

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Beachland OÜ

Registrikood: 14922602

Tänav/talu nimi, maja ja korteri number: Randmaa

Küla: Suursoo küla

Vald: Rae vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 75213

e-posti aadress: asaharov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Beachland OÜ tegevusaladeks on elektrienergia tootmine päikesepaneelidega ning laorenditeenus ning logistika abiteenused ettevõtetele.

2022. aastal äriühingus töötajaid ei olnud.

2022. aasta oli äriühingu kolmas majandusaasta. Müügitulud suurenesid 49%. 31.12.2022 moodustas äriühingu omakapital 18 602 eurot.

2023.aastal jätkatakse senistel tegevusaladel.

2023. aasta algusest on üks osalise tööajaga töötaja.

Juhataja hinnangul on äriühing Beachland OÜ jätkuvalt tegutsev.

27.juunil 2023

Aleksander Saharov

Juhataja

Beachland OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	477	7 030	
Nõuded ja ettemaksed	3 660	2 040	
Nõuded ostjate vastu	0	1 202	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	611	656	2
Ettemaksed	3 049	182	
Kokku käibevarad	4 137	9 070	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 958	0	
Ettemaksed	7 958	0	
Materiaalsed põhivarad	35 360	29 474	3
Kokku põhivarad	43 318	29 474	
Kokku varad	47 455	38 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 600	27 342	4
Võlad ja ettemaksed	1 101	800	
Võlad tarnijatele	761	93	
Maksuvõlad	0	256	2
Muud võlad	340	451	
Kokku lühiajalised kohustised	4 701	28 142	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 152	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	24 152	0	
Kokku kohustised	28 853	28 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 152	-294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 200	10 696	
Kokku omakapital	18 602	10 402	
Kokku kohustised ja omakapital	47 455	38 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	25 615	17 173	5
Muud äritulud	1 446	1 200	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 386	-2 130	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 900	-3 537	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 575	-2 010	3
Ärikasum (kahjum)	8 200	10 696	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 200	10 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 200	10 696	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Beachland OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides põhimõtet, mille kohaselt raamatupidamise aruanne annab õige ja õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud lähtudes eeldusest, et raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

Aruandes nimetatud aruandepäev on aruandes kajastatud aruandeperioodi viimane kalendripäev.

Raha

Rahana kajastatakse raha jääki arvelduskontol. Muud raha ekvivalentidena kajastatavad finantsvarad aruandval äriühingul puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis on kajastatud tehingu algdokumendil. Kõikide nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kulusse.

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist, mille kohaselt tuleb vältida nii varade üle- kui ka alahindamist.

Ettemakseid periodiseeritakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi kohaselt, st väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse kas lühi- või pikaajalistena. Lühiajalistena kajastatakse kõiki nõudeid ja ettemakseid, mis eeldatavasti realiseeritakse äriühingu tavapärase äritsükli käigus, isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud, näiteks nõuded ostjate vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida äriühing kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel, mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mis ületab ettevõtte poolt kehtestatud alampiiri, millest kõrgema soetusmaksumusega varasid tuleb kapitaliseerida põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tollimaksust ja muudest mittetagastatavatest maksudest ja tasudest ning soetamisega otseselt seotud transpordi- ja muudest kulutustest põhivara kasutusvalmis saamise seisundi saavutamiseks.

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortiseeritava põhivara lõppväärtuseks loetakse null.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Ajaliselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Igal aruandepäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandepäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel tavapärasest amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-12
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab tasu eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kõik rendilepingud klassifitseeritakse kas kasutus- või kapitalirendiks.

(a) Rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, sõltumata omandiõiguse üleminekust, on kapitalirent.

(b) Rent, mis ei ole kapitalirent on kasutusrent.

Aruandva äriühingu rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendi kajastamine rentnikuna

Kasutusrendimaksed kajastatakse rentniku pool rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rendi kajastamine rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse tekkepõhiselt, st. vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on välja makstud või nõuded aruandvale äriühingule kohustiste täitmiseks esitatud.

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse sihtotstarbelised toetused tuluna siis kui toetuse laekumine on praktiliselt kindel ning toetusega kaasnevad sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Beachland OÜ põhikirja kohaselt moodustab omakapitali koosseisu kuuluv kohustuslik reservkapital 10% osakapitalist.

Reservkapital on moodustatud 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kasumi eraldisena.

Reservkapitali võib kasutada üksnes kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tekkepõhine arvestus on majandustehingute kajastamine vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud.

Summad, mis on tekkepõhiselt tuludena arvesse võetud aruandeperioodil, kuid mille eest on nõuded ostjatele (arved) esitatud järgneval aruandeperioodil, on kajastatud aruandepäeval tuluna ning sellele vastava nõudena (viitlaekumised).

Tekkepõhisest arvestusest lähtuvalt kajastatakse tulu teenuste müügist teenuste osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba üleandmisel ostjale.

Kulud

Kulu kajastatakse lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist, st. aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud ning kajastatakse kuludesse kandmiseni ettemaksetena.

Juhul, kui tekkepõhisusest lähtuv kulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse kulu periodiseerimata.

Tekkepõhiselt kajastatud kuludele, mille eest on arved võlausaldajatelt aruandepäevaks saamata, vastavad kohustisena kajastatud viitvõlad.

Maksustamine

Tulumaksukulu ning sellele vastav kohustis (maksuvõlg) omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, kajastatakse kohustisena ja sellele vastava tulumaksukuluna selles aruandeperioodis, mil väljamakse omakapitalist otsustatakse, sõltumata tegelikust väljamakse perioodist.

Seotud osapooled

Isikuid loetakse seotuks valitseva või olulise mõju alusel teise isiku tehtavatele finants- ja tegevusotsustele ja/või isikute ühise majandusliku huvi alusel.

Beachland OÜ aruandluses loetakse seotud osapoolteks alljärgnevaid isikuid:

- 1) osanikku ning tema poolt kontrollitavaid või tema olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid;
- 2) juhatuse liiget ning tema poolt kontrollitavaid või tema olulise mõju all olevaid juriidilisi isikuid;;
- 3) tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust osanike lähedased pereliikmed, samuti nende valitseva või olulise mõju all olevad juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	293		256
Ettemaksukonto jääk	318	656	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	611	656	256

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	20 622	0		20 622
Akumuleeritud kulum	-934	0		-934
Jääkmaksumus	19 688	0		19 688
Ostud ja parendused		1 211	10 585	11 796
Amortisatsioonikulu	-1 976	-34		-2 010
31.12.2021				
Soetusmaksumus	20 622	1 211	10 585	32 418
Akumuleeritud kulum	-2 910	-34	0	-2 944
Jääkmaksumus	17 712	1 177	10 585	29 474
Ostud ja parendused		7 338	2 123	9 461
Amortisatsioonikulu	-1 977	-1 598		-3 575
Ümberliigitamised		10 585	-10 585	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		10 585	-10 585	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	20 622	19 134	2 123	41 879
Akumuleeritud kulum	-4 887	-1 632	0	-6 519
Jääkmaksumus	15 735	17 502	2 123	35 360

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Osanik	27 752	3 600	24 152		0%	EUR		11
Pikaajalised laenud kokku	27 752	3 600	24 152					
Laenukohustised kokku	27 752	3 600	24 152					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanik	24 342	24 342			0%	EUR	31.12.2021	11
Osanik	3 000	3 000			0%	EUR	31.12.2022	11
Lühiajalised laenud kokku	27 342	27 342						
Laenukohustised kokku	27 342	27 342						

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 615	17 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 615	17 173
Kokku müügitulu	25 615	17 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	14 400	10 855
Elektrienergia tootmine (taastuvenergia)	5 864	2 087
Logistika abiteenused	3 060	1 125
Koolituste korraldus	0	1 000
Kinnisvara käitus	2 291	2 106
Kokku müügitulu	25 615	17 173

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	1 446	1 200
Kokku muud äritulud	1 446	1 200

Sihtfinantseerimisena on kajastatud toetus seoses taastuenergia tootmisega.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	45	30
Energia	2 341	2 100
Elektrienergia	2 341	2 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 386	2 130

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	2 386	0	9
Energia	232	0	
Kütus	232	0	
Koolituskulud	2 408	0	
Muud	7 874	3 537	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 900	3 537	

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022
Kasutusrendikulu	2 386
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2022
12 kuu jooksul	7 922
1-5 aasta jooksul	30 366

Kasutusrendi eest makstud ettemaksed moodustavad aruandepäeval 31.12.2022 kokku 10 658 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Beachland OÜ-l puudusid kajastatud aruandeperioodidel töötajad, sotsiaalmaksuga maksustatavaid muid tasusid ei arvestatud, ega makstud. Käesoleva aruande koostamise ajal on üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	27 342
Kokku laenukohustised	3 600	27 342

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 152	0
Kokku laenukohustised	24 152	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 213	8 000	2 871	27 342	0
Kokku laenukohustised	22 213	8 000	2 871	27 342	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 342	6 000	5 590	27 752	0
Kokku laenukohustised	27 342	6 000	5 590	27 752	0

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 992	17 460	2 393	11 500
Kokku müüdud	2 992	17 460	2 393	11 500

Tegevjuhtkonnale aruandes kajastatud perioodidel tasu arvestatud, ega makstud ei ole.

Allahindlusi nõuetes ning kohustistes ning müügi- ja ostutehingutes seotud osapooltega aruandes kajastatud aruandeperioodidel teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Beachland OÜ (registrikood: 14922602) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER SAHAROV	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 200
Kokku	18 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 352
Kokku	18 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 200
Kokku	18 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 352
Kokku	18 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16691	65.16%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	5864	22.89%	Ei
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	3060	11.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Saharov	38204224929	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56247381
E-posti aadress	asaharov@gmail.com