 344 | 33 298 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

**Farmaking OÜ (registrikood: 14825023) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA NIKIFOROVA  | Juhatuse liige     | 21.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -3 646        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 671        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 025</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 025        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 025</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Apteekide tegevus | 47731      | 1391075         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| E-posti aadress | jelena.nikiforova@benu.ee |