

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** LVeix Ehitus OÜ

**registrikood:** 11657536

**tänava/talu nimi,** Savi tn 3/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80040

**telefon:** +372 5152799

**e-posti aadress:** veikolaev@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                       | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Juhatus otsustas 2023 aastal oma tegevust jätkata.

| Suhtarvud                     | 2022   | 2021   |
|-------------------------------|--------|--------|
| Lühiajalise võla kattekordaja | 10,25  | 6,02   |
| Kiire maksevalmiduse tase     | 3,59   | 2,58   |
| Likviidsuskordaja             | 9,23   | 5,13   |
| Võlakordaja                   | 14,39% | 12,03% |
| Omakapitali kordaja           | 85,61% | 87,97% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajalise võla kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- kiire maksevalmiduse tase (kordades)= raha/lühiajalised kohustised
- likviidsuskordaja (kordades)= (käibevara - varud)/lühiajalised kohustised
- võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku\*100
- omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku\*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 46 992         | 46 874         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 78 124         | 48 912         | 2       |
| Varud                                        | 13 334         | 16 103         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>138 450</b> | <b>111 889</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 59 102         | 64 393         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 43 200         | 43 346         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>102 302</b> | <b>107 739</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>240 752</b> | <b>219 628</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 900            | 900            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 786         | 19 959         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 686</b>  | <b>20 859</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 949         | 7 948          | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 949</b>  | <b>7 948</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 635</b>  | <b>28 807</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 569          | 2 569          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 994        | 182 576        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 298          | 5 420          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>200 117</b> | <b>190 821</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>240 752</b> | <b>219 628</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 548 400      | 650 269      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -438 549     | -538 493     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 490      | -40 418      |         |
| Tööjõukulud                                 | -47 826      | -55 381      | 5       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 338       | -9 000       |         |
| Muud ärikulud                               | 1 709        | -1 536       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 906</b> | <b>5 441</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -608         | -21          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 298</b> | <b>5 420</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 298</b> | <b>5 420</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Vigade korrigeerimine

.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval , mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatel laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste ostmisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jookul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus. ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

### Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest

saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intrissikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

#### Seotud osapooled

L'Veix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 54 547        | 54 547         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 54 547        | 54 547         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 233         | 4 233          |
| Ettemaksed                         | 19 344        | 19 344         |
| Muud makstud ettemaksed            | 19 344        | 19 344         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>78 124</b> | <b>78 124</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 31 435        | 31 435         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 31 435        | 31 435         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 17 247        | 17 247         |
| Ettemaksed                         | 230           | 230            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>48 912</b> | <b>48 912</b>  |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 084        | 11 084                            |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 5 139         | 5 139                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 2 432         | 2 432                             |                     |
| Muud võlad                       | 21 080        | 131                               | 20 949              |
| Muud viitvõlad                   | 21 080        | 131                               | 20 949              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 735</b> | <b>18 786</b>                     | <b>20 949</b>       |

  

|                                  | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 14 920        | 14 920                            |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 3 228         | 3 228                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 1 811         | 1 811                             |                     |
| Muud võlad                       | 7 948         | 0                                 | 7 948               |
| Muud viitvõlad                   | 7 948         | 0                                 | 7 948               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 907</b> | <b>19 959</b>                     | <b>7 948</b>        |

### Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 197 292        | 188 031        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 49 323         | 47 008         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>246 615</b> | <b>235 039</b> |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -36 008        | -41 199        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -11 818        | -14 182        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-47 826</b> | <b>-55 381</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 3              | 3              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3              | 3              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0              | 1              |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 948        | 42 000        | 49 000                      | 7 948         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>14 948</b> | <b>42 000</b> | <b>49 000</b>               | <b>7 948</b>  |
|                                                                                                                                  |               |               |                             |               |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 948         | 20 500        | 7 500                       | 20 949        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>7 948</b>  | <b>20 500</b> | <b>7 500</b>                | <b>20 949</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 13 693      | 14 693      |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

**LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO LAEV         | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 187 994        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 298          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>197 292</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 197 292        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>197 292</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 187 994        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 298          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>197 292</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 197 292        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>197 292</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 548400          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Veiko Laev     | 37004040402                               | Kõmsi küla,<br>Lääneranna vald,<br>Pärnu maakond,<br>Eesti | 2569 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5152799        |
| E-posti aadress | veikolaev@gmail.com |