

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.05.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Leppneeme Kodud OÜ

registrikood: 16502590

tänava/talu nimi, Pirita tee 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12011

e-posti aadress: igor@expodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Leppneeme Kodud OÜ on asutatud 2022. aastal eesmärgiga soetada kinnistud Leppneemes kinnisvara arendamiseks. Kinnistud soetati ning arendusega alustati 2022. aastal ning jätkatakse 2023. aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	17.05.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 792	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	80	0	
Varud	482 684	0	2
Kokku käibevarad	496 556	2 500	
Kokku varad	496 556	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	450 000	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	450 000	0	4
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 831	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	42 831	0	4
Kokku kohustised	492 831	0	4
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 750	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	0	
Kokku omakapital	3 725	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	496 556	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.05.2022 - 31.12.2022
Muud ärikulud	-25
Ärikasum (kahjum)	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Raamatupidamise Toimkonna juhendid).

Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki

Varud

Varudena kajastatakse aruandes arendamisjärgus olevat müügiks mõeldud kinnisvara koos maaga.

Varusid kajastatakse soetusmaksumuses, mille hulka arvestatakse otseselt soetamisega seotud kulutused. Soetusmaksumuses on kajastatud laenukasutuse kulud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	17.05.2022
Lõpetamata toodang	482 684	0
Arendatav kinnisvara s.h. maa	482 684	0
Kokku varud	482 684	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	17.05.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	450 000	0
Kokku laenukohustised	450 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	42 351	0
Kokku võlad ja ettemaksed	42 351	0

LAENUKOHUSTISED	17.05.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	450 000	0	450 000	42 351
Kokku laenukohustised	0	450 000	0	450 000	42 351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Leppneeme Kodud OÜ (registrikood: 16502590) 17.05.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PIHELA	Juhatuse liige	27.06.2023
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	-25
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25
Kokku	-25

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	-25
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25
Kokku	-25

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eferelt OÜ	16446695	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
IPJ Holding OÜ	16472416	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Estonian Medical Group OÜ	14281511	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor@expodesign.ee