

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Fortis Elektriinsenerid OÜ

registrikood: 12591153

tänava/talu nimi, Kaare tn 25
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 5158868

e-posti aadress: info@fortis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Fortis Elektriinsenerid OÜ (registrikoodiga 12591153) on Eesti Vabariigis registreeritud osaühing, esmakande kuupäevaga 31.12.2013. Ettevõtte registreeritud tegevusalaks on elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus (EMTAK kood 43211) ning telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus (EMTAK kood 43213).

2022.a. ettevõtte müügitulu oli 1 166 600 eurot ja aasta lõppes 44 048 eurose kasumiga. Arveldused toimuvad eurodes.

2022.a. tehti firmas investeringuid transpordivahenditesse summas 49 303 eurot.

Firma majandusteguvust mõjutas 2022.a. Ukraina sõda ja ülemaailmne energiakriis, mis omakorda muutis pangandussektori ebastabiilseks, tõusid laenude intressid, kasvasid toormete, materjalide ja kütuste hinnad. Kõik see kandus edasi ehitussektoris. Tööde tellijad vähendasid tellimuste mahtu ja muutusid tööde tellimisel ettevaatlikuks. See mõjutas Fortis Elektriinsenerid OÜ tegevust ning antud olukord jätkub veelgi tõsisemalt 2023.a.

Seisuga 31.12.2022 töötas firmas 14 töötajat. Osaühingut juhib 2-liikmeline juhatus, kellest üks liige töötab firmas töölepingu alusel. Juhatus ei ole makstud.

2023.a. jätkab ettevõtte tegevust oma põhitegevussuunal. Põhieesmärgiks on töötada kasumlikult, et säiliks ettevõtte potentsiaal turul.

Peamised finantssuhtearvud	2022	2021
Käibe kasv %	22,8	36,9
Ärikasumi määr %	3,8	0,7
Puhasrentaablus %	3,8	0,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,1
ROA %	17,0	3,0
ROE %	37,4	8,5

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 516	5 782	2
Nõuded ja ettemaksed	141 666	140 769	3
Kokku käibevarad	164 182	146 551	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 000	8 000	5
Kinnisvarainvesteeringud	8 664	4 400	6
Materiaalsed põhivarad	78 115	48 632	7
Kokku põhivarad	94 779	61 032	
Kokku varad	258 961	207 583	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 751	5 000	
Võlad ja ettemaksed	124 080	128 835	9
Kokku lühiajalised kohustised	131 831	133 835	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 334	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	9 334	0	
Kokku kohustised	141 165	133 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 998	64 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 048	6 296	
Kokku omakapital	117 796	73 748	
Kokku kohustised ja omakapital	258 961	207 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 166 600	950 304	11
Muud äritulud	4 691	9 356	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-690 002	-583 898	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 793	-41 960	12
Tööjõukulud	-309 064	-313 305	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 854	-6 431	
Muud ärikulud	-7 077	-7 726	
Ärikasum (kahjum)	44 501	6 340	
Intressikulud	-453	-44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 048	6 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 048	6 296	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortis Elektriinsenerid OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatut aastaruandega, mis on kooskõlastatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusest ja soetusmaksumuse printsiibist ning põhimõttel, et firma on jätkuvalt tegutsev. Majandusaastal arvestusmeetodeid ei muudetud.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevaid arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Fortis Elektriinsenerid OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole tema tüdarettevõtte. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse õiglase väärtuse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvate arvete summast. Hinnatakse igat klienti eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid ja maa, mida firma hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse, millest on maha akumulieritud kulum võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvara amortisatsiooninormiks on 3% aastas ning kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1 000 euro, mis osalevad majandusliku kasu tekitamises. Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ning muudest otseselt soetamisega seotud kuludest. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on masinatele 15-20% aastas. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 euro, kantakse kuludesse nende soetamise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-6 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis võib sisaldada ka soetamisel kaasnevaid otseseid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kui firmal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, kuid mille kohustisena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas tingmuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

2022.a. moodustati reservkapital firma põhikirja alusel, mille suuruseks on 10% osakapitalist puhaskasumi eraldistest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ning vastavalt valmidusastmele bilansipäeval.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavuses saadud tuludega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on firma omanike ja lähisugulastega seotud ettevõtted, mis osalevad aruandva ettevõtte majandustehingutes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 531	1 873
Arvelduskontod	20 985	3 909
Kokku raha	22 516	5 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	141 248	141 248
Ostjatelt laekumata arved	141 248	141 248
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	249
Ettemaksed	169	169
Tulevaste perioodide kulud	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 666	141 666
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	137 152	137 152
Ostjatelt laekumata arved	137 152	137 152
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 199	3 199
Ettemaksed	418	418
Tulevaste perioodide kulud	244	244
Muud makstud ettemaksed	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 769	140 769

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 074		11 740
Üksikisiku tulumaks		6 046		6 880
Erisoodustuse tulumaks				39
Sotsiaalmaks		12 429		18 881
Kohustuslik kogumispension		301		502
Töötuskindlustusmaksed		861		941
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				68
Ettemaksukonto jääk	249		3 199	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	31 711	3 199	39 051

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16332483	KülmDušš OÜ	Eesti	valdustegevus	16.60	16.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
KülmDušš OÜ	8 000	8 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 000	8 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 500	2 500		5 000
Akumuleeritud kulum	0	-525		-525
Jääkmaksumus	2 500	1 975		4 475
Amortisatsioonikulu		-75		-75
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 500	2 500		5 000
Akumuleeritud kulum		-600		-600
Jääkmaksumus	2 500	1 900		4 400
Ostud ja parendused			4 339	4 339
Amortisatsioonikulu		-75		-75
31.12.2022				
Soetusmaksumus	2 500	2 500	4 339	9 339
Akumuleeritud kulum		-675		-675
Jääkmaksumus	2 500	1 825	4 339	8 664

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	4 608		4 608	4 608
Akumuleeritud kulum	-1 151		-1 151	-1 151
Jääkmaksumus	3 457		3 457	3 457
Ostud ja parendused	49 542	1 500	51 042	51 042
Muud ostud ja parendused	49 542	1 500	51 042	51 042
Amortisatsioonikulu	-5 692	-175	-5 867	-5 867
31.12.2021				
Soetusmaksumus	54 150	1 500	55 650	55 650
Akumuleeritud kulum	-6 843	-175	-7 018	-7 018
Jääkmaksumus	47 307	1 325	48 632	48 632
Ostud ja parendused	49 303		49 303	49 303
Muud ostud ja parendused	49 303		49 303	49 303
Amortisatsioonikulu	-17 020	-300	-17 320	-17 320
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-375		-375	-375
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 125		-2 125	-2 125
31.12.2022				
Soetusmaksumus	100 953	1 500	102 453	102 453
Akumuleeritud kulum	-23 863	-475	-24 338	-24 338
Jääkmaksumus	77 090	1 025	78 115	78 115

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	4 667	6 358
Transpordivahendid	4 667	6 358
Kokku	4 667	6 358

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising OÜ	12 085	2 751	9 334	6k euibor+ 3,29%	EUR	02 2027
Kapitalirendikohustised kokku	12 085	2 751	9 334			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	
Masinad ja seadmed	12 985	
Kokku	12 985	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 300	69 300
Võlad töövõtjatele	23 069	23 069
Maksuvõlad	31 711	31 711
Kokku võlad ja ettemaksed	124 080	124 080
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 878	63 878
Võlad töövõtjatele	25 742	25 742
Maksuvõlad	39 051	39 051
Muud võlad	164	164
Intressivõlad	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	128 835	128 835

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	16 113	15 591
Puhkusetasude kohustis	6 956	10 150
Kokku võlad töövõtjatele	23 069	25 741

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 166 600	943 304
Soome	0	7 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 166 600	950 304
Kokku müügitulu	1 166 600	950 304
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	1 166 507	950 304
Tulud muudest teenustest	93	0
Kokku müügitulu	1 166 600	950 304

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 133	1 369
Energia	642	248
Soojusenergia	642	248
Mitmesugused bürookulud	295	2 000
Lähetuskulud	0	447
Koolituskulud	1 453	1 463
Riiklikud ja kohalikud maksud	515	1 579
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 312
IT ja sidekulud	5 452	1 889
Transpordivahendite kulud	74 661	14 641
Töövahendid ja nende hooldus	11 653	10 565
Kindlustusmaksete kulud	2 220	1 197
Äripartneritele tehtud kulud	113	164
Reklaamikulud	533	948
Ruumide ülalpidamiskulud	253	1 617
Transporditeenused	0	406
Auditeerimise kulud	2 225	0
Töökaitse	233	0
Muud	412	115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 793	41 960

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	231 047	234 582
Sotsiaalmaksud	78 017	78 723
Kokku tööjõukulud	309 064	313 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46	7 274
Kokku müüdud	46	7 274

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 487	239 909
Kokku ostetud	100 487	239 909

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Fortis Elektriinsenerid OÜ (registrikood: 12591153) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KÜBARSEPP	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 048
Kokku	115 046

Otsustati suunata 2022.a. aruandeaasta kasum 44048 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 048
Kokku	115 046

Otsustati suunata 2022.a. aruandeaasta kasum 44048 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	1166600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Viigipuu	38304304936	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tanel Kübarsepp	37205180273	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158868
E-posti aadress	info@fortis.ee